

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pn-450

A - USAGES AUTORISÉS	#	A																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
----------------------	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

### Zone Pn-450

[illegible]

## Zone HI-451

#		A	B	C	D	E								
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	27												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	33												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	1200												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	11	11											
	41. Avant maximale (m)	20												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	4	4											
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	12	3											
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5											
	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	12												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	10												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	140												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
54. Superficie de plancher min. (m²)	400													
55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

[illegible]

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone PI-452

[illegible]



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone PI-452

[illegible]

## Zone HI-453

#		A	B	C	D									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	17												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	460												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	7,5	7,5											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	4	4											
	43. Latérale minimale (m)	3	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	6	3											
45. Arrière minimale (m)	9	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	11												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	10												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	220												
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														





## Zone HI-454

#		A	B	C											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale	X													
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	6													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	31													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	180													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée		X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë	X													
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	7,5	7,5												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	4	4												
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	3,5	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	9													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	140													
55. Superficie de plancher max. (m²)															
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															





## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone HI-455

[illegible]



## Zone HI-456

#		A	B	C	D									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale	X												
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.	4												
	7b. Nombre de logements max.	4												
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	21												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	35												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	750												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	7,5	7,5											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6											
	43. Latérale minimale (m)	4	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	8	3											
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	12												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	15												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	540												
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														



## Zone HI-457

#		A	B	C											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale	X													
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	6													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	29													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	174													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée		X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë	X													
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	7,5	7,5												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	4	4												
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	3,5	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX															





## Zone HI-458

#		A	B	C	D									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale	X												
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.	4												
	7b. Nombre de logements max.	4												
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	23												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	34												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	850												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	7,5	7,5											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6											
	43. Latérale minimale (m)	4	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	8	3											
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	12												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	15												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	540												
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone PI-459

[illegible]



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone PI-459

[illegible]

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone PI-460

[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date												
	64. No. règl.												
NOTES											AMENDEMENTS		
(UP056) Usages spécifiquement permis : C3-08-01 (Local pour association fraternelle, communautaire ou politique); C3-08-02 (Service de bien-être, d'entraide ou de charité); C5-01-08 (Centre sportif, piscine ou gymnase, excluant les centres de conditionnement physique, pouvant accueillir moins de 500 spectateurs); C5-01-09 (Aréna); C6-01-04 (Location de gyropodes ou autres équipements similaires); P2-02-03 (Administration publique municipale ou régionale); P2-02-07 (Bibliothèque ou archives).											No.Règl.	Date	

## Zone CI-461

#		A	B	C	D	E							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X	X										
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X	X										
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X	X										
	11. Classe 4 (restauration)	X	X										
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)	X	X										
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)	X	X										
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)				X	X							
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques	X	X										
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques						X						
	Agricole (A)												
	29. Culture												
	30. Élevage												
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis	(UP014)	(UP014)											
32b. Exclus	(UE017)	(UE017)											
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Surface minimale d'un lot (m²)												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X		X		X							
	38. Jumelée		X		X								
	39. Contiguë		X		X								
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	4	4	4	4	4							
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	4	4	4	4	4							
	43. Latérale minimale (m)	1,2	0	2	0	1,5							
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	1,2	4	2	3							
45. Arrière minimale (m)	1,2	1,2	1,2	1,2	1,5								
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1	1	1							
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	4	2	2	2							
	48. Hauteur minimale (m)	7	7	7	7								
	49. Hauteur maximale (m)	20	20	12	12								
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)												
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	450	450	200	200								
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Surface de plancher min. (m²)												
	55. Surface de plancher max. (m²)												
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.	0,10	0,10	0,10	0,10								
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													





## Zone CI-462

#		A	B	C									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X	X										
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X	X										
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X	X										
	11. Classe 4 (restauration)	X	X										
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)	X	X										
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)	X	X										
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques	X	X										
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques				X								
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis	(UP014)	(UP014)											
32b. Exclus	(UE017)	(UE017)											
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X		X									
	38. Jumelée		X										
	39. Contiguë		X										
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	4	4	4									
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	4	4	4									
	43. Latérale minimale (m)	1,2	0	1,5									
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	1,2	3									
	45. Arrière minimale (m)	1,2	1,2	1,5									
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1									
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	4	2									
	48. Hauteur minimale (m)	7	7										
	49. Hauteur maximale (m)	20	20										
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)												
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	450	450										
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)												

E - AUTRES

Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
58. Zones de catégorie	B4	E1											
59. Dispositions spéciales	(DS033)	(DS073)	(DS185)										
60. Dispositions spéciales (suite)	(DS387)	(DS411)											
61. Dispositions spéciales (suite)													
62. Rappel	(RP022)												
Amendements													
63. Date	2024-11-01												
64. No. règl.	362-42												

