

IDENTIFICATION			
Requérant		Propriétaire (si même que requérant, cochez ici <input type="checkbox"/>)	
Nom		Nom	
Prénom		Prénom	
Nom de l'entreprise		Nom de l'entreprise	
Adresse		Adresse	
Ville	Province	Ville	Province
Téléphone	Code postal	Téléphone	Code postal
Courriel		Courriel	
Entrepreneur (si même que requérant, cochez ici <input type="checkbox"/>)			
Nom de l'entreprise		N°RBQ ou NEQ	
Adresse		Code postal	
Ville		Tél.	
Responsable des travaux		Courriel	

DESCRIPTION DU PROJET	
Propriété visée	
Adresse ou numéro de lot	
Appartement	
Type de bâtiment <input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Public <input type="checkbox"/> Industriel <input type="checkbox"/> Agricole <input type="checkbox"/> Institutionnel	
Nombre de logement(s)	
Type de travaux : Nouvelle construction	
<input type="checkbox"/> Construction	
<input type="checkbox"/> Fondation	
<input type="checkbox"/> Structure	
Détails des travaux	
Date prévue début des travaux	Date prévue fin des travaux
Valeur des travaux (avant taxes et incluant main-d'œuvre)	
Informations sur le projet	

AUTORISATIONS SUPPLÉMENTAIRES*	REQUIS	NON REQUIS
Approbation du conseil municipal (<i>Selon le REG-361</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Permis d'occupation du domaine public (<i>Requis lors d'un passage sur la propriété publique</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Permis de lotissement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificat de raccordement des services au réseau municipal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificat de démolition	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificat d'abattage d'arbre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Informez-vous auprès de notre équipe concernant les **frais des autorisations supplémentaires**

DÉCLARATION ET ENGAGEMENT	
<input type="checkbox"/> Je déclare avoir pris connaissance des renseignements au verso et que les informations fournies dans ce formulaire sont exactes.	
Signature du requérant	Date
Signature de la ville	Date

Renseignements importants au verso

RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS DE VOTRE DEMANDE (selon le REG-363)		
Documents OBLIGATOIRES au dépôt (demande recevable)		REÇU
Procuration (si requérant autre que propriétaire)		<input type="checkbox"/>
Païement des coûts d'analyse		<input type="checkbox"/>
Plan d'implantation (arpenteur géomètre)		<input type="checkbox"/>
Plans d'architecture et devis (signés et scellés)		<input type="checkbox"/>
Plans de structure, sauf pour projet résidentiel de moins de 4 logements (signés et scellés par un ingénieur)		<input type="checkbox"/>
REQUIS	Documents pour analyse	REÇU
<input type="checkbox"/>	Plans de structure (signés et scellés par un ingénieur)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Plan des niveaux	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Plans mécaniques (ventilation et plomberie)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Plans de gicleurs et calculs hydraulique	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Plans civils des raccordements aux réseaux privés et publics	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Plans de drainage / calculs de rétention	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Plans d'aménagement paysager / foresterie	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Plans de gestion des matières résiduelles	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Grille d'étude de code	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Étude géotechnique et environnementale	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Étude sonore	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Plans d'éclairage (photométrie)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Lettre d'engagement pour travaux de nuit stipulant que 15 jours avant la période des travaux de nuit le requérant remettra à la Ville : <ul style="list-style-type: none"> - Un document signé par un professionnel compétent justifiant l'obligation de la tenue de travaux de nuit; - Un feuillet d'info-travaux, à faire approuver par la Ville; - Les coordonnées d'un représentant qui devra se trouver sur les lieux durant les travaux effectués. 	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Formulaire de l'ARTM / Annexe E (Règlement sur la redevance de transport à l'égard du Réseau express métropolitain)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Formulaire pour l'évaluateur (si frais de parc applicable)	<input type="checkbox"/>
REQUIS	Documents suivant la délivrance du permis	REÇU
<input type="checkbox"/>	Plan de montage comprenant poutrelles et fermes de toit	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Rapport de compaction (après excavation)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Certificat de localisation (les ouvertures et balcons doivent être en place)	<input type="checkbox"/>

*Tous les documents doivent être à l'échelle.

**Des documents complémentaires pourraient être exigés afin de compléter l'analyse de votre dossier, et ce, aux frais du requérant.

TARIFICATION ET VALIDITÉ				
Travaux	Usage	Tarification	Coût d'analyse*	Validité du permis
Construction	Résidentiel (1 log.)	1 044 \$ pour le premier logement	500 \$	Moins de 4 étages : 12 mois 4 étages et plus : 24 Mois
	Résidentiel	754 \$ pour le premier logement + 521 \$ par logement additionnel	754 \$ + 521 \$ pour 50 % des unités proposés	
	Non-résidentiel	1 159 \$ de base + 11,25 \$ /m ² de Superficie totale de plancher	8 000 \$	
	Mixte	Coût de base de l'usage prédominant + Addition des coûts selon les portions d'usages	25 000 \$	
Fondation et Structure	Résidentielle	40 % du coût du permis de construction	20 % du coût d'analyse du Permis de construction	1 à 3 log. : 3 mois
	Non-résidentiel	1 816 \$ de base + 2,25 \$/m ² de superficie totale de plancher (maximum de 25 452 \$)	3 000 \$	4 à 30 log. : 6 mois
	Mixte	Coût de base de l'usage prédominant + Addition des coûts selon les portions d'usages	10 000 \$	Autres : 12 mois
Autre tarification à prévoir (si requis)				
Redevance développement (REG-460)		3 782 \$ par logement		
Redevance ARTM (REM)		128 \$ mètres carrés de la superficie plancher		
Frais d'étude pour redevance ARTM	Résidentiel (1 log.)	53 \$		
	Tout autre usage	315 \$		
Dépôt de garantie	Compteur d'eau, boîte de service et certificat de localisation	1 020 \$		
	Aménagement paysager	Résidentiel (1 log.) : 232 \$ par arbres exigés Autre : 465 \$/logement + 580 \$ pour espaces communs Maximum : 22 106 \$		
Frais de parc		10 % de la valeur marchande du site		

* Le coût d'analyse est non remboursable et payable au dépôt de la demande de permis. Notez que ce coût est déduit du tarif final

Veuillez transmettre le formulaire complété ainsi que les documents requis à direction.urbanisme@brossard.ca, ou en personne à l'hôtel de ville.