

PRÉSENTATION BUDGET 2022

DÉCEMBRE 2021

Hôtel de ville

PROFIL DE LA VILLE



PLUS DE 90 000 HABITANTS

12^e ville en importance au Québec
57 communautés culturelles différentes



PÔLE COMMERCIAL ET TOURISTIQUE

1 500 commerces



ÉCHELLE HUMAINE

81 parcs
65 km de pistes cyclables et sentiers piétonniers



RETOUR SUR 2021



RETOUR SUR 2021

★ DES RÉALISATIONS EMBALLANTES

- ❑ Réaménagement du secteur jeunesse de la bibliothèque
- ❑ Construction de nouveaux jeux d'eau au parc Sorbonne
- ❑ Campagne d'achat de proximité et support aux commerçants

RETOUR SUR 2021

★ DES RÉALISATIONS EMBALLANTES

- ❑ Arrivée d'un campus de l'Université de Montréal
- ❑ Ouverture du Complexe aquatique
- ❑ Renouvellement du programme de subvention pour maisons lézardées

RETOUR SUR 2021

★ DES RÉALISATIONS EMBALLANTES

- ❑ Encadrement accru des projets d'insertion en milieu bâti – Secteurs B, M, N, P, T
- ❑ Cession d'un terrain pour la construction d'une nouvelle école primaire

RETOUR SUR 2021



L'ENVIRONNEMENT AU PREMIER PLAN

- Plantation de plus de 1 000 arbres
- Mise en valeur du Bois de Brossard et ajout de zones protégées
- Entente avec la Communauté métropolitaine de Montréal pour créer un parc agricole métropolitain à Brossard

RETOUR SUR 2021



L'ENVIRONNEMENT AU PREMIER PLAN

- Initiatives pour la conservation des papillons monarques
- Aménagement d'une prairie pour oiseaux champêtres
- Lancement d'un programme d'initiatives locales en environnement