NOTES		AMENDEMENTS	
(UP014) Usages spécifiquement permis : C6-01-07 (Golf miniature extérieur); C6-01-08 (Centre de décalade); C9-01-02 (Boutique automobile occupant 300m² ou moins de superficie de plancher); C11-14 (Sous-classe : Accessoires extérieurs pour la maison); C11-15-01 (Stationnement extérieur); C13-02 (Sous-classe : Vente au détail de marchandise érotique).		No.Règl.	Date
(UE017) Usages exclus: P2-01-03 (Centre hospitalier); P2-03-01 (Musée ou centre d'interprétation); P2-03-02 (Salle d'exposition culturelle).		362-42	2024-11-01
(DS033) La norme relative à l'orientation de la façade principale vers la rue établie au présent règlement ne s'applique pas à la zone.			
(DS073) Un dégagement minimal de 7m doit être laissé entre un bâtiment principal et une ligne de propriété adjacente à une autoroute.			
(DS185) (VIDE)			
(DS387) L'usage C9-01-02 (Boutique automobile occupant 300m² ou moins de superficie de plancher) est assujéti aux conditions suivantes: a) au plus 2 suites occupées par cet usage sont permises dans une même zone; b) aucun étalage ou entreposage extérieur n'est autorisé et l'usage doit être exercé uniquement à l'intérieur du bâtiment principal; c) malgré ce qui précède, l'étalage extérieur est permis dans le cadre d'événements promotionnels, et ce, pour un maximum de 3 événements au cours d'une même année civile, d'une durée n'excédant pas 10 jours par événement; d) il est permis d'entreposer ou stationner au plus 8 véhicules destinés aux essais routiers, en autant que ces derniers se trouvent dans un stationnement intérieur se situant sur le même terrain que l'usage desservi.			
(DS411) Malgré les dispositions inscrites à la grille, un seul bâtiment principal dans la zone, occupé par un usage du groupe « Commerce et service » (C), peut comporter une superficie d'implantation au sol minimale inférieure à 450m².			
(RP022) Cette zone est assujettie au règlement sur les Plan d'aménagement d'ensemble REG-484 (PAE).			

## Zone CI-463

#		A	B	C									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X	X										
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X	X										
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X	X										
	11. Classe 4 (restauration)	X	X										
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)	X	X										
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)	X	X										
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques	X	X										
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques			X									
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis	(UP014)	(UP014)											
32b. Exclus	(UE017)	(UE017)											
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X		X									
	38. Jumelée		X										
	39. Contiguë		X										
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	4	4	4									
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	4	4	4									
	43. Latérale minimale (m)	1,2	0	1,5									
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	1,2	3									
45. Arrière minimale (m)	1,2	1,2	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1									
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	4	2									
	48. Hauteur minimale (m)	7	7										
	49. Hauteur maximale (m)	20	20										
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)												
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	450	450										
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)												



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone PI-464

[illegible]



## Zone HI-465

#		A	B	C	D									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X	X											
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation			X										
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques				X									
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus			(UE007)											
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	10	6											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27	27											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	270	216											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X		X	X									
	38. Jumelée		X											
	39. Contiguë		X											
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6	6	6									
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	3	3									
	43. Latérale minimale (m)	1,5	0	1,5	1,5									
	44. Latérales totales minimales (m)	3	1,5	3	3									
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	1,5	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	1	1									
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2		2			</						



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone HI-465

[illegible]



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Ps-466



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Ps-466

[illegible]





## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pr-467

[illegible]

## Zone Hr-468



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hr-468

[illegible]

## Zone Hr-469



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hr-469

Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
E - AUTRES	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS003)	(DS019)	(DS021)									
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS085)	(DS326)	(DS327)									
	61. Dispositions spéciales (suite)	(DS329)	(DS330)	(DS331)									
	62. Rappel	(RP003)											
	Amendements												
63. Date													
64. No. régl.													

  

NOTES		AMENDEMENTS	
		No.Régl.	Date
(DS003) Un dégagement minimal de 5m doit être laissé entre un bâtiment principal et la limite de la rue.			
(DS019) Conformément aux dispositions du règlement de lotissement en vigueur, les lots riverains doivent comporter une profondeur minimale de 45m.			
(DS021) Un dégagement minimal de 6 m doit être laissé entre la façade principale d'un bâtiment principal et la bande de roulement d'une rue privée.			
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.			
(DS326) Un garage isolé est autorisé en cour avant.			
(DS327) Une remise est autorisée en cour avant.			
(DS329) Un pavillon de jardins, une pergola et un auvent rétractable sont autorisés en cour avant.			
(DS330) Un bain à remous et une cuve thermale sont autorisés en cour avant.			
(DS331) Une piscine privée et une piscine publique sont autorisées en cour avant.			
(RP003) Voir à respecter les seuils de densité minimale au nombre de logements, en lien avec le plan de l'annexe E et les dispositions correspondantes au règlement de zonage.			



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pr-470

#		A																		
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)																			
	1. Unifamiliale																			
	2. Bifamiliale																			
	3. Trifamiliale																			
	4. Multifamiliale																			
	5. Collective																			
	6. Mixte																			
	7a. Nombre de logements min.																			
	7b. Nombre de logements max.																			
	Commerce et service (C)																			
	8. Classe 1 (commerces de proximité)																			
	9. Classe 2 (commerces de détail)																			
	10. Classe 3 (services et bureaux)																			
	11. Classe 4 (restauration)																			
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)																			
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)																			
	14. Classe 7 (culture et divertissement)																			
	15. Classe 8 (hébergement)																			
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)																			
	17. Classe 10 (postes d'essence)																			
	18. Classe 11 (commerces contraignants)																			
	19. Classe 12 (débits de boissons)																			
	20. Classe 13 (établissements érotiques)																			
	Industrie (I)																			
	21. Légère																			
	22. Modérée																			
	23. Contraignante																			
	Public (P)																			
	24. Éducation																			
	25. Institution et administration publiques																			
	26. Lieux de culte																			
	27. Établissement/infrastructure contraignants																			
	28. Parcs et utilités publiques	X																		
Agricole (A)																				
29. Culture																				
30. Élevage																				
31. Para-agricole																				
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																				
32a. Permis	(UP058)																			
32b. Exclus																				
33. Conditionnels																				
B - LOTS	Dimensions minimales des lots																			
	34. Largeur minimale d'un lot (m)																			
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)																			
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)																			
C - IMPLANTATION	Type d'implantation																			
	37. Isolée	X																		
	38. Jumelée																			
	39. Contiguë																			
	Marges																			
	40. Avant minimale (m)	6				</														



