

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pb-250

[illegible]



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pb-250[illegible]

Zone Pb-251

#		A	B																
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)																		
	1. Unifamiliale																		
	2. Bifamiliale																		
	3. Trifamiliale																		
	4. Multifamiliale																		
	5. Collective																		
	6. Mixte																		
	7a. Nombre de logements min.																		
	7b. Nombre de logements max.																		
	Commerce et service (C)																		
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X																	
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X																	
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X																	
	11. Classe 4 (restauration)	X																	
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)	X																	
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)																		
	14. Classe 7 (culture et divertissement)	X																	
	15. Classe 8 (hébergement)																		
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)																		
	17. Classe 10 (postes d'essence)																		
	18. Classe 11 (commerces contraignants)																		
	19. Classe 12 (débits de boissons)																		
	20. Classe 13 (établissements érotiques)																		
	Industrie (I)																		
	21. Légère																		
	22. Modérée																		
	23. Contraignante																		
	Public (P)																		
	24. Éducation	X																	
	25. Institution et administration publiques	X																	
	26. Lieux de culte																		
	27. Établissement/infrastructure contraignants																		
	28. Parcs et utilités publiques		X																
	Agricole (A)																		
	29. Culture																		
	30. Élevage																		
31. Para-agricole																			
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																			
32a. Permis																			
32b. Exclus	(UE007)	(UE007)																	
33. Conditionnels																			
B - LOTS	Dimensions minimales des lots																		
	34. Largeur minimale d'un lot (m)																		
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)																		
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)																		
C - IMPLANTATION	Type d'implantation																		
	37. Isolée																		
	38. Jumelée																		
	39. Contiguë																		
	Marges																		
	40. Avant minimale (m)	6	6																
	41. Avant maximale (m)																		
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6																
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5																
	44. Latérales totales minimales (m)		3																
45. Arrière minimale (m)	6	1,5																	
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur																		
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1																
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	2																
	48. Hauteur minimale (m)	6																	
	49. Hauteur maximale (m)	20																	
	Dimensions																		
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)																		
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)																		
	Superficies																		
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)																		
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)																		
	54. Superficie de plancher min. (m²)																		
	55. Superficie de plancher max. (m²)																		
	Rapports																		
56. Taux d'implantation au sol min.																			
57. Taux d'implantation au sol max.																			
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																			

Zone Hb-252

#		A	B																	
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)																			
	1. Unifamiliale																			
	2. Bifamiliale																			
	3. Trifamiliale	X																		
	4. Multifamiliale																			
	5. Collective																			
	6. Mixte																			
	7a. Nombre de logements min.																			
	7b. Nombre de logements max.																			
	Commerce et service (C)																			
	8. Classe 1 (commerces de proximité)																			
	9. Classe 2 (commerces de détail)																			
	10. Classe 3 (services et bureaux)																			
	11. Classe 4 (restauration)																			
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)																			
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)																			
	14. Classe 7 (culture et divertissement)																			
	15. Classe 8 (hébergement)																			
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)																			
	17. Classe 10 (postes d'essence)																			
	18. Classe 11 (commerces contraignants)																			
	19. Classe 12 (débits de boissons)																			
	20. Classe 13 (établissements érotiques)																			
	Industrie (I)																			
	21. Légère																			
	22. Modérée																			
	23. Contraignante																			
	Public (P)																			
	24. Éducation																			
	25. Institution et administration publiques																			
	26. Lieux de culte																			
	27. Établissement/infrastructure contraignants																			
	28. Parcs et utilités publiques		X																	
Agricole (A)																				
29. Culture																				
30. Élevage																				
31. Para-agricole																				
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																				
32a. Permis																				
32b. Exclus																				
33. Conditionnels																				
B - LOTS	Dimensions minimales des lots																			
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	13																		
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	45																		
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	585																		
C - IMPLANTATION	Type d'implantation																			
	37. Isolée		X																	
	38. Jumelée	X																		
	39. Contiguë																			
	Marges																			
	40. Avant minimale (m)	9	6																	
	41. Avant maximale (m)	18																		
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3																	
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5																	
	44. Latérales totales minimales (m)	2	3																	
45. Arrière minimale (m)	12	1,5																		
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur																			
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1																	
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	2																	
	48. Hauteur minimale (m)																			
	49. Hauteur maximale (m)																			
	Dimensions																			
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	9																		
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	11																		
	Superficies																			
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)																			
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)																			
	54. Superficie de plancher min. (m²)	240																		
	55. Superficie de plancher max. (m²)																			
Rapports																				
56. Taux d'implantation au sol min.																				
57. Taux d'implantation au sol max.																				
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																				

