

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE (REGL. #1047)

Demande numéro : _____

District : _____

ZONE : _____

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT (écrire visiblement et en lettres moulées)

 Mme. M.

NOM : _____

Prénom: _____

(Indiquer le nom de la personne responsable/chargé de projet dans le cas d'une entreprise)

Entreprise (si applicable) : _____

Adresse : _____

Apt. /suite/bur. : _____

Ville : _____

Code postal : _____

Tél. bureau : ()

poste : _____

Tél. résid.: ()

Cell. : ()

→ Adresse de courriel : _____

Vous faites la demande en tant que : Propriétaire Mandataire (si mandataire, remplir la section suivante)

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE (écrire visiblement et en lettres moulées)

 Mme. M. NOM, prénom : _____

Tél. bureau : ()

poste : _____

Cell. : ()

→ Adresse de courriel : _____

IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE FAISANT L'OBJET DE LA DEMANDE

Adresse : _____

Apt. /suite/bur. : _____

Numéro(s) de lot(s) : _____

Matricule : _____

 Projeté En construction Déjà construit

Numéro de permis : _____

 Habitation unifamiliale, bifamiliale, trifamiliale Bâtiment public Habitation multifamiliale (4 log. et plus) Bâtiment ou équipement accessoire Bâtiment commercial /industriel Autre : _____

DESCRIPTION SOMMAIRE DE LA DÉROGATION DEMANDÉE

Article visé : _____

DÉCLARATION DU REQUÉRANT :

Je soussigné (e), certifie que les renseignements fournis à l'appui de la présente demande sont, à tous égards, vrais, exacts et complets.

Signé à BROSSARD, le _____

DATE (jj/mm/aaaa)

SIGNATURE DU REQUÉRANT/MANDATAIRE

Date de la réception des documents : _____

Reçu par : _____

Poste budgétaire DEROGMIN 01-233-10-615

 Reçu nécessaire

MONTANT (\$): _____

DOCUMENTS GÉNÉRAUX REQUIS (TOUTES LES DEMANDES)							
Requis							
	Le formulaire « Demande de dérogation mineure » , dûment rempli.						
	Une lettre d'autorisation du propriétaire, le cas échéant.						
	Des photographies du(des) bâtiment(s) visé(s).						
	Plans et documents spécifiques à la nature du projet (<i>voir ci-après</i>).						
	Une copie électronique de tous les plans et documents requis, acheminée à : direction.urbanisme@brossard.ca						
	Un montant de \$, afin d'acquitter les frais d'étude de dossier, établi selon les tarifs suivants : DEMANDE DE TYPE CORRECTIF (régulariser une situation existante à la date de la demande)						
	<table border="0"> <tr> <td>Bâtiment résidentiel (1, 2 ou 3 log.)</td> <td>625 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)</td> </tr> <tr> <td>Autres bâtiments résidentiels (multifamilial et mixte)</td> <td>2 072 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)</td> </tr> <tr> <td>Bâtiments commerciaux, industriels et publics existants</td> <td>2 072 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)</td> </tr> </table>	Bâtiment résidentiel (1, 2 ou 3 log.)	625 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)	Autres bâtiments résidentiels (multifamilial et mixte)	2 072 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)	Bâtiments commerciaux, industriels et publics existants	2 072 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)
Bâtiment résidentiel (1, 2 ou 3 log.)	625 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)						
Autres bâtiments résidentiels (multifamilial et mixte)	2 072 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)						
Bâtiments commerciaux, industriels et publics existants	2 072 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)						
	DEMANDE POUR UN NOUVEAU PROJET						
	Tous les usages 2 072 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)						
	DEMANDE RELATIVE À L'ABATTAGE D'UN ARBRE						
	Tous les usages 250 \$ par arbre						

DOCUMENTS REQUIS (Liste non limitative, à vérifier avec le responsable)	
Requis	Format des plans : 11 x 17 ou plus petit **OBLIGATOIREMENT À L'ÉCHELLE**
	Une lettre explicative de la dérogation mineure demandée.
	Un certificat de localisation , réalisé par un arpenteur-géomètre, si la dérogation concerne l'implantation d'un bâtiment ou d'une construction existante , montrant notamment : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Les limites et dimensions de l'emplacement concerné; ▪ La localisation et les dimensions de toute servitude ou emprise; ▪ Le(s) bâtiment(s) actuel(s) et projeté(s); ▪ Les espaces libres (avant, latéral, arrière); si la demande concerne un espace libre, celui-ci doit être clairement identifié au certificat; ▪ Les aires de stationnement (nombre de cases de stationnement, allées d'accès, allées de circulation, dimensions, etc.).
	Un plan projet d'implantation du site , réalisé par un arpenteur-géomètre, si la dérogation concernant un bâtiment ou une construction projetée , montrant notamment : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Les limites et les dimensions de l'emplacement concerné; ▪ La localisation et les dimensions de toute servitude ou emprise; ▪ Le(s) bâtiment(s) actuel(s) et projeté(s); ▪ Les espaces libres (avant, latéral, arrière); si la demande concerne un espace libre, celui-ci doit être clairement identifié au plan d'implantation; ▪ Les aires de stationnement (nombre de cases de stationnement, allées d'accès, allées de circulation, dimensions, etc.).
	Un plan explicatif , lorsque la dérogation ne concerne pas l'implantation d'un bâtiment ou d'une construction.
	<u>Autres plans et documents requis :</u>

