

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES

Lors de sa séance ordinaire tenue le 28 avril 2026, le conseil municipal de la Ville de Brossard a, par l'adoption de sa résolution n° 260428-124, ordonné à la greffière de procéder à la vente à l'enchère publique des immeubles désignés ci-dessous, pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes foncières, des tarifs, des droits de mutation et de toute autre créance recouvrable en vertu de la Loi comme une taxe foncière.

Ces immeubles seront vendus à l'enchère publique **le 11 juin 2026, à 10h**, en la salle du conseil de l'hôtel de ville située au 2001, boulevard de Rome, à Brossard J4W 3K5, à moins que les taxes dues, y compris les intérêts et pénalités accumulés et les frais encourus pour la vente ne soient payés avant cette vente.

Lors de cette vente, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication en argent comptant, par traite bancaire ou par chèque certifié. L'adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble adjugé et, peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois et les constructions pendant ladite année.

Matricule	Adresse de l'immeuble Ville de Brossard	Numéro de lot(s) Circonscription foncière de Laprairie Cadastré du Québec	Propriétaire au rôle	UÉ
58007-0836-61-6941	3270 RUE BAHAMAS	2030535	MARIJA ANA IRMA MARINCIC	400095
58007-0835-74-6162	3845 RUE BERGERAC	2375214, 2701298	ROUKOZ LOUTFI, RAZITA TAKHMAZYAN	400109
58007-0835-92-9278	4075 AVENUE BEAUCHEMIN	2701649	PHUC THINH TRUONG	400287
58007-0836-03-7348	2760 RUE BEAUJOLAIS	2029581	GEORGE J. BALEK, ZUZANA SINDELAROVA	400339
58007-0836-27-7586	6435 RUE BAILLARGEON	2028912	KRISTYNE DIONNE	400674
58007-0837-23-9557	5703 RUE AUCLAIR	2027486	KRISTYNE DIONNE	401991
58007-0935-16-5686	3925 RUE BEAUMONT	2701510	SHARIN FREEMAN FIDUCIAIRE	402775
58007-0936-60-2179	6010 RUE BOLIVAR	2701352	EDDY ALFREDO RAMOS YACTAYO	403209
58007-0937-11-2813	5615 AVENUE BIENVILLE	2029655	STEVEN TANG	403432
58007-0937-10-2720	5570 RUE BERTRAND	2029877	SHIHANG JIN, JINGJUN JIN	403537
58007-0936-45-8922	5775 CROISS. BALMORAL	2374804	MICHAEL MARCZUK, ELLEN SCANZANO	403866
58007-1333-10-2155	9125 GRANDE ALLÉE	2702161	SOCIETE EN COMMANDITE GRANDE ALLEE	404470
58007-0537-04-1851	5550 RUE VAUCLIN	4536424	SEUNGHO HA, JUYOUN JUN	404530
58007-0532-87-1115	1250 CROISS. RAINVILLE	1836077	YEHIA ISMAIL, MARIAM ISMAIL, YOSSRA SAMY ELSHARAWY	404798
58007-0534-35-00210011004	8245 BOUL. DU SAINT-LAURENT APP. 1004	2250380-P, 2250413-P, 2250473	STEPHANE FUGERE	406058