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-03-30											
	64. No. règl.	362-22											
NOTES											AMENDEMENTS		
											No.Règl.	Date	
											362-22	2021-03-30	

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hb-253

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	10												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	270												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée		X											
	38. Jumelée	X												
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	3	3											
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5											
	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	5,5												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	150												
55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS440)										
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-03-30											
	64. No. règl.	362-22											
	NOTES										AMENDEMENTS		
<p>(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.</p> <p>(DS440) Pour la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal, il est permis de réduire la proportion minimale de matériaux de classe A lorsque l'ensemble des conditions suivantes sont respectées : 1- La diminution de la proportion de matériaux de classe A se justifie pour des motifs d'intégration et il satisfait les objectifs et critères du PIIA en vigueur; 2- Une proportion minimale de 40% de matériaux de classe A est conservée.</p>										No.Règl.	Date		
										362-22	2021-03-30		

Zone Hb-254

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale	X												
	3. Trifamiliale	X												
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	10												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	35												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	350												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée		X											
	38. Jumelée	X												
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	3	3											
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	8												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	9												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	220												
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-03-30											
	64. No. règl.	362-22											
NOTES											AMENDEMENTS		
											No.Règl.	Date	
											362-22	2021-03-30	

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hb-255

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	15												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	405												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	4	3											
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5											
	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	10												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175												
55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS439)										
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS440)											
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-03-30											
	64. No. règl.	362-22											
	NOTES										AMENDEMENTS		
<p>(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.</p> <p>(DS439) La largeur maximale de l'étage supérieur d'un bâtiment de deux étages abritant un usage du groupe Habitation (H) dont l'implantation est isolée est de 67% de la largeur du rez-de-chaussée.</p> <p>(DS440) Pour la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal, il est permis de réduire la proportion minimale de matériaux de classe A lorsque l'ensemble des conditions suivantes sont respectées : 1- La diminution de la proportion de matériaux de classe A se justifie pour des motifs d'intégration et il satisfait les objectifs et critères du PIIA en vigueur; 2- Une proportion minimale de 40% de matériaux de classe A est conservée.</p>										No.Règl.	Date		
										362-22	2021-03-30		

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hb-256

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale	X												
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.	4												
	7b. Nombre de logements max.	8												
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	20												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	34												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	680												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée		X											
	38. Jumelée	X												
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	4	3											
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	12												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	10												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	360												
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
	57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-03-30											
	64. No. règl.	362-22											
NOTES											AMENDEMENTS		
											No.Règl.	Date	
											362-22	2021-03-30	

Zone Hb-257

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale	X													
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	5,4													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	33													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	180													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée		X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë	X													
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)	12													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	3	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	5													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	8													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	140													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pb-258

[illegible]



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pb-258[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pb-259

[illegible]



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pb-259[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hb-260

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale	X													
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.	4													
	7b. Nombre de logements max.	8													
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	48													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	60													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	2800													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	5	5												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6												
	43. Latérale minimale (m)	2	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	4	3												
	45. Arrière minimale (m)	4	1,5												
	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	3	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	15													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	420													
55. Superficie de plancher max. (m²)															
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hb-260

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hb-261

#		A	B	C									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale	X	X										
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.	6	9										
	7b. Nombre de logements max.	8	16										
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques				X								
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	1500	1500										
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée		X	X									
	38. Jumelée	X											
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	7,5	7,5	6									
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6	6									
	43. Latérale minimale (m)	3,5	3,5	1,5									
	44. Latérales totales minimales (m)	7	7	3									
45. Arrière minimale (m)	0	0	3										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	3	3	1									
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	3	2									
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	10	10										
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	8	16										
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	600	1200										
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.												
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hb-261

