

## AVIS PUBLIC

### AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES

Lors de sa séance ordinaire tenue le 28 avril 2026, le conseil municipal de la Ville de Brossard a, par l'adoption de sa résolution n° 260428-124, ordonné à la greffière de procéder à la vente à l'enchère publique des immeubles désignés ci-dessous, pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes foncières, des tarifs, des droits de mutation et de toute autre créance recouvrable en vertu de la Loi comme une taxe foncière.

Ces immeubles seront vendus à l'enchère publique le **11 juin 2026**, à **10h00**, en la salle du conseil de l'hôtel de ville, située au 2001, boulevard de Rome, à Brossard J4W 3K5, à moins que les taxes dues, y compris les intérêts et pénalités accumulés et les frais encourus pour la vente ne soient payés avant cette vente.

Lors de cette vente, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication en argent comptant, par traite bancaire ou par chèque certifié. L'adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble adjugé et, peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois et les constructions pendant ladite année.

Matricule	Adresse de l'immeuble Ville de Brossard	Numéro de lot(s) Circonscription foncière de Laprairie Cadastre du Québec	Propriétaire au rôle	UÉ
58007-0836-61-6941	3270 RUE BAHAMAS	2030535	MARIJA ANA IRMA MARINCIC	400095
58007-0835-74-6162	3845 RUE BERGERAC	2375214, 2701298	ROUKOZ LOUTFI, RAZITA TAKHMAZYAN	400109
58007-0835-92-9278	4075 AVENUE BEAUCHEMIN	2701649	PHUC THINH TRUONG	400287
58007-0836-03-7348	2760 RUE BEAUJOLAIS	2029581	GEORGE J. BALEK, ZUZANA SINDELAROVA	400339
58007-0935-08-1555	3875 AVENUE BALZAC	2375322	SHWETA RAUT	400434
58007-0836-09-8799	5860 RUE ANTHONY	2027859	MANISHA BHATOE	400473
58007-0836-27-7586	6435 RUE BAILLARGEON	2028912	KRISTYNE DIONNE	400674
58007-0837-23-9557	5703 RUE AUCLAIR	2027486	KRISTYNE DIONNE	401991
58007-0837-56-7435	5555 RUE AUCLAIR	2027676	LUCIEN DOYON	402366
58007-0837-73-8391	5570 RUE ALINE	2028846	HASAN PERVAIZ, KHAIRUN NAHAR ALAM	402393
58007-0935-16-5686	3925 RUE BEAUMONT	2701510	SHARIN FREEMAN FIDUCIAIRE	402775
58007-0936-60-2179	6010 RUE BOLIVAR	2701352	EDDY ALFREDO RAMOS YACTAYO	403209
58007-0937-11-2813	5615 AVENUE BIENVILLE	2029655	STEVEN TANG	403432
58007-0937-10-2720	5570 RUE BERTRAND	2029877	SHIHANG JIN, JINGJUN JIN	403537
58007-0936-45-8922	5775 CROISS. BALMORAL	2374804	MICHAEL MARCZUK, ELLEN SCANZANO	403866
58007-1333-10-2155	9125 GRANDE ALLÉE	2702161	SOCIÉTÉ EN COMMANDITE GRANDE ALLEE	404470
58007-0537-04-1851	5550 RUE VAUCLIN	4536424	SEUNGHO HA, JU YOUN JUN	404530
58007-0532-87-1115	1250 CROISS. RAINVILLE	1836077	YEHIA ISMAIL, MARIAM ISMAIL, YOSSRA SAMY ELSHARAWY	404798
58007-0532-86-5429	9575 AVENUE RADISSON	1835996	FARHAD ETEZADI GHOVANLOU	404844
58007-0533-65-8265	9125 CROISS. RUBENS	1837909	SEYED YAHYA HASHEMI POUR	405405
58007-0533-76-5240	1900 RUE RIGAUD	1837881	XUE NIU, HONGTAO BU	405617
58007-0534-35-00210011004	8245 BOUL. DU SAINT-LAURENT APP. 1004	2250380-P, 2250413-P, 2250473	STEPHANE FUGERE	406058
58007-0534-29-86200000303	8065 BOUL. DU SAINT-LAURENT APP. 303	2252018-P, 2252029-P, 2252042, 2253635-P	ABANI BOUCHRA, IDRIS ISMAIL HABONA	406303
58007-0534-45-9983	890 RUE SCHUBERT	2253821	FATEMEH EMAMALIZADEH	406408
58007-0534-64-3443	1205 CROISS. SABOURIN	2254017	RANGANATH NARAPURAM, RATNAMALA NARAPURAM	406734
58007-0535-80-22630060869	869 PLACE SOULANGES	2251215P, 2251353	EMMANUEL RANNAUD	407348
58007-0534-94-7033	1660 CROISS. SALVADOR	2254019	HANAA ALNASHWAN	407428
58007-0535-65-0804	1775 CROISS. TOURANGEAU	2252864	MAURO BISCIONE, CARLA BISCIONE	407737