ORIENTATIONS POUR LES PROCHAINES ANNÉES



ORIENTATIONS



**DEVENIR UNE VILLE VERTE
DE PREMIER PLAN**



**EMBELLIR LES QUARTIERS
ET LES PARCS**



**RENDRE LES RUES ET
QUARTIERS PLUS
SÉCURITAIRES**

ORIENTATIONS

 **BONIFIER L'ACCÈS AUX
COURS D'EAU**

 **PROTÉGER ET
ENTRETENIR LES
INFRASTRUCTURES**

 **AMÉLIORER LES SERVICES
AUX AÎNÉS ET AUX
FAMILLES**



PRÉPARATION DU BUDGET 2022 – ENJEUX



ENJEUX

 **PANDÉMIE QUI PERDURE**

 **INFLATION QUI DÉPASSE
4 % ET QUI NE CESSE
D'AUGMENTER**

 **HAUSSE DU PRIX DU
PÉTROLE DE 40 %**

 **DÉFIS
D'APPROVISIONNEMENT**

ENJEUX



**POSSIBLE HAUSSE DES
TAUX D'INTÉRÊT**



**PÉNURIE DE MAIN
D'OEUVRE**



MISE EN SERVICE DU REM

ENJEUX



**IMPORTANTE
AUGMENTATION DE LA
QUOTE-PART À
L'AGGLOMÉRATION**



**COORDINATION ET
PLANIFICATION DES
DÉVELOPPEMENTS
IMMOBILIERS**



FAITS SAILLANTS DU BUDGET 2022



FAITS SAILLANTS

 DÉPÔT D'UN NOUVEAU
RÔLE D'ÉVALUATION POUR
2022 À 2024

 HAUSSE MOYENNE DE
PRÈS DE 30 % DES
VALEURS FONCIÈRES DES
UNITÉS RÉSIDENTIELLES

FAITS SAILLANTS

 HAUSSE MODÉRÉE DE PRÈS DE 5 % POUR LES BÂTIMENTS COMMERCIAUX

 RÉDUCTION DU TAUX DE TAXE RÉSIDENIELLE

 HAUSSE MOYENNE DES TAXES FONCIÈRES SOUS LE SEUIL DE L'INFLATION



FAITS SAILLANTS

 **GEL DES TARIFS
EAU, RÉSEAU ROUTIER ET
COLLECTE DES ORDURES**

 **CROISSANCE DE 5,7 % DE
LA CONTRIBUTION À
L'AGGLOMÉRATION**



INITIATIVES PRÉVUES EN 2022



INITIATIVES 2022



**SURVEILLANCE ACCRUE
DES CONTRATS DE
COLLECTES ET DE
DÉNEIGEMENT**



**AMÉLIORATION DE
L'ENTRETIEN HIVERNAL
DES TROTTOIRS**