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pr-470

[illegible]

## Zone Pr-471

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis	(UP010)													
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	10	10											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	10	10											
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	12	3											
45. Arrière minimale (m)	6	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)	4												
	49. Hauteur maximale (m)	10												
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)													
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)													
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hr-472

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale	X													
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.	9													
	7b. Nombre de logements max.	30													
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	115													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	2300													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6												
	43. Latérale minimale (m)	4	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	8	3												
	45. Arrière minimale (m)	5	1,5												
	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	3	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	6	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	30													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	10													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	1750													
55. Superficie de plancher max. (m²)															
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hr-472

[illegible]

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pr-473

[illegible]



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pr-473

[illegible]



## Zone Hr-474

#		A	B	C	D												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)																
	1. Unifamiliale																
	2. Bifamiliale																
	3. Trifamiliale	X															
	4. Multifamiliale		X	X													
	5. Collective			X													
	6. Mixte																
	7a. Nombre de logements min.		4	9													
	7b. Nombre de logements max.		8	24													
	Commerce et service (C)																
	8. Classe 1 (commerces de proximité)																
	9. Classe 2 (commerces de détail)																
	10. Classe 3 (services et bureaux)																
	11. Classe 4 (restauration)																
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)																
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)																
	14. Classe 7 (culture et divertissement)																
	15. Classe 8 (hébergement)																
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)																
	17. Classe 10 (postes d'essence)																
	18. Classe 11 (commerces contraignants)																
	19. Classe 12 (débits de boissons)																
	20. Classe 13 (établissements érotiques)																
	Industrie (I)																
	21. Légère																
	22. Modérée																
	23. Contraignante																
	Public (P)																
	24. Éducation																
	25. Institution et administration publiques																
	26. Lieux de culte																
	27. Établissement/infrastructure contraignants																
	28. Parcs et utilités publiques					X											
	Agricole (A)																
	29. Culture																
	30. Élevage																
	31. Para-agricole																
	Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																
	32a. Permis																
	32b. Exclus																
33. Conditionnels																	
B - LOTS	Dimensions minimales des lots																
	34. Largeur minimale d'un lot (m)																
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)																
	36. Surface minimale d'un lot (m²)	5500	5500	5500													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation																
	37. Isolée			X	X												
	38. Jumelée	X	X														
	39. Contiguë	X	X														
	Marges																
	40. Avant minimale (m)	5	5	5	5												
	41. Avant maximale (m)																
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	5	5	5	5												
	43. Latérale minimale (m)	0	0	4	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	4	4	8	3												
45. Arrière minimale (m)	6	6	6	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur																
	46. Nombre d'étage(s) min.	3	3	3	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	3	3	2												
	48. Hauteur minimale (m)																
	49. Hauteur maximale (m)																
	Dimensions																
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	7	7	21													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	12	12	12													
	Superficies																
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)																
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)																
	54. Surface de plancher min. (m²)	300	600	900													
	55. Surface de plancher max. (m²)																
	Rapports																
	56. Taux d'implantation au sol min.																
57. Taux d'implantation au sol max.																	
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																	

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)																																				
	58. Zones de catégorie	A1																																			
	59. Dispositions spéciales	(DS029)	(DS043)	(DS118)	(DS124)																																
	60. Dispositions spéciales (suite)																																				
	61. Dispositions spéciales (suite)																																				
	62. Rappel																																				
	Amendements																																				
	63. Date																																				
	64. No. règl.																																				
	<div>NOTES</div> <p>(DS029) Dans le cas d'un terrain transversal, d'un terrain d'angle transversal et d'un terrain d'angle qui sont adjacents au boulevard Marie-Victorin, la façade principale d'un bâtiment principal ne peut être orientée du côté du boulevard Marie-Victorin. Les entrées charretières donnant sur le boulevard Marie-Victorin sont prohibées.</p> <p>(DS043) Un dégagement minimal de 10m doit être laissé entre un bâtiment principal et une ligne de propriété adjacente au boulevard Marie-Victorin.</p> <p>(DS118) Un escalier extérieur, donnant accès à l'étage surplombant le rez-de-chaussée, est autorisé en cour avant pour un bâtiment de la classe « multifamiliale ». Un dégagement minimal de 1m doit cependant être laissé entre l'escalier et une ligne avant de propriété.</p> <p>(DS124) La superficie minimale d'espaces récréatifs sur un terrain comportant plus d'un bâtiment principal est fixée à 40m2 par logement.</p>														<div>AMENDEMENTS</div> <table><tr><td>No.Règl.</td><td>Date</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		No.Règl.	Date																			
No.Règl.	Date																																				