58007-0535-65-0804	1775 CROISS. TOURANGEAU	2252864	MAURO BISCIONE, CARLA BISCIONE	407737
58007-0536-18-3913	5955 BOUL. MARIE-VICTORIN	4535095	GESTION PRIVAMED INC.	408226
58007-0536-75-7529	861 AVENUE VAN-DYCK	4534587	BEHZAD TAHERNIA, ZAMAN AFRASIABI	408758
58007-0633-50-2551	9330 CROISS. ROLLIN	1837292	WASIM AHMED, FEHMIDA KOUSAR	409665
58007-0634-37-1854	8080 CROISS. SALOMON	2253591	DIDIER BEAUDIN	410896
58007-0635-58-6208	7475 AVENUE THIBAUT	2516302, 4533535	KHATIJABAI JAMAL	412271
58007-0636-24-1485	1160 AVENUE PAQUETTE	4534167	INSKIP JULIEN THOMAS	412903
58007-0732-51-6110	3635 RUE ISABELLE	2703828	ARMAN MIRASYEDI, ANNA BALTADJIAN	413622
58007-0733-98-9194	8105 AVENUE NIAGARA	2703092	JONATHAN VICTOR MOSCOSO ALVAREZ	415209
58007-0733-99-8397	8060 AVENUE NIAGARA	2702968	SHENG BO GAO	415222
58007-0734-83-61280042665	2665 AVENUE NEUVILLE	2699811-P, 2699820	MARIE-SYLVIE MORIN	415742
58007-0734-88-8290	2585 CROISS. MOREAU	2699629	ELAHEH HAGHAYEGH ZAVAREH	415965
58007-0735-95-0492	2590 RUE MONETTE	2704230	GEORGE STETKA, TRACY LUCAS	416537
58007-0735-78-4025	2390 AVENUE MALO	2704105	MARIE FRANCOISE JEAN-LOUIS	416553
58007-0737-89-4180	5948 RUE ANGÈLE	2025845	CASTY PAUL, SALIMIE THOMAS	417828
58007-0738-70-6522	5930 RUE ANGERS	2025772	GINETTE LAMARRE (JEAN FORTIN & ASSOCIÉS SYNDICS INC) faillite	417836
58007-0833-08-3620	3525 RUE NÉPAL	2702846	VITTORIO MANCINI	418168
58007-0834-30-1943	3795 RUE NAVARRE	2702373	EVANGELIA LITSA PASTROUMA	418436
58007-0834-32-60430020002	7835 AVENUE NIAGARA APP. 2	2699204-P, 2699209-P, 2699218	JAYCEE ANN CALMA	418785
58007-0833-57-4520	9036 CROISS. RIMOUSKI	1838687	CHEN PAO-MING	420759
58007-0632-16-64310000102	9725 AVENUE RADISSON APP. 102	1835483-P, 1835485, 1836279-P, 1836280-P, 1836281-P, 1836325-P	PASCALE LACHANCE	421231
58007-0936-93-2541	6335 RUE BOOKER	2701848	ALAIN SIMARD	421408
58007-0833-84-8548	3645 RUE DE LORETO	3255404	HONG YING ZHANG	679146
58007-0732-86-8813	4680 RUE ORANGE	3291663	MARIE-CLAUDE DROUIN	684120
58007-0532-56-77770049346	9346 RUE RIVERIN	3086507-P, 3395700-P, 3395704-P, 3395711-P, 3395715	BO FENG	685336
58007-0535-14-83940000518	7680 BOUL. MARIE-VICTORIN APP. 518	3156257-P, 3156324, 3156387-P, 3156480-P, 3156483-P, 3156497	YAHYA ELWATHIK BELLAH AHMED, GHADA AHMED HASSAN	689487
58007-0535-14-83940001014	7680 BOUL. MARIE-VICTORIN APP. 1014	3156257-P, 3156271, 3156387-P, 3156480-P, 3156483-P, 3156613	HECTOR SALATIEL GONZALEZ SOLIS, ADRIANA ZARCO SANCHEZ	689583