**POURSUITE DES
DÉMARCHES POUR
OBTENIR UN POSTE DE
POLICE**

INITIATIVES

2022



**AMÉLIORATION DE L'OFFRE
D'ACTIVITÉS CULTURELLES**



**ACCESSIBILITÉ ACCRUE
DES TOILETTES PUBLIQUES
DANS LES PARCS**



**AMÉNAGEMENTS FLORAUX
ET BONIFICATION DE
L'ENTRETIEN DES PARCS**

INITIATIVES 2022



**AUGMENTATION DE
L'OFFRE DE SERVICE
D'ANIMATION DANS LES
CAMPS DE JOUR**



**VISITE HEBDOMADAIRE
DES CAMPS DE JOUR AU
COMPLEXE AQUATIQUE**

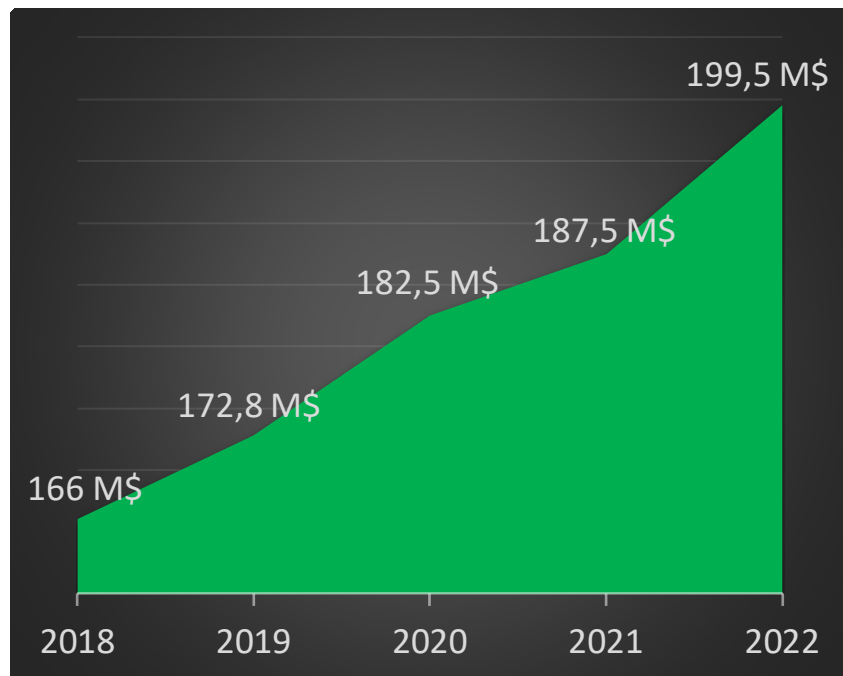


**AJOUT DE 4 GROUPES DE
4 ANS POUR LES CAMPS
DE JOUR**



BUDGET DE FONCTIONNEMENT

REVENUS

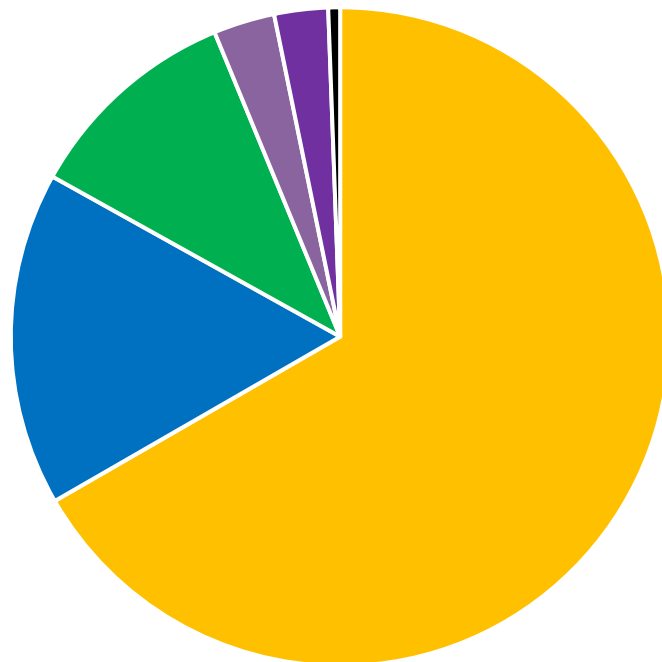


PRINCIPALES VARIATIONS

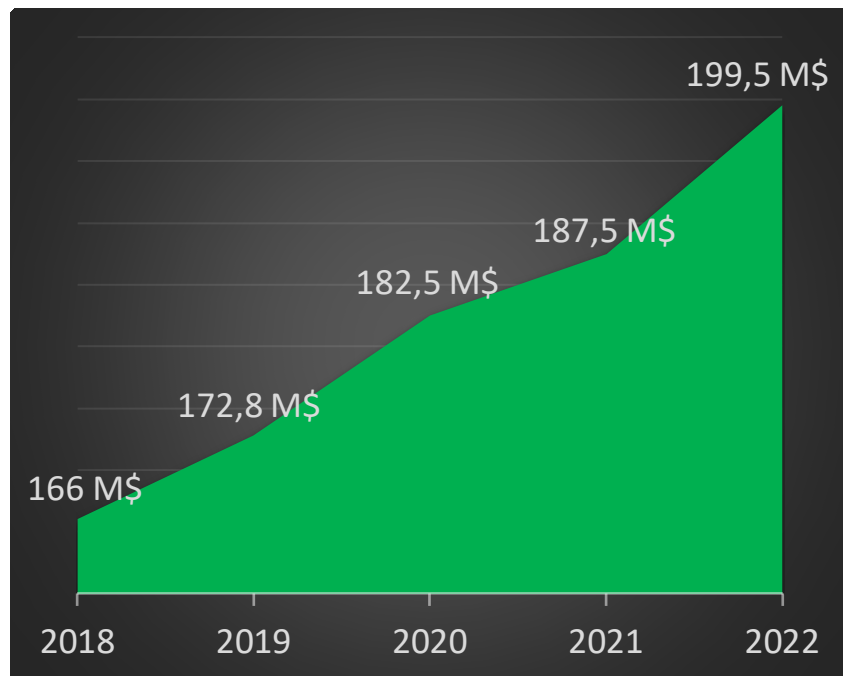
- Augmentation des revenus fonciers liée aux développements immobiliers sur le territoire
- Apport plus élevé des revenus de droit de mutation
- Subvention pour le programme des Maisons Léopardées (SHQ) et dotation spéciale de fonctionnement

RÉPARTITION

- Taxes foncières (66,7 %)
- Tarification et taxes de répartition locale (16,4 %)
- Autres revenus (10,7 %)
- Services rendus (3 %)
- Subventions (2,6 %)
- Paiements tenant lieu de taxes (0,6 %)



DÉPENSES

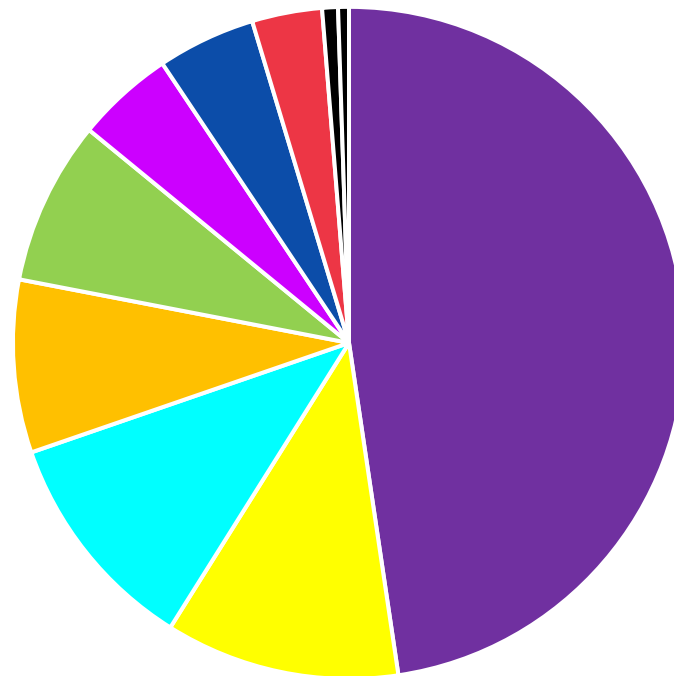


PRINCIPALES VARIATIONS

- Augmentation de 5,7 % de la quote-part à l'agglomération de Longueuil
- Remboursement au fonds de roulement plus élevé
- Ajout de postes pour améliorer la prestation de services
- Accroissement du paiement des bénéficiaires marginaux
- Hausse des subventions aux citoyens et du programme des Maisons Léopardées (SHQ)