## Zone Hr-476

#		A	B	C										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X	X											
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques				X									
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	11	8,5											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	30	30											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	330	255											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée			X										
	38. Jumelée	X												
	39. Contiguë		X											
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6	6										
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	3										
	43. Latérale minimale (m)	0	0	1,5										
	44. Latérales totales minimales (m)	1,2	1,2	3										
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2										
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	8,5	8,5											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7	7											
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	160	160											
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hr-476

[illegible]

## Zone Pr-477

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation	X												
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis	(UP057)													
32b. Exclus	(UE007)													
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6											
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	12	3											
45. Arrière minimale (m)	6	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)	4												
	49. Hauteur maximale (m)	10												
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)													
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)													
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

[illegible]



## Zone Hr-478

#		A	B																
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)																		
	1. Unifamiliale	X																	
	2. Bifamiliale																		
	3. Trifamiliale																		
	4. Multifamiliale																		
	5. Collective																		
	6. Mixte																		
	7a. Nombre de logements min.																		
	7b. Nombre de logements max.																		
	Commerce et service (C)																		
	8. Classe 1 (commerces de proximité)																		
	9. Classe 2 (commerces de détail)																		
	10. Classe 3 (services et bureaux)																		
	11. Classe 4 (restauration)																		
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)																		
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)																		
	14. Classe 7 (culture et divertissement)																		
	15. Classe 8 (hébergement)																		
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)																		
	17. Classe 10 (postes d'essence)																		
	18. Classe 11 (commerces contraignants)																		
	19. Classe 12 (débits de boissons)																		
	20. Classe 13 (établissements érotiques)																		
	Industrie (I)																		
	21. Légère																		
	22. Modérée																		
	23. Contraignante																		
	Public (P)																		
	24. Éducation																		
	25. Institution et administration publiques																		
	26. Lieux de culte																		
	27. Établissement/infrastructure contraignants																		
	28. Parcs et utilités publiques		X																
	Agricole (A)																		
	29. Culture																		
	30. Élevage																		
31. Para-agricole																			
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																			
32a. Permis																			
32b. Exclus																			
33. Conditionnels																			
B - LOTS	Dimensions minimales des lots																		
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	15																	
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	28																	
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	420																	
C - IMPLANTATION	Type d'implantation																		
	37. Isolée	X	X																
	38. Jumelée																		
	39. Contiguë																		
	Marges																		
	40. Avant minimale (m)	6	6																
	41. Avant maximale (m)																		
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3																
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5																
44. Latérales totales minimales (m)	2,4	3																	
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5																	
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur																		
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1																
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2																
	48. Hauteur minimale (m)																		
	49. Hauteur maximale (m)																		
	Dimensions																		
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	11																	
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7																	
	Superficies																		
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)																		
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)																		
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175																	
55. Superficie de plancher max. (m²)																			
Rapports																			
56. Taux d'implantation au sol min.																			
57. Taux d'implantation au sol max.																			
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																			



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hr-478

[illegible]

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone PI-479

[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date												
	64. No. règl.												
NOTES											AMENDEMENTS		
(UP056) Usages spécifiquement permis : C3-08-01 (Local pour association fraternelle, communautaire ou politique); C3-08-02 (Service de bien-être, d'entraide ou de charité); C5-01-08 (Centre sportif, piscine ou gymnase, excluant les centres de conditionnement physique, pouvant accueillir moins de 500 spectateurs); C5-01-09 (Aréna); C6-01-04 (Location de gyropodes ou autres équipements similaires); P2-02-03 (Administration publique municipale ou régionale); P2-02-07 (Bibliothèque ou archives).											No.Règl.	Date	

## Zone Hr-480

#		A	B	C											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale	X													
	4. Multifamiliale		X												
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.		4												
	7b. Nombre de logements max.		8												
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques			X											
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
	31. Para-agricole														
	Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
	32a. Permis														
	32b. Exclus														
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Surface minimale d'un lot (m²)	3200	3200												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée		X	X											
	38. Jumelée	X													
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6	6											
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6	6											
	43. Latérale minimale (m)	0	3,5	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	3	7	3											
45. Arrière minimale (m)	6	6	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	3	2											
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	9	15												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	10	10												
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Surface de plancher min. (m²)	270	720												
	55. Surface de plancher max. (m²)														
	Rapports														
	56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

**Zone Hr-480**[illegible]

## Zone Hr-481

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale	X												
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.	4												
	7b. Nombre de logements max.	8												
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	22												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	30												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	800												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	4	4											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6											
	43. Latérale minimale (m)	3	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	6	3											
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	3	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	12												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	12												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	720												
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS029)	(DS043)										
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS064)											
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date												
	64. No. règl.												
	NOTES												
<p>(DS029) Dans le cas d'un terrain transversal, d'un terrain d'angle transversal et d'un terrain d'angle qui sont adjacents au boulevard Marie-Victorin, la façade principale d'un bâtiment principal ne peut être orientée du côté du boulevard Marie-Victorin. Les entrées charretières donnant sur le boulevard Marie-Victorin sont prohibées.</p> <p>(DS043) Un dégagement minimal de 10m doit être laissé entre un bâtiment principal et une ligne de propriété adjacente au boulevard Marie-Victorin.</p> <p>(DS064) Un ratio d'au moins 1 case de stationnement par logement doit être aménagé à l'intérieur du bâtiment principal.</p>													
AMENDEMENTS													
No.Règl.		Date											