**** Des plans et documents additionnels seront requis lors de la demande de permis.**

Veillez transmettre le formulaire complété ainsi que les documents requis à direction.urbanisme@brossard.ca ou en personne à l'hôtel de ville. Pour de plus amples renseignements, communiquez avec nous par téléphone au (450) 923-6311.

DÉROGATION MINEURE – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

SECTION 1 - CONTEXTE/EXPLICATIONS RELATIF À LA DÉROGATION MINEURE

EXPLIQUEZ LA NATURE DE LA DÉROGATION MINEURE DEMANDÉE :

EXPLIQUEZ POURQUOI LES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT NE PEUVENT ÊTRE APPLIQUÉES OU N'ONT PU ÊTRE RESPECTÉES :

S'AGIT-IL D'UNE SITUATION EXISTANTE? OUI NON

SI OUI, DEPUIS COMBIEN DE TEMPS?

S'AGIT-IL D'UNE DEMANDE DÉPOSÉE AVANT LA RÉALISATION DE TRAVAUX? OUI PASSEZ À LA SECTION 3
NON

S'AGIT-IL DE TRAVAUX EN COURS DE RÉALISATION? OUI NON

S'AGIT-IL DE TRAVAUX DÉJÀ RÉALISÉS? OUI NON

EST-CE QUE LES TRAVAUX ONT ÉTÉ EXÉCUTÉS DE BONNE FOI? OUI NON

EXPLIQUEZ :

AVEZ-VOUS REÇU UN OU DES AVIS RELATIVEMENT AUX TRAVAUX? OUI
NON

SI OUI, EXPLIQUEZ L'HISTORIQUE :

EST-CE QUE LES TRAVAUX SONT COMPLÉTÉS? OUI NON

SECTION 2 - PERMIS

EST-CE QUE LES TRAVAUX RÉALISÉS NÉCESSITAIENT LA DÉLIVRANCE D'UN PERMIS?

OUI NON (PASSEZ À LA SECTION 3)

SI OUI, AVEZ-VOUS OBTENU UN PERMIS?

OUI PERMIS NUMÉRO : (PASSER À LA QUESTION 1)

NON (PASSEZ À LA QUESTION 2))

1) EXPLIQUEZ POURQUOI LES CONDITIONS PARTICULIÈRES DU PERMIS N'ONT PAS ÉTÉ RESPECTÉES (LE CAS ÉCHÉANT)

2) EXPLIQUEZ POURQUOI AUCUN PERMIS N'A ÉTÉ OBTENU AVANT L'EXÉCUTION DES TRAVAUX :

SECTION 3 - PRÉJUDICE ET JOUISSANCE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ

EXPLIQUEZ EN QUOI L'APPLICATION DU OU DES RÈGLEMENTS EN VIGUEUR VOUS CAUSE UN PRÉJUDICE SÉRIEUR :

EXPLIQUEZ LES IMPACTS DE LA DEMANDE SUR LA JOUISSANCE DE PROPRIÉTÉ DES PROPRIÉTAIRES DES IMMEUBLES VOISINS :

COMMENT POURRIEZ-VOUS ATTÉNUER LE OU LES IMPACTS RELATIFS À LA JOUISSANCE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ DES VOISINS :

QUALIFIEZ-VOUS DE MINEUR OU MAJEUR, L'AMPLEUR DES TRAVAUX PROJETÉS OU EXÉCUTÉS?

EXISTE-T-IL UN MOYEN DE RESPECTER LES DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES EN VIGUEUR?

OUI NON

EXPLIQUEZ:

DÉCLARATION DU REQUÉRANT :

Je soussigné (e), certifie que les renseignements fournis à l'appui de la présente demande sont, à tous égards, vrais, exacts et complets.

Signé à BROSSARD, le _____
DATE (jj/mm/aaaa)

SIGNATURE DU REQUÉRANT/MANDATAIRE