58007-0536-35-1545	495 AVENUE VAN-DYCK	4534977	JUAN GUO	408189
58007-0536-18-3913	5955 BOUL. MARIE-VICTORIN	4535095	GESTION PRIVAMED INC.	408226
58007-0536-45-4446	571 AVENUE VAN-DYCK	4534965	RONALD DOMINGO PEREZ, MELLANY MONTEPIO	408479
58007-0536-75-7529	861 AVENUE VAN-DYCK	4534587	BEHZAD TAHERNIA, ZAMAN AFRASIABI	408758
58007-0537-62-4778	865 RUE VIGER	4536167	ELIE JEAN-BART, LINDSAY MARCEL	409331
58007-0633-50-2551	9330 CROISS. ROLLIN	1837292	WASIM AHMED, FEHMIDA KOUSAR	409665
58007-0637-42-3005	5510 AVENUE PLATON	4535705	BIN LIU, YANYAN HUANG	409964
58007-0636-78-0028	1480 RUE PRADIER	4535472	GESSE COSTACHI	410234
58007-0634-37-1854	8080 CROISS. SALOMON	2253591	DIDIER BEAUDIN	410896
58007-0634-94-0081	1530 CROISS. DE LA SIBÉRIE	2254454	MOSTAFA ERFANI, NASIM DADASHI	411350
58007-0635-27-4179	7325 RUE TRUDEAU	2252419	WAYNE FEE WONG	411947
58007-0635-58-6208	7475 AVENUE THIBAUT	2516302, 4533535	KHATIJABAI JAMAL	412271
58007-0635-97-6162	1720 RUE TILLEMONT	2516169	PUSHPAKARAN NANDAGOPALAN, LATHASA BALENDRAN	412712
58007-0636-24-1485	1160 AVENUE PAQUETTE	4534167	INSKIP JULIEN THOMAS	412903
58007-0636-22-9134	6690 RUE PINARD	4533892	ROBINA RAHMANI	413023
58007-0636-95-63410000208	1650 AVENUE PANAMA APP. 208	4537304, 4537406-P, 4537407-P	PASCAL BERGERON	413252
58007-0732-51-6110	3635 RUE ISABELLE	2703828	ARMAN MIRASYEDI, ANNA BALTADJIAN	413622
58007-0833-00-1884	3850 RUE OVIDE	2702719	MARIE-EVE ROY	414196
58007-0733-98-9194	8105 AVENUE NIAGARA	2703092	JONATHAN VICTOR MOSCOSO ALVAREZ	415209
58007-0733-99-8397	8060 AVENUE NIAGARA	2702968	SHENG BO GAO	415222
58007-0734-83-61280042665	2665 AVENUE NEUVILLE	2699811-P, 2699820	MARIE-SYLVIE MORIN	415742
58007-0734-88-8290	2585 CROISS. MOREAU	2699629	ELAHEH HAGHAYEGH ZAVAREH	415965
58007-0735-95-0492	2590 RUE MONETTE	2704230	GEORGE STETKA, TRACY LUCAS	416537
58007-0735-78-4025	2390 AVENUE MALO	2704105	MARIE FRANCOISE JEAN-LOUIS	416553
58007-0735-87-5356	2530 RUE MOQUIN	2704336	XI QING SHAO, XUAN MA	416591
58007-0735-92-3266	7510 RUE MALHERBE	2699538	JULIE DURAES	416669
58007-0737-50-14260000104	2505 PLACE ARDENNES APP. 104	2025643-P, 2025647, 2025648-P	NELLY MUJANA ASIA, KISAKA KUMBA, KUMBAKISAKA MARIAMU	416755
58007-0737-60-1920	1810 RUE ALFRED	2026733	MIKE JACKIE STIVERNE, STEVE-SAMUEL STIVERNE, NILAYA-AMINALI-NEFERTARI JEAN-LOUIS, MALIKA-MAATKARA-HATSEPSUT JEAN-LOUIS, HODARI-MALIK-TEHUTY JEAN-LOUIS	416877
58007-0737-98-0306	2225 RUE ARBOUR	2026289	HOUDA BEN AFIA, MOHAMED BADREDDINE	417810
58007-0737-89-4180	5948 RUE ANGÈLE	2025845	CASY PAUL, SALIMIE THOMAS	417828
58007-0738-70-6522	5930 RUE ANGERS	2025772	GINETTE LAMARRE	417836
58007-0833-08-3620	3525 RUE NÉPAL	2702846	VITTORIO MANCINI	418168
58007-0833-15-7257	4015 RUE ORLY	2702580	HOA PHU PHAN, KIM THANH TRAN	418313
58007-0834-30-1943	3795 RUE NAVARRE	2702373	EVANGELIA LITSA PASTROUMA	418436
58007-0833-38-6748	7995 RUE NEHRU	2702271	FREDERIC BEAULIEU	418453
58007-0834-42-05160020002	3770 PLACE NOGENT APP. 2	2699164-P, 2699169-P, 2699180	PATRICK ST-LOUIS	418475
58007-0834-32-60430020002	7835 AVENUE NIAGARA APP. 2	2699204-P, 2699209-P, 2699218	JAYCEE ANN CALMA	418785
58007-0834-42-14570010002	3790 PLACE NOGENT APP. 2	2699146-P, 2699151-P, 2699163	ISSE ABDI ALI	418835
58007-0835-04-5877	7380 PLACE MOZART	2699582	ARMAN MIRASYEDI, ANNA BALTADJIAN	419571
58007-0835-36-7962	3133 AVENUE MALO	2699791	MOHAMMAD-FARUK AHMED	419825
58007-0633-57-4520	9036 CROISS. RIMOUSKI	1838687	CHEN PAO-MING	420759
58007-0634-60-7817	8390 RUE RACINE	1838852	ETTORE JR. CASATI, INGRID JURIGA	420771
58007-0633-64-6435	9170 CROISS. ROUYN	1837160	FARSHID AFROUGH, ATEFEH HEIDARI ZADEH	420802
58007-0936-93-0956	6315 RUE BOOKER	2701434	LINE DUFRESNE	421109