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pr-482

[illegible]



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pr-482

[illegible]

## Zone Pr-483

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation	X												
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis	(UP057)													
32b. Exclus	(UE007)													
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6											
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	12	3											
45. Arrière minimale (m)	6	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	2											
	48. Hauteur minimale (m)	4												
	49. Hauteur maximale (m)	12												
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)													
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)													
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

## NOTES

(UP057) Usages spécifiquement permis : C3-02-06 (Centre de conditionnement physique); C3-04-17 (École de formation, à l'exception des usages identifiés dans le groupe Public); C3-08-01 (Local pour association fraternelle, communautaire ou politique); C3-08-02 (Service de bien-être, d'entraide ou de charité); C3-08-03 (Garderie, CPE); C5-01-08 (Centre sportif, piscine ou gymnase, excluant les centres de conditionnement physique, pouvant accueillir moins de 500 spectateurs); C6-01-04 (Location de gyropodes ou autres équipements similaires); P2-02-03 (Administration publique municipale ou régionale); P2-02-07 (Bibliothèque ou archives).

(UE007) Usages exclus : P1-01-04 (Cégep); P1-01-05 (Université).

(DS029) Dans le cas d'un terrain transversal, d'un terrain d'angle transversal et d'un terrain d'angle qui sont adjacents au boulevard Marie-Victorin, la façade principale d'un bâtiment principal ne peut être orientée du côté du boulevard Marie-Victorin. Les entrées charretières donnant sur le boulevard Marie-Victorin sont prohibées.

(DS043) Un dégagement minimal de 10m doit être laissé entre un bâtiment principal et une ligne de propriété adjacente au boulevard Marie-Victorin.

(DS198) Un débarcadère pour voitures et pour autobus scolaires est exigé sur un terrain occupé par un usage de la sous-classe P1 (Éducation).

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hr-484

[illegible]



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hr-484

E - AUTRES

Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
58. Zones de catégorie													
59. Dispositions spéciales	(DS085)												
60. Dispositions spéciales (suite)													
61. Dispositions spéciales (suite)													
62. Rappel													
Amendements													
63. Date													
64. No. règl.													
NOTES												AMENDEMENTS	
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.												No.Règl.	Date





## GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hr-485

[illegible]



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pr-486

[illegible]



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pr-486

[illegible]

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pr-487

[illegible]



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pr-487

[illegible]

## Zone Hr-488

[illegible]



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hr-488

[illegible]

## Zone Hr-489

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale	X													
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	17													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	30													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	510													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée		X												
	38. Jumelée	X													
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	6	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	3	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	8													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	11													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	350													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hr-489

[illegible]



## Zone Pr-490

#		A																
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)																	
	1. Unifamiliale																	
	2. Bifamiliale																	
	3. Trifamiliale																	
	4. Multifamiliale																	
	5. Collective																	
	6. Mixte																	
	7a. Nombre de logements min.																	
	7b. Nombre de logements max.																	
	Commerce et service (C)																	
	8. Classe 1 (commerces de proximité)																	
	9. Classe 2 (commerces de détail)																	
	10. Classe 3 (services et bureaux)																	
	11. Classe 4 (restauration)																	
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)																	
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)																	
	14. Classe 7 (culture et divertissement)																	
	15. Classe 8 (hébergement)																	
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)																	
	17. Classe 10 (postes d'essence)																	
	18. Classe 11 (commerces contraignants)																	
	19. Classe 12 (débits de boissons)																	
	20. Classe 13 (établissements érotiques)																	
	Industrie (I)																	
	21. Légère																	
	22. Modérée																	
	23. Contraignante																	
	Public (P)																	
	24. Éducation																	
	25. Institution et administration publiques																	
	26. Lieux de culte																	
	27. Établissement/infrastructure contraignants																	
	28. Parcs et utilités publiques	X																
	Agricole (A)																	
	29. Culture																	
	30. Élevage																	
31. Para-agricole																		
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																		
32a. Permis																		
32b. Exclus	(UE015)																	
33. Conditionnels																		
B - LOTS	Dimensions minimales des lots																	
	34. Largeur minimale d'un lot (m)																	
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)																	
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)																	
C - IMPLANTATION	Type d'implantation																	
	37. Isolée	X																
	38. Jumelée																	
	39. Contiguë																	
	Marges																	
	40. Avant minimale (m)	6																
	41. Avant maximale (m)																	
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6																
	43. Latérale minimale (m)	6																
	44. Latérales totales minimales (m)																	
45. Arrière minimale (m)	6																	
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur																	
	46. Nombre d'étage(s) min.																	
	47. Nombre d'étage(s) max.	1																
	48. Hauteur minimale (m)																	
	49. Hauteur maximale (m)																	
	Dimensions																	
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)																	
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)																	
	Superficies																	
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)																	
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)																	
	54. Superficie de plancher min. (m²)																	
	55. Superficie de plancher max. (m²)																	
	Rapports																	
	56. Taux d'implantation au sol min.																	
57. Taux d'implantation au sol max.																		
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																		