58007-0935-62-96090030401	3825 AVENUE COLOMB APP. 401	3552881-P, 3552888, 3552890-P	DUY-VIET LE	689914
58007-0832-65-08920000007	8825 CROISS. DU LOUVRE APP. 7	3806993-P, 3807000	YASSINE NAJI	691854
58007-0935-91-2372	6050 RUE COUPERIN	4106006	PIERRE PAQUETTE, VALERIE LEFEBVRE	697107
58007-0832-86-29700019190	9190 CROISS. DU LOUVRE	4118237-P, 4118243	DANIEL RICHARD KAMDEM KAMGA	697844
58007-0935-74-04410020004	5730 RUE CHEVALIER APP. 4	4237381-P, 4237391-P, 4237394, 4237399	DIEGO FERNANDO NINO BUSTOS	698024
58007-1035-67-98440020010	6895 RUE DU CHARDONNET APP. 10	4138786-P, 4285338-P, 4285347-P, 4285349, 4285356-P	SEYED SINA TORKESTANI, NARGES AGHAKHANPOOR	698689
58007-0635-22-41450010016	1400 BOUL. ROME APP. 16	4239921, 4732226-P	OLISIYA NOVOLODSKI	699580
58007-1035-86-24270020003	7110 RUE DU CHARDONNET APP. 3	4160729-P, 4353234-P, 4353241-P, 4353244	RODRIGUE KUIATE SIMO	700081
58007-0935-98-27240029999	6005 BOUL. CHEVRIER	4424694-P, 4474390-P, 4474421, 4474425, 4474426, 4474427, 4474428, 4474429, 4474430, 4474431, 4474433, 4474434, 4474441, 4474442, 4474446, 4474447, 4474449, 4474451, 4474452, 4474455, 4474459	9201-0776 QUEBEC INC.	702496
58007-0837-42-4314	2572 RUE ARPIN	2028225	VITALIE MERENIUC, ANJELA VACAR MERENIUC, OVIDIU MERENIUC	702503
58007-1035-49-08650016622	6622 RUE CLAUDEL	4378580-P, 4522024-P, 4522030, 4522031-P	PUISHE SHARMA	702977
58007-0934-21-04910017877	7877 RUE LEMELIN	4574243-P, 4574245	SENAKPON GBEDEDO	707971
58007-0935-66-24880010103	6250 BOUL. CHEVRIER APP. 103	4960946-P, 5047949-P, 5047952	VICTOR BOTOROUS, NOHA GHALY BOTOROUS	712756
58007-0832-47-81380010001	4265 RUE LENOIR APP. 1	4981982-P, 4981983	JIE LI, HONG ZHANG	713270
58007-0935-66-24880030307	6290 BOUL. CHEVRIER APP. 307	4960946-P, 5220980-P, 5221013	REJEAN HACHEY, SAMMY-LEE VACON-HACHEY	714677
58007-0832-91-10910020108	7105 RUE DE LUNAN APP. 108	5467547-P, 6314575-P, 6314583	MARIN CLOIX, GAUTIER CLOIX	728452
58007-1034-23-80490010105	700 RUE DES ÉCLAIRCIES APP. 105	6307518-P, 6329105-P, 6329106-P, 6329107-P, 6329112, 6332848-P, 6332849-P, 6388820-P, 6426695-P, 6426697-P, 6440276-P, 6478578-P, 6479949-P, 6572962-P, 6594627-P	XU YI HUANG	729096
58007-0832-92-38640010011	9185 RUE LENNON APP. 111	5855328-P, 6341089-P, 6341100	YACINE OMICHESSAN, LAURENCE CARINE KOUAME	729426
58007-0832-92-92240010109	9175 RUE LENNON APP. 109	6400038-P, 6400047, 6458855-P, 6458856-P	AGNES TIN YEE CHOI, CARRIE VIEN PHAN TAI	731778