58007-0837-14-5054	6005 AVENUE ALBANIE	2026941	SAMI HANZOULI	421188
58007-0632-16-64310000102	9725 AVENUE RADISSON APP. 102	1835483-P, 1835485, 1836279-P, 1836280-P, 1836281-P, 1836325-P	PASCALE LACHANCE	421231
58007-0936-93-2541	6335 RUE BOOKER	2701848	ALAIN SIMARD	421408
58007-0733-04-9025	8524 AVENUE OCÉANIE	1839336	TIANYUAN WANG	422132
58007-0732-16-2991	8630 RUE OMER	3255532	MOHAMMED EL HAILI, SANAE EL FILALI	677829
58007-0833-84-8548	3645 RUE DE LORETO	3255404	HONG YING ZHANG	679146
58007-0535-24-55060000175	175 RUE DES SORBIERS	3059159-P, 3059161	9461-0540 QUEBEC INC.	680554
58007-0532-35-41900020008	9050 RUE DES ROSELIÈRES APP. 8	2745549-P, 2745742, 3173236-P, 3173239, 3173249-P, 3173257	ISABELLE POIRIER	682890
58007-0732-86-8813	4680 RUE ORANGE	3291663	MARIE-CLAUDE DROUIN	684120
58007-0532-55-89250029392	9392 RUE RIVERIN	3086508-P, 3368937-P, 3368941-P, 3368944, 3368948-P	BARRY PITCHIE	684941
58007-0532-56-77770049346	9346 RUE RIVERIN	3086507-P, 3395700-P, 3395704-P, 3395711-P, 3395715	BO FENG	685336
58007-0834-95-19830000003	7530 RUE LAUTREC APP. 3	3418339-P, 3418342	GINETTE MAJOR	686586
58007-0535-14-83940000518	7680 BOUL. MARIE-VICTORIN APP. 518	3156257-P, 3156324, 3156387-P, 3156480-P, 3156483-P, 3156497	YAHYA ELWATHIK BELLAH AHMED, GHADA AHMED HASSAN	689487
58007-0535-14-83940001014	7680 BOUL. MARIE-VICTORIN APP. 1014	3156257-P, 3156271, 3156387-P, 3156480-P, 3156483-P, 3156613	HECTOR SALATIEL GONZALEZ SOLIS, ADRIANA ZARCO SANCHEZ	689583
58007-0935-62-96090030401	3825 AVENUE COLOMB APP. 401	3552881-P, 3552888, 3552890-P	DUY-VIET LE	689914
58007-0832-65-08920000007	8825 CROISS. DU LOUVRE APP. 7	3806993-P, 3807000	YASSINE NAJI	691854
58007-0832-74-16870009070	9070 CROISS. DU LOUVRE	3891713-P, 3891719	SIXTO MANUEL PERALTA VENTURA, YOHANNY GARCIA CABRERA	694201
58007-0832-45-94810000003	8770 CROISS. DU LOUVRE APP. 3	3914545-P, 3914548, 3914555	ERIC LEBLOND	694283
58007-0935-95-3464	6570 RUE CORELLI	4022350	NASIM MADADI, SEEMA MADADI	694762
58007-1035-95-54040060002	7270 RUE DU CHARDONNET APP. 2	3741365-P, 3965431-P, 3965438-P, 3965440	MICHEL LAJOIE	695035
58007-0935-91-2372	6050 RUE COUPERIN	4106006	PIERRE PAQUETTE, VALERIE LEFEBVRE	697107
58007-0832-36-08840010008	4455 CH. DES PRAIRIES APP. 8	4048866-P, 4151025-P, 4151033	EKLAVYA GIROTRA, SHRUTI RAJ	697513
58007-0832-86-29700019190	9190 CROISS. DU LOUVRE	4118237-P, 4118243	DANIEL RICHARD KAMDEM KAMGA	697844