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date												
	64. No. règl.												
	<div> <div>NOTES</div> <div> <p>(UE015) Usages exclus : P5-01-02 (Égout sanitaire ou pluvial (infrastructure); P5-01-03 Aqueduc (infrastructure); P5-01-06 (Voies de circulation, poste de contrôle routier, péage, ouvrage pour atténuer le bruit routier ou autres infrastructures routières); P5-01-13 (Halte routière); P5-01-15 (Voie ferrée, gare ou infrastructure pour aiguillage de chemins de fer (excluant les gares de triage)); P5-01-17 (Gare, station, stationnement incitatif, débarcadère ou autre infrastructure pour le transport en commun, excluant les arrêts d'autobus). Les usages P5-01-02 (Égout sanitaire ou pluvial (infrastructure), P5-01-03 Aqueduc (infrastructure) et P5-01-06 (Voies de circulation, poste de contrôle routier, péage, ouvrage pour atténuer le bruit routier ou autres infrastructures routières) sont cependant autorisés s'ils sont implantés dans une emprise de rue ou d'autoroute existante avant l'entrée en vigueur du présent règlement et dans laquelle il y a déjà de telles infrastructures.</p> </div> </div>												

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hr-491

#		A	B	C	D	E								
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale	X												
	5. Collective	X												
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.	9												
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)		X	X										
	9. Classe 2 (commerces de détail)		X	X										
	10. Classe 3 (services et bureaux)		X	X										
	11. Classe 4 (restauration)		X	X										
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation		X	X	X									
	25. Institution et administration publiques		X	X										
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques						X							
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus					(UE007)									
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X		X	X								
	38. Jumelée			X										
	39. Contiguë			X										
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6	6	6	6								
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6	6	6	6								
	43. Latérale minimale (m)	4	1,2	0	1,5	1,5								
	44. Latérales totales minimales (m)	8	2,4	1,2	3	3								
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,2	1,2	1,5	1,5									
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	3	1	1	1	1								
	47. Nombre d'étage(s) max.	6	4	4		2								
	48. Hauteur minimale (m)		7	7										
	49. Hauteur maximale (m)	25	16	16										
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)													
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)		450	450										
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	900												
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.		0,15	0,15										
	57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)	75													

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
	58. Zones de catégorie	A1												
	59. Dispositions spéciales	(DS160)	(DS162)	(DS224)		(DS252)								
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS253)	(DS325)	(DS444)										
	61. Dispositions spéciales (suite)													
	62. Rappel	(RP003)												
	Amendements													
	63. Date	2024-11-01												
	64. No. régl.	362-42												
NOTES												AMENDEMENTS		
(UE007) Usages exclus : P1-01-04 (Cégep); P1-01-05 (Université).												No.Régl.	Date	
(DS160) Un terrain ou une partie de terrain; un bâtiment ou une partie de bâtiment, occupé par un usage du groupe « Commerce et service » (C) est assujetti aux dispositions du chapitre VII, sauf en ce qui a trait aux bâtiments accessoires qui sont assujettis aux dispositions d'une zone du groupe « Habitation » (H). De plus, toute partie d'un bâtiment occupée par un usage du groupe « Commerce et service » (C) est assujetti aux dispositions relatives à l'affichage comme si l'affectation principale de la zone était du groupe « Commerce et service » (C).												362-42	2024-11-01	
(DS162) Un dégagement minimal de 15m doit être laissé entre un bâtiment principal occupé par un usage des groupes « Commerce et service » (C) ou « Industrie » (I) et une ligne de propriété d'un terrain occupé ou destiné à être occupé par un usage du groupe « Habitation » (H).														
(DS224) Un dégagement minimal de 6m doit être laissé entre un bâtiment principal occupé par un usage du groupe « Commerce et service » (C) et une ligne de propriété d'un terrain dont l'usage est exclusivement du groupe « Habitation » (H).														
(DS252) Malgré toute disposition contraire, une zone tampon gazonnée et paysagée d'une profondeur minimale de 7m doit être aménagée le long de toute ligne de propriété adjacente à une zone du groupe « Public » (P). Aucune construction accessoire ne pourra être aménagée dans cette zone tampon, à l'exception d'une piscine pour une habitation. Cette zone tampon doit aussi comprendre : a) un écran opaque d'une hauteur minimale de 1,5m; b) la plantation d'au moins un arbre pour chaque 10m/l.														
(DS253) Un dégagement minimal de 15m doit être laissé entre un bâtiment principal et une ligne de propriété d'une zone de l'affectation principale « Public » (P).														
(DS325) Lorsque l'aménagement d'une zone tampon est exigé en vertu des dispositions de la section IX du chapitre VII, la profondeur minimale de cette zone tampon est fixée à 5m.														
(DS444) Les usages des groupes « Commerce et service » et « Public » excluant la classe « Parcs et utilités publiques » sont assujettis aux normes du chapitre VII du règlement de zonage REG-362, dispositions applicables aux zones de l'affectation principale « Commerce et service », « Industrie » et « Public ».														
(RP003) Voir à respecter les seuils de densité minimale quant au nombre de logements, en lien avec le plan de l'annexe E et les dispositions correspondantes au règlement de zonage.														