RÉPARTITION

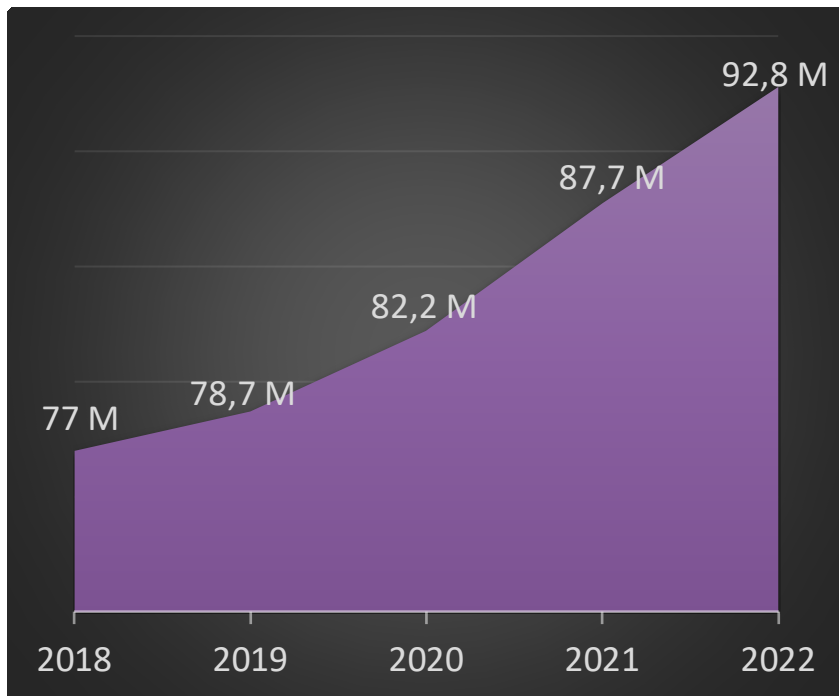
- Quote-part Agglomération et CMM (47,6 %)
- Bibliothèque et LCVC (11,3 %)
- Service de la dette et frais financiers (10,8 %)
- Sécurité publique, transport et réseau routier (8,3 %)
- Administration générale (7,9 %)
- Avantages sociaux (4,7 %)
- Aménagement, urbanisme et développement (4,7 %)
- Hygiène du milieu (3,4 %)
- Provision pour éventualités (0,8 %)
- Activités d'investissement et affectations (0,5 %)



BUDGET D'AGGLOMÉRATION



QUOTE-PART DE BROSSARD

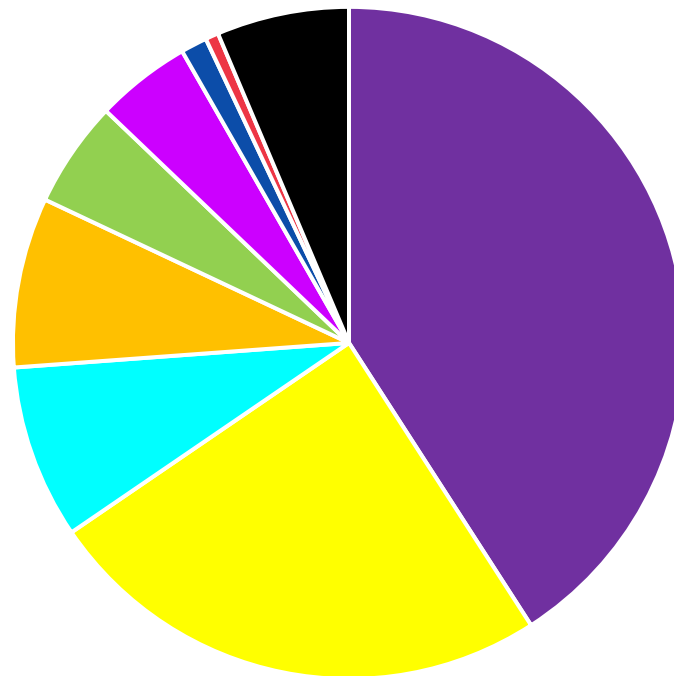


EXPLICATIONS

- Augmentation de la quote-part de Brossard de 5,7 % en 2022
- Impact de la COVID sur les dépenses en transport collectif
- Déploiement de l'équipe Réso au Service de police de l'agglomération de Longueuil
- Construction d'une nouvelle caserne de pompiers à Brossard en 2022