58007-0935-74-04410020004	5730 RUE CHEVALIER APP. 4	4237381-P, 4237391-P, 4237394, 4237399	DIEGO FERNANDO NINO BUSTOS	698024
58007-1035-67-98440020010	6895 RUE DU CHARDONNET APP. 10	4138786-P, 4285338-P, 4285347-P, 4285349, 4285356-P	SEYED SINA TORKESTANI, NARGES AGHAKHANPOOR	698689
58007-0635-22-41450010016	1400 BOUL. ROME APP. 16	4239921, 4732226-P	OLISIYA NOVOLODSKI	699580
58007-1035-86-24270020003	7110 RUE DU CHARDONNET APP. 3	4160729-P, 4353234-P, 4353241-P, 4353244	RODRIGUE KUIATE SIMO	700081
58007-0935-98-27240029999	6005 BOUL. CHEVRIER	4424694-P, 4474390-P, 4474421, 4474425, 4474426, 4474427, 4474428, 4474429, 4474430, 4474431, 4474433, 4474434, 4474441, 4474442, 4474446, 4474447, 4474449, 4474451, 4474452, 4474455, 4474459	9201-0776 QUEBEC INC.	702496
58007-0837-42-4314	2572 RUE ARPIN	2028225	VITALIE MERENIUC, ANJELA VACAR MERENIUC, OVIDIU MERENIUC	702503
58007-1035-66-50630020001	7025 RUE DU CHARDONNET APP. 1	3622156-P, 4519294-P, 4519307-P, 4519308, 4519313	YANNICK BORIS LATTE	702679
58007-1035-49-08650016622	6622 RUE CLAUDEL	4378580-P, 4522024-P, 4522030, 4522031-P	PUISHE SHARMA	702977
58007-1035-57-3432	5585 RUE CHÉNIER	4559435	JINGWU LIU, RUONAN NI	704751
58007-1035-19-04860030003	5640 RUE CORNEILLE APP. 3	4490423-P, 4600430-P, 4600432, 4600437, 4600440-P	BRITNEY LYNNE BABISTER	705500
58007-1035-58-03750016752	6752 RUE CLAUDEL	4378935-P, 4620117-P, 4620124-P, 4620129	ADECHINA TAOFIK BOUSSARI, NDEYE AMINATA THIOBIANO	705600
58007-0833-32-0528	4630 RUE DE LOMBARDIE	4431709	SAAD SHAIKH, SAMEERA QURESHI	706324
58007-0832-48-9580	4190 RUE LAUBIA	4431848	KERBY MATHIEU, ATCHAMOU AN-RIF KAKPO	706428
58007-0833-20-3780	7670 RUE DE LA LOIRE	4431910	SHAHIN VAKILINIA	706490
58007-1035-19-04860070002	5720 RUE CORNEILLE APP. 2	4490423-P, 4678857-P, 4678858, 4678863, 4678867-P	SU MEI FENG, YIMIN CHAN	707096
58007-0934-21-04910017877	7877 RUE LEMELIN	4574243-P, 4574245	SENAKPON GBEDEDO	707971
58007-0932-05-02800130003	8015 RUE DE LONDRES APP. 3	4669786-P, 4779748-P, 4779749-P, 4779764-P, 4946150-P, 4946157	THI LY PHAN	711655
58007-0932-05-02800130007	8015 RUE DE LONDRES APP. 7	4669786-P, 4779748-P, 4779749-P, 4779764-P, 4946150-P, 4946165	MOHAMMAD IQBAL KHASHI	711659
58007-0935-79-44000025810	5810 RUE CHARPENTIER	4978516-P, 4978524	FARHAN KHAN	711825
58007-0935-66-24880010103	6250 BOUL. CHEVRIER APP. 103	4960946-P, 5047949-P, 5047952	VICTOR BOTOROUS, NOHA GHALY BOTOROUS	712756
58007-0832-47-81380010001	4265 RUE LENOIR APP. 1	4981982-P, 4981983	JIE LI, HONG ZHANG	713270