## Zone Hr-492

#		A	B																	
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)																			
	1. Unifamiliale																			
	2. Bifamiliale																			
	3. Trifamiliale																			
	4. Multifamiliale	X																		
	5. Collective	X																		
	6. Mixte																			
	7a. Nombre de logements min.	20																		
	7b. Nombre de logements max.	40																		
	Commerce et service (C)																			
	8. Classe 1 (commerces de proximité)																			
	9. Classe 2 (commerces de détail)																			
	10. Classe 3 (services et bureaux)																			
	11. Classe 4 (restauration)																			
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)																			
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)																			
	14. Classe 7 (culture et divertissement)																			
	15. Classe 8 (hébergement)																			
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)																			
	17. Classe 10 (postes d'essence)																			
	18. Classe 11 (commerces contraignants)																			
	19. Classe 12 (débits de boissons)																			
	20. Classe 13 (établissements érotiques)																			
	Industrie (I)																			
	21. Légère																			
	22. Modérée																			
	23. Contraignante																			
	Public (P)																			
	24. Éducation																			
	25. Institution et administration publiques																			
	26. Lieux de culte																			
	27. Établissement/infrastructure contraignants																			
	28. Parcs et utilités publiques		X																	
Agricole (A)																				
29. Culture																				
30. Élevage																				
31. Para-agricole																				
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																				
32a. Permis																				
32b. Exclus																				
33. Conditionnels																				
B - LOTS	Dimensions minimales des lots																			
	34. Largeur minimale d'un lot (m)																			
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)																			
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	10000																		
C - IMPLANTATION	Type d'implantation																			
	37. Isolée	X	X																	
	38. Jumelée																			
	39. Contiguë																			
	Marges																			
	40. Avant minimale (m)	6	6																	
	41. Avant maximale (m)																			
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6																	
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5																	
	44. Latérales totales minimales (m)	12	3																	
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5																		
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur																			
	46. Nombre d'étage(s) min.	3	1																	
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	2																	
	48. Hauteur minimale (m)																			
	49. Hauteur maximale (m)																			
	Dimensions																			
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	30																		
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	12																		
	Superficies																			
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)																			
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)																			
	54. Superficie de plancher min. (m²)	1800																		
	55. Superficie de plancher max. (m²)																			
	Rapports																			
	56. Taux d'implantation au sol min.																			
57. Taux d'implantation au sol max.																				
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																				



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hr-492

[illegible]

## Zone Hr-493

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale	X													
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	6													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	26													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	170													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée		X												
	38. Jumelée	X													
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	0,3	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	9													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	160													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

## NOTES

(DS010) Dans le cas d'un terrain transversal, d'un terrain d'angle transversal et d'un terrain d'angle qui sont adjacents au boulevard Matte, la façade principale d'un bâtiment principal ne peut être orientée du côté du boulevard Matte. Les entrées charretières donnant sur le boulevard Matte sont prohibées. Une clôture ou un muret opaque, d'une hauteur minimale de 1,5m, doit être installé le long de toute ligne de propriété adjacente au boulevard Matte, sauf en cour avant.

(DS042) Un dégagement minimal de 0,3m doit être laissé entre un balcon, une galerie, un perron ou un porche par rapport à une ligne de propriété, sauf dans le cas d'une habitation de type « jumelée » ou « contiguë » du côté du mur mitoyen.

(DS066) Dans le cas d'un terrain transversal, d'un terrain d'angle transversal et d'un terrain d'angle adjacent au boulevard Rivard, la façade principale d'un bâtiment principal ne peut être orientée du côté du boulevard Rivard. Les entrées charretières donnant sur le boulevard Rivard sont prohibées.

(DS078) Dans le cas d'un terrain transversal, d'un terrain d'angle transversal et d'un terrain d'angle adjacent au boulevard Matte, la façade principale d'un bâtiment principal ne peut être orientée du côté du boulevard Matte. Les entrées charretières donnant sur le boulevard Matte sont prohibées.

(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.



## Zone Hr-494

#		A	B																
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)																		
	1. Unifamiliale	X																	
	2. Bifamiliale																		
	3. Trifamiliale																		
	4. Multifamiliale																		
	5. Collective																		
	6. Mixte																		
	7a. Nombre de logements min.																		
	7b. Nombre de logements max.																		
	Commerce et service (C)																		
	8. Classe 1 (commerces de proximité)																		
	9. Classe 2 (commerces de détail)																		
	10. Classe 3 (services et bureaux)																		
	11. Classe 4 (restauration)																		
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)																		
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)																		
	14. Classe 7 (culture et divertissement)																		
	15. Classe 8 (hébergement)																		
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)																		
	17. Classe 10 (postes d'essence)																		
	18. Classe 11 (commerces contraignants)																		
	19. Classe 12 (débits de boissons)																		
	20. Classe 13 (établissements érotiques)																		
	Industrie (I)																		
	21. Légère																		
	22. Modérée																		
	23. Contraignante																		
	Public (P)																		
	24. Éducation																		
	25. Institution et administration publiques																		
	26. Lieux de culte																		
	27. Établissement/infrastructure contraignants																		
	28. Parcs et utilités publiques		X																
	Agricole (A)																		
	29. Culture																		
	30. Élevage																		
31. Para-agricole																			
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																			
32a. Permis																			
32b. Exclus																			
33. Conditionnels																			
B - LOTS	Dimensions minimales des lots																		
	34. Largeur minimale d'un lot (m)																		
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27																	
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	390																	
C - IMPLANTATION	Type d'implantation																		
	37. Isolée	X	X																
	38. Jumelée																		
	39. Contiguë																		
	Marges																		
	40. Avant minimale (m)	6	6																
	41. Avant maximale (m)																		
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3																
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5																
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	3																
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5																	
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur																		
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1																
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2																
	48. Hauteur minimale (m)																		
	49. Hauteur maximale (m)																		
	Dimensions																		
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	7																	
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7																	
	Superficies																		
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)																		
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)																		
	54. Superficie de plancher min. (m²)	140																	
	55. Superficie de plancher max. (m²)																		
Rapports																			
56. Taux d'implantation au sol min.																			
57. Taux d'implantation au sol max.	0,25																		
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																			