QUOTE-PART DE BROSSARD

- Sécurité publique (37,9 M\$)
- Transport en commun (22,8 M\$)
- Service de la dette (7,8 M\$)
- Administration générale (7,6 M\$)
- Gestion des matières résiduelles (4,8 M\$)
- Assainissement (4,3 M\$)
- Eau potable à la consommation (1,2 M\$)
- Réserves financières (0,6 M\$)
- Autres (5,9 M\$)





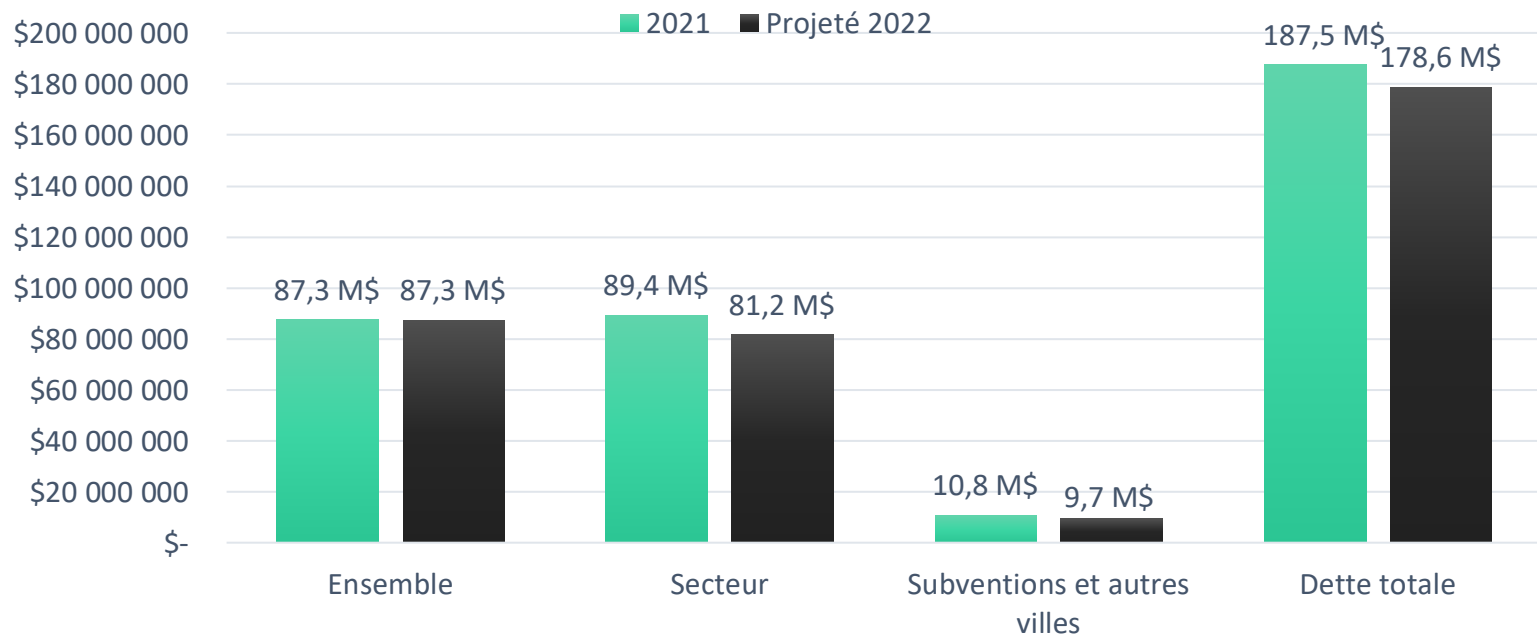
DETTE



SERVICE DE LA DETTE

	2021	2022
Frais d'intérêts et de financement	5 990 669 \$	5 188 837 \$
Remboursement de capital	15 925 451 \$	16 336 054 \$
Service de la dette total	21 916 120 \$	21 524 891 \$
Budget total	187 480 919 \$	199 509 176 \$
% du service de la dette	11,7% du budget total	10,8% du budget total