58007-0935-66-24880030113	6290 BOUL. CHEVRIER APP. 113	4960946-P, 5220980-P, 5220993	MODY TRAORE, AMINA TOUNKARA	714657
58007-0935-66-24880030307	6290 BOUL. CHEVRIER APP. 307	4960946-P, 5220980-P, 5221013	REJEAN HACHEY, SAMMY-LEE VACON-HACHEY	714677
58007-0837-74-8184	5540 RUE ALEXANDRE	5673027	MENGQI ZHAO, XIAOXIA CHENG	721847
58007-0832-80-37100070010	7300 RUE DE LUNAN APP. 2	5996762-P, 5704283-P, 6115015-P, 6115025	JULIO SANTIAGO TRIANA BELTRAN	725698
58007-0831-88-97990010123	7255 RUE DE LUNAN APP. 123	6041267-P, 6194031-P, 6194040, 6205510-P, 6228964-P	DJOUDI OUNNOUGH, HANIA BOUZIDI	726556
58007-1034-58-49440010210	6005 RUE DE CHÂTEAUNEUF APP. 210	5667421-P, 6284404-P, 6284433, 6284463-P	PATRICIA LESPINASSE, KEVIN-JACOB LESPINASSE-VALENTIN	728095
58007-1034-58-49440013171	6005 RUE DE CHÂTEAUNEUF APP. 317 A	5667421-P, 6284404-P, 6284455, 6284456, 6284463-P	PATRICIA LESPINASSE, PAMELA LESPINASSE-VALENTIN	728111
58007-0832-91-10910020108	7105 RUE DE LUNAN APP. 108	5467547-P, 6314575-P, 6314583	MARIN CLOIX, GAUTIER CLOIX	728452
58007-0832-80-37100137181	7180 RUE DE LUNAN APP. 1	5596762-P, 5704283-P, 6322876-P, 6322885	JULIO SANTIAGO TRIANA BELTRAN	728851
58007-1034-23-80490010105	700 RUE DES ÉCLAIRCIES APP. 105	6307518-P, 6329105-P, 6329106-P, 6329107-P, 6329112, 6332848-P, 6332849-P, 6388820-P, 6426695-P, 6426697-P, 6440276-P, 6478578-P, 6479949-P, 6572962-P, 6594627-P	XU YI HUANG	729096
58007-1034-23-80490010106	700 RUE DES ÉCLAIRCIES APP. 106	6307518-P, 6329105-P, 6329106-P, 6329107-P, 6329113, 6332848-P, 6332849-P, 6388820-P, 6426695-P, 6426697-P, 6440276-P, 6478578-P, 6479949-P, 6572962-P, 6594627-P	JONATHAN PIERRE NIRO	729097
58007-0832-92-38640010011	9185 RUE LENNON APP. 111	5855328-P, 6341089-P, 6341100	YACINE OMICHESSAN, LAURENCE CARINE KOUAME	729426
58007-0832-92-38640010090	9185 RUE LENNON APP. 707	5855328-P, 6341089-P, 6341179	MARYAM FAZLOLLAHZADEH	729505
58007-0534-14-78060030502	8320 BOUL. DU SAINT-LAURENT APP. 502	6327671-P, 6384831-P, 6384852	CHRISTELE USHER, N'GBESSO REGIS APETEY	731065
58007-0832-92-92240010109	9175 RUE LENNON APP. 109	6400038-P, 6400047, 6458855-P, 6458856-P	AGNES TIN YEE CHOI, CARRIE VIEN PHAN TAI	731778
58007-1034-23-80490020717	5905 BOUL. DU QUARTIER APP. 717	6307518-P, 6329105-P, 6329106-P, 6329107-P, 6332848-P, 6332849-P, 6388820-P, 6388818, 6426695-P, 6426697-P, 6440276-P, 6478578-P, 6479949-P, 6572962-P, 6594627-P	DINA TREMBLAY, LYDIA FRASER	732661