E - AUTRES

Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
58. Zones de catégorie	A1												
59. Dispositions spéciales	(DS121)	(DS258)	(DS259)										
60. Dispositions spéciales (suite)													
61. Dispositions spéciales (suite)													
62. Rappel													
Amendements													
63. Date													
64. No. règl.													
NOTES											AMENDEMENTS		
<p>(DS121) Le nombre maximal d'entrées charretières est fixé à une (1) par terrain par rue.</p> <p>(DS258) Un talus d'une hauteur minimale de 1,50 m, mesuré depuis la couronne de rue, doit être aménagé en bordure de toute ligne de propriété adjacente à Grande Allée. Ce talus doit être agrémenté d'au moins 10 arbres comprenant conifères et feuillus et il doit être aménagé à l'intérieur des lignes de propriété.</p> <p>(DS259) Les entrées charretières donnant sur le boulevard Milan sont prohibées.</p>											No.Règl.	Date	

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hb-262

#		A	B										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale	X											
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques		X										
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	9											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	25											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	245											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée		X										
	38. Jumelée	X											
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6										
	41. Avant maximale (m)	12											
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3										
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	3	3										
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5										
	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2										
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	5,5											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7											
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	150											
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS034)	(DS440)										
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-03-30											
	64. No. régl.	362-22											
	NOTES											AMENDEMENTS	
<p>(DS034) Dans le cas d'un terrain transversal, d'un terrain d'angle transversal et d'un terrain d'angle qui sont adjacents au boulevard Grande-Allée, la façade principale d'un bâtiment principal ne peut être orientée du côté du boulevard Grande-Allée. Les entrées charretières donnant sur le boulevard Grande-Allée sont prohibées. Une clôture ou un muret opaque, d'une hauteur minimale de 1,5m, doit être installé le long de toute ligne de propriété adjacente au boulevard Grande-Allée, sauf en cour avant.</p> <p>(DS440) Pour la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal, il est permis de réduire la proportion minimale de matériaux de classe A lorsque l'ensemble des conditions suivantes sont respectées : 1- La diminution de la proportion de matériaux de classe A se justifie pour des motifs d'intégration et il satisfait les objectifs et critères du PIIA en vigueur; 2- Une proportion minimale de 40% de matériaux de classe A est conservée.</p>											No.Régl.	Date	
											362-22	2021-03-30	

Zone Hb-263

[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS028)	(DS085)										
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS440)											
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-03-30											
	64. No. régl.	362-22											
	NOTES											AMENDEMENTS	
(DS028) Dans le cas d'un terrain transversal, d'un terrain d'angle transversal et d'un terrain d'angle qui sont adjacents au boulevard Lapinière, la façade principale d'un bâtiment principal ne peut être orientée du côté du boulevard Lapinière. Les entrées charretières donnant sur le boulevard Lapinière sont prohibées. (DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS440) Pour la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal, il est permis de réduire la proportion minimale de matériaux de classe A lorsque l'ensemble des conditions suivantes sont respectées : 1- La diminution de la proportion de matériaux de classe A se justifie pour des motifs d'intégration et il satisfait les objectifs et critères du PIIA en vigueur; 2- Une proportion minimale de 40% de matériaux de classe A est conservée.											No.Régl.	Date	
											362-22	2021-03-30	

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pb-264

[illegible]



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pb-264[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hb-265

#		A	B										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale	X											
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques		X										
	Agricole (A)												
	29. Culture												
	30. Élevage												
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	15											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	405											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X	X										
	38. Jumelée												
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6										
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3										
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	4,5	3										
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5										
	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2										
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	8,5											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7											
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175											
55. Superficie de plancher max. (m²)													
Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS440)										
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-03-30											
	64. No. règl.	362-22											
	NOTES										AMENDEMENTS		
<p>(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.</p> <p>(DS440) Pour la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal, il est permis de réduire la proportion minimale de matériaux de classe A lorsque l'ensemble des conditions suivantes sont respectées : 1- La diminution de la proportion de matériaux de classe A se justifie pour des motifs d'intégration et il satisfait les objectifs et critères du PIIA en vigueur; 2- Une proportion minimale de 40% de matériaux de classe A est conservée.</p>										No.Règl.	Date		
										362-22	2021-03-30		