58007-1034-21-04760022201	60 PLACE DE L'ÉCLIPSE APP. 2201	6242867-P, 6242868-P, 6242869-P, 6242874-P, 6242878-P, 6242879-P, 6382553-P, 6382554-P, 6382555-P, 6382556-P, 6382557-P, 6382558-P, 6382562-P, 6382564-P, 6382565-P, 6382566-P, 6382567-P, 6496285-P, 6496287-P, 6496288-P, 6496289-P, 6496290-P, 6496291-P, 6496292-P, 6496293-P, 6496294-P, 6496295-P, 6496296-P, 6496297-P, 6496298-P, 6496299-P, 6496300-P, 6496301-P, 6496302-P, 6496303-P, 6496304-P, 6496305-P, 6496306-P, 6496307-P, 6496308-P, 6496309-P, 6496310-P, 6496311-P, 6496312-P, 6496318-P, 6496319-P, 6496320-P, 6496321-P, 6496322-P, 6496323-P, 6496325-P, 6496326-P, 6496327-P, 6496330-P, 6496331-P, 6496335-P, 6528365-P, 6528529, 6547440-P, 6547442-P, 6555129-P, 6594626-P, 6594628-P, 6594629-P, 6594630-P, 6594631-P	QUANBI ZU	
58007-1035-31-93610014690	4690 RUE DE CHÂTEAUNEUF	6547047-P, 6558050-P, 6558098, 6588071-P, 6588072-P, 6588073-P	BOUBACAR BA	734359
58007-1035-60-50230085602	5600 RUE DE CHAMPAGNIER APP. 2	5667439-P, 6627425-P, 6627427	HACHMI DRIDI, AFEF AKREMI	735171 735613
58007-1034-42-47890060816	505 RUE DE L' ESCALE APP. 816	6267398-P, 6267400-P, 6267405-P, 6267407-P, 6267408-P, 6267409-P, 6267411-P, 6372519-P, 6372521-P, 6483817-P, 6483819-P, 6483820-P, 6483821-P, 6493630-P, 6493631-P, 6493765-P, 6493766-P, 6493767-P, 6493769-P, 6493770-P, 6493771-P, 6493772-P, 6493773-P, 6493774-P, 6493775-P, 6493776-P, 6493779-P, 6493780-P, 6505284-P, 6505286-P, 6505287-P, 6505288-P, 6505289-P, 6505290-P, 6505291-P, 6505292-P, 6505293-P, 6505294-P, 6505295-P, 6505296-P, 6505297-P, 6505298-P, 6569874-P, 6569876-P, 6569877-P, 6569878-P, 6569879-P, 6569880-P, 6569881-P, 6569882-P, 6569883-P, 6569884-P, 6569885-P, 6569886-P, 6569887-P, 6569888-P, 6569889-P, 6569890-P, 6621673-P, 6621822, 6636610-P, 6636554-P	KURT HON KEE RAY YAU TAM SANG, ANGELA AMPHONE YAU TAM SANG	736440
58007-1034-42-47890060911	505 RUE DE L' ESCALE APP. 911	6267398-P, 6267400-P, 6267405-P, 6267407-P, 6267408-P, 6267409-P, 6267411-P, 6372519-P, 6372521-P, 6483817-P, 6483819-P, 6483820-P, 6483821-P, 6493630-P, 6493631-P, 6493765-P, 6493766-P, 6493767-P, 6493769-P, 6493770-P, 6493771-P, 6493772-P, 6493773-P, 6493774-P, 6493775-P, 6493776-P, 6493779-P, 6493780-P, 6505284-P, 6505286-P, 6505287-P, 6505288-P, 6505289-P, 6505290-P, 6505291-P, 6505292-P, 6505293-P, 6505294-P, 6505295-P, 6505296-P, 6505297-P, 6505298-P, 6569874-P, 6569876-P, 6569877-P, 6569878-P, 6569879-P, 6569880-P, 6569881-P, 6569882-P, 6569883-P, 6569884-P, 6569885-P, 6569886-P, 6569887-P, 6569888-P, 6569889-P, 6569890-P, 6621673-P, 6621841, 6636610-P, 6636554-P	HASAN OZGUR UZUN	736459

Note : Un P inscrit à la suite d'un numéro de lot, indique qu'il s'agit d'une quote-part des parties communes.

Brossard, le 26 mai 2026.



Lucie Tousignant, avocate
Greffière