DETTE LOCALE PAR SOURCE DE TAXATION





RÔLE D'ÉVALUATION 2022-2023-2024





DÉPÔT D'UN NOUVEAU RÔLE D'ÉVALUATION 2022 - 2023 - 2024



Entrera en vigueur le 1^{er} janvier 2022

Reflète les conditions du marché au 1^{er} juillet 2020







Compétence de l'agglomération de Longueuil

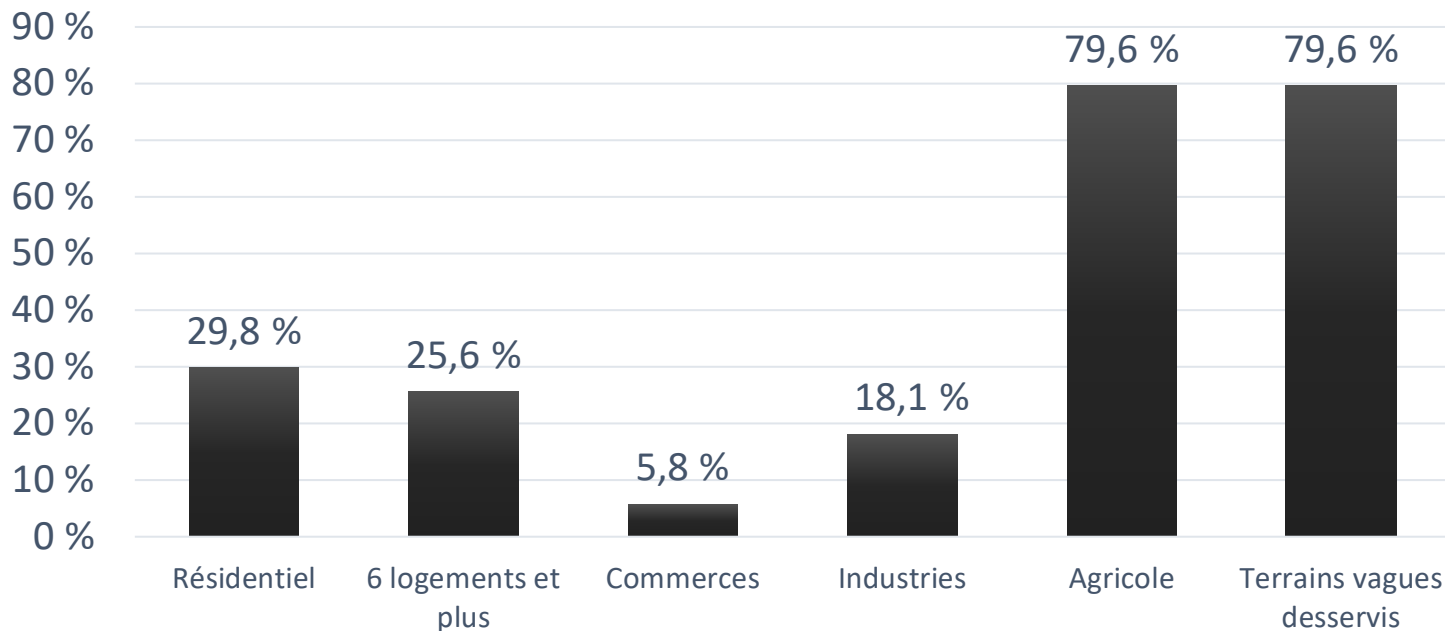
Rencontres individuelles organisées par l'agglomération
en février 2022



ÉVOLUTION DE LA VALEUR FONCIÈRE

-  Forte hausse des valeurs foncières :
 -  29,8 % pour les unités résidentielles
 -  25,6 % pour les 6 logements et plus
-  Accroissement plus modéré du secteur commercial, avec une moyenne de 5,8 %

VARIATION PAR CATÉGORIE D'IMMEUBLE



ÉVOLUTION DE LA VALEUR FONCIÈRE – COMPARAISON

Villes de l'agglomération	Immeuble résidentiel	
	Valeur moyenne 2022	Variation %
Boucherville	480 493 \$	20 %
Brossard	450 197 \$	30 %
Longueuil	352 117 \$	22 %
Saint-Lambert	593 028 \$	25 %
Saint-Bruno-de-Montarville	502 193 \$	21 %