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pb-266

[illegible]



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pb-266[illegible]

Zone Pb-267

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation	X												
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte	X												
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
	31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis	(UP057)	(UP021)												
32b. Exclus	(UE007)													
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6											
	43. Latérale minimale (m)	0	6											
	44. Latérales totales minimales (m)	12												
45. Arrière minimale (m)	6	6												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	1											
	48. Hauteur minimale (m)	4												
	49. Hauteur maximale (m)	10												
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)													
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)													
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

Zone Hb-268

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	15												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	405												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	5	3											
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	1	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	10												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175												
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

[illegible]

Zone Hb-269

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale	X													
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	14													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	378													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	3,5	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	8													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)																															
	58. Zones de catégorie																															
	59. Dispositions spéciales	(DS004)	(DS085)																													
	60. Dispositions spéciales (suite)																															
	61. Dispositions spéciales (suite)																															
	62. Rappel	(RP003)																														
	Amendements																															
	63. Date	2021-03-30																														
	64. No. régl.	362-22																														
	<div>NOTES</div> <p>(DS004) Un dégagement minimal de 15m doit être conservé entre une ligne d'emprise d'une voie ferrée et un bâtiment principal occupé ou destiné à être occupé, en tout ou en partie, par un ou plusieurs usage principal parmi les suivants : un usage du groupe « Habitation » (H), de la classe « Éducation » du groupe « Public », de la sous-classe « P2-01 » (Services de santé) du groupe « Public », de la classe « ?Lieux de culte? » du groupe « ?Public » (P), de la sous-classe « P2-03 » (Lieux culturels) du groupe « ?Public » (P), l'usage « P2-02-07 » (Bibliothèque ou archives) et l'usage « C3-08-03 » (Garderie, centre de la petite enfance, jardin d'enfants, halte-garderie ou tout autre établissement offrant des services de garde pour enfants).</p> <p>(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.</p> <p>(RP003) Voir à respecter les seuils de densité minimale quant au nombre de logements, en lien avec le plan de l'annexe E et les dispositions correspondantes au règlement de zonage.</p>											<div>AMENDEMENTS</div> <table><tr><td>No.Régl.</td><td>Date</td></tr><tr><td>362-22</td><td>2021-03-30</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		No.Régl.	Date	362-22	2021-03-30															
No.Régl.	Date																															
362-22	2021-03-30																															

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pb-270

[illegible]



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pb-270[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS440)										
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-03-30											
	64. No. règl.	362-22											
	NOTES										AMENDEMENTS		
<p>(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.</p> <p>(DS440) Pour la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal, il est permis de réduire la proportion minimale de matériaux de classe A lorsque l'ensemble des conditions suivantes sont respectées : 1- La diminution de la proportion de matériaux de classe A se justifie pour des motifs d'intégration et il satisfait les objectifs et critères du PIIA en vigueur; 2- Une proportion minimale de 40% de matériaux de classe A est conservée.</p>										No.Règl.	Date		
										362-22	2021-03-30		

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Mb-272

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Mb-272

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pb-273

#		A														
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)															
	1. Unifamiliale															
	2. Bifamiliale															
	3. Trifamiliale															
	4. Multifamiliale															
	5. Collective															
	6. Mixte															
	7a. Nombre de logements min.															
	7b. Nombre de logements max.															
	Commerce et service (C)															
	8. Classe 1 (commerces de proximité)															
	9. Classe 2 (commerces de détail)															
	10. Classe 3 (services et bureaux)															
	11. Classe 4 (restauration)															
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)															
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)															
	14. Classe 7 (culture et divertissement)															
	15. Classe 8 (hébergement)															
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)															
	17. Classe 10 (postes d'essence)															
	18. Classe 11 (commerces contraignants)															
	19. Classe 12 (débits de boissons)															
	20. Classe 13 (établissements érotiques)															
	Industrie (I)															
	21. Légère															
	22. Modérée															
	23. Contraignante															
	Public (P)															
	24. Éducation															
	25. Institution et administration publiques															
	26