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS366)										
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS367)	(DS368)										
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel	(RP003)											
	Amendements												
	63. Date												
	64. No. règl.												
	NOTES										AMENDEMENTS		
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS366) La largeur maximale d'un bâtiment abritant un usage du groupe « Habitation » (H) est fixée à 70 % de la largeur du terrain. (DS367) (VIDE) (DS368) (VIDE) (RP003) Voir à respecter les seuils de densité minimale quant au nombre de logements, en lien avec le plan de l'annexe E et les dispositions correspondantes au règlement de zonage.										No.Règl.	Date		

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pr-495

[illegible]



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pr-495

[illegible]

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hr-496

#		A	B	C	D	E							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale	X											
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale		X	X	X								
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.		4	4	9								
	7b. Nombre de logements max.		8	8	20								
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques						X						
	Agricole (A)												
	29. Culture												
	30. Élevage												
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	30	30	30	30								
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	2300	6300	6300	6300								
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée		X		X	X							
	38. Jumelée			X									
	39. Contiguë	X											
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6	6	6	6							
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6	6	6	6							
	43. Latérale minimale (m)	0	2	0	2	1,5							
	44. Latérales totales minimales (m)	6	4	4	4	3							
45. Arrière minimale (m)	5	5	5	5	1,5								
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	2	2	1							
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	3	3	3	2							
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	8	14	14	28								
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	12	12	12	12								
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	300	500	1000	1000								
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.												
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hr-496

[illegible]

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hr-497

#		A	B										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale	X											
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques		X										
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	16											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	432											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X	X										
	38. Jumelée												
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6										
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3										
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	3										
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5										
	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2										
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	7											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7											
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175											
55. Superficie de plancher max. (m²)													
Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hr-497

[illegible]



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pr-498

[illegible]



## Zone Hr-499

#		A	B	C	D									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)		X											
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques				X									
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)		30											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27	27											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	390	1000											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X	X										
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6	6										
	41. Avant maximale (m)		10											
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	3										
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,2	1,5										
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	2,4	3										
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2										
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	7	8											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7	8											
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)		100											
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)		250											
	54. Superficie de plancher min. (m²)	140												
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.		0,10											
57. Taux d'implantation au sol max.	0,25	0,50												
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hr-499

Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
E - AUTRES	58. Zones de catégorie											
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS121)	(DS148)	(DS149)							
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS152)	(DS160)	(DS224)	(DS366)							
	61. Dispositions spéciales (suite)	(DS367)	(DS368)									
	62. Rappel											
	Amendements											
63. Date												
64. No. règl.												

  

NOTES	AMENDEMENTS	
	No.Règl.	Date
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.		
(DS121) Le nombre maximal d'entrées charretières est fixé à une (1) par terrain par rue.		
(DS148) Un logement ne peut être converti, en tout ou en partie, par un usage du groupe « Commerce et service » (C) et ce, même si un tel usage est autorisé dans la zone.		
(DS149) Un nouveau bâtiment principal doit être occupé par un usage du groupe « Habitation » (H), sauf la classe « mixte ». Une suite occupée par un logement ne peut être transformée pour y accueillir un usage du groupe « Commerce et service » (C), et ce, même si un tel usage est permis à la zone.		
(DS152) La superficie maximale de plancher d'une suite est fixée à 250m <sup>2</sup> pour un usage du groupe « Commerce et service » (C) ou « Public » (P).		
(DS160) Un terrain ou une partie de terrain; un bâtiment ou une partie de bâtiment, occupé par un usage du groupe « Commerce et service » (C) est assujéti aux dispositions du chapitre VII, sauf en ce qui a trait aux bâtiments accessoires qui sont assujétiés aux dispositions d'une zone du groupe « Habitation » (H). De plus, toute partie d'un bâtiment occupée par un usage du groupe « Commerce et service » (C) est assujéti aux dispositions relatives à l'affichage comme si l'affectation principale de la zone était du groupe « Commerce et service » (C).		
(DS224) Un dégagement minimal de 6m doit être laissé entre un bâtiment principal occupé par un usage du groupe « Commerce et service » (C) et une ligne de propriété d'un terrain dont l'usage est exclusivement du groupe « Habitation » (H).		
(DS366) La largeur maximale d'un bâtiment abritant un usage du groupe « Habitation » (H) est fixée à 70 % de la largeur du terrain.		
(DS367) (VIDE)		
(DS368) (VIDE)		