Source : Sommaire du rôle d'évaluation

TAXATION





TAXATION

 Hausse de la taxation moyenne de 2,9 %

TAUX DE TAXATION *



Résidentiel

2020 : 0,5948 \$

2021 : 0,5948 \$

2022 : 0,4707 \$



6 logements et +

2020 : 0,5948 \$

2021 : 0,5948 \$

2022 : 0,5255 \$



Commercial

2020 : 2,4492 \$

2021 : 2,4492 \$

2022 : 2,2594 \$



Industriel

2020 : 2,2563 \$

2021 : 2,2563 \$

2022 : 2,2594 \$



Terrains vagues

2020 : 0,6021 \$

2021 : 0,7931 \$

2022 : 0,6260 \$



Agricole

2020 : 0,4592 \$

2021 : 0,4592 \$

2022 : 0,3135 \$

* La taxe foncière est calculée en fonction de l'évaluation des propriétés (par 100 \$ d'évaluation)

TARIFICATION *

		2021	2022
RÉSIDENTIELS	Déchets domestiques	110 \$	110 \$
	Recyclage	37 \$	37 \$
	Écocentre et collecte d'encombrants	30 \$	30 \$
	Réfection réseau routier Fixe	62 \$	62 \$
	Réfection réseau routier Logement	35 \$	35 \$
	Complexe aquatique Infrastructures	30 \$	30 \$
NON RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS	Réfection réseau routier Fixe	62 \$	62 \$
	Réfection réseau routier Stationnement au m ²		
	<ul style="list-style-type: none"> • De 0 à 3 000 m² • Plus de 3 000 m² 	0,60 \$	0,60 \$
		1,05 \$	1,05 \$

* Gel de la tarification pour 2022

TARIFICATION – EAU *

	Quantité d'eau	2021	2022
RÉSIDENTIELS	0 à 200 m ³	0,8539 \$	0,8539 \$
	201 à 400 m ³	1,1135 \$	1,1135 \$
	401 à 600 m ³	1,3916 \$	1,3916 \$
	601 à 800 m ³	1,6490 \$	1,6490 \$
	801 m ³ et plus	1,9044 \$	1,9044 \$
NON RÉSIDENTIELS ET INDUSTRIELS	0 à 20 000 m ³	1,1135 \$	1,1135 \$
	20 001 à 40 000 m ³	1,1233 \$	1,1233 \$
	40 001 m ³ et plus	1,1580 \$	1,1580 \$

* Gel de la tarification pour 2022

COMPTE DE TAXES MOYEN 2022

		2021 Résidentiel 346 134 \$ *	2022 Résidentiel 450 197 \$ *
TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE	Taux résidentiel	0,5948 / 100 \$	0,4707 / 100 \$
	Sous-total – Foncière générale	2 059 \$	2 119 \$
TARIFICATION	Déchets domestiques	110 \$	110 \$
	Recyclage – Collecte	37 \$	37 \$
	Écocentre et collectes encombrants	30 \$	30 \$
	Réseau routier – Fixe	62 \$	62 \$
	Réseau routier – Logement	35 \$	35 \$
	Complexe aquatique - Infrastructure	30 \$	30 \$
	Sous-total – Tarification	304 \$	304 \$
AQUEDUC, EAU, ÉGOUT	Consommation moyenne 350 m ³	338 \$	338 \$
	Compte de taxes moyen	2 701 \$	2 761 \$

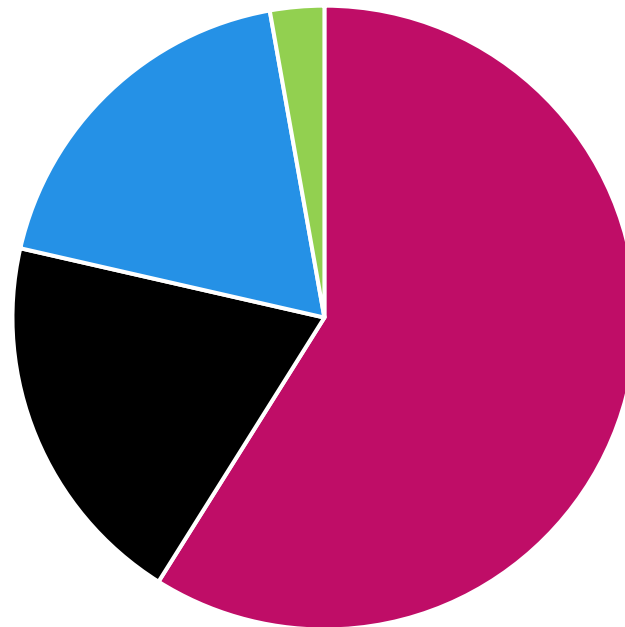
* Valeur moyenne de la catégorie d'immeuble : unité résidentielle



PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATION 2022 – 2024

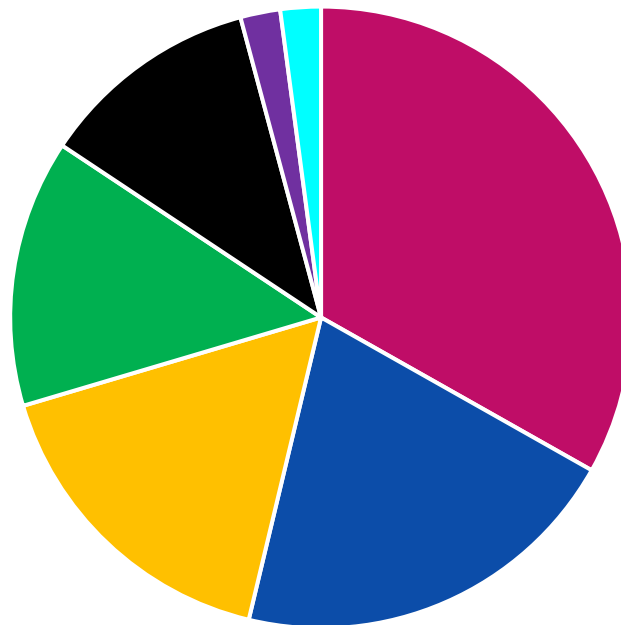
RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS

- Infrastructures (121,8 M\$)
- Bâtiments (40,6 M\$)
- Parcs (38,5 M\$)
- Équipements et technologies de l'information (5,8 M\$)



RÉPARTITION DU FINANCEMENT – 2022

- Surplus et subventions (22,5 M\$)
- Réseau routier (12,7 M\$)
- Emprunt à l'ensemble (10,3 M\$)
- Emprunt sectoriel (8,6 M\$)
- Déjà voté et autres (7,1 M\$)
- Fonds de roulement (1,3 M\$)
- Tarif égouts et aqueduc (1,3 M\$)





PRINCIPAUX PROJETS PTI 2022 – 2024



PRINCIPAUX PROJETS PTI 2022 – 2024

Infrastructures | 121,8 M \$

- ❑ Programme de réfection d'aqueduc et d'égout – En 2022 :
 - ✓ rue Perreault
 - ✓ rue Naples
 - ✓ rue Tunisie
 - ✓ rue Broadway

- ❑ Programme de réfection des chaussées – En 2022 :
 - ✓ rue Stravinsky
 - ✓ rue San Francisco

PRINCIPAUX PROJETS PTI 2022 – 2024

Infrastructures | 121,8 M \$

- Infrastructures de mobilité active liées au REM
- Construction de murs antibruits – Secteur R
- Travaux d'aménagement sur Grande Allée
- Réfection du viaduc Grande Allée

PRINCIPAUX PROJETS PTI 2022 – 2024

Bâtiments | 40,6 M \$

- Centre de service 50+
- Programme de remplacement des piscines et des chalets de piscine
 - ✓ parc Marie-Victorin en 2022
- Démolition de l'ancien poste de police sur le boul. Milan

PRINCIPAUX PROJETS PTI 2022 – 2024



Parcs et terrains de jeux | 38,5 M \$

- ❑ Programme de mise à niveau des parcs et équipements
 - ✓ 10 parcs au cours des 3 prochaines années
- ❑ Poursuite de l'aménagement du Grand parc urbain
- ❑ Plantation d'arbres pour bonifier la canopée

PRINCIPAUX PROJETS PTI 2022 – 2024



Parcs et terrains de jeux | 38,5 M \$

- ❑ Programme d'aménagement de jeux d'eau
- ❑ Remplacement du revêtement du terrain de soccer synthétique au parc Poly-aréna
- ❑ Ajout de jardins communautaires
- ❑ Aménagement du bioparc

PRINCIPAUX PROJETS PTI 2022 – 2024

Équipements et technologies de l'information | 5,8 M \$

- Programme de remplacement de véhicules
- Installation d'afficheurs de vitesse
- Ajout de panneaux à message variable



Présentation disponible à brossard.ca/budget2022