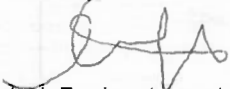


58007-1034-42-47890060911	505 RUE DE L' ESCALE APP. 911	6267398-P, 6267400-P, 6267405-P, 6267407-P, 6267408-P, 6267409-P, 6267411-P, 6372519-P, 6372521-P, 6483817-P, 6483819-P, 6483820-P, 6483821-P, 6493630-P, 6493631-P, 6493765-P, 6493766-P, 6493767-P, 6493769-P, 6493770-P, 6493771-P, 6493772-P, 6493773-P, 6493774-P, 6493775-P, 6493776-P, 6493779-P, 6493780-P, 6505284-P, 6505286-P, 6505287-P, 6505288-P, 6505289-P, 6505290-P, 6505291-P, 6505292-P, 6505293-P, 6505294-P, 6505295-P, 6505296-P, 6505297-P, 6505298-P, 6569874-P, 6569876-P, 6569877-P, 6569878-P, 6569879-P, 6569880-P, 6569881-P, 6569882-P, 6569883-P, 6569884-P, 6569885-P, 6569886-P, 6569887-P, 6569888-P, 6569889-P, 6569890-P, 6621673-P, 6621841, 6636610-P, 6636554-P	HASAN OZGUR UZUN
---------------------------	-------------------------------	--	------------------

736459

Note : Un P inscrit à la suite d'un numéro de lot, indique qu'il s'agit d'une quote-part des parties communes.

Brossard, le 12 mai 2026.



Lucie Tousignant, *avocate*  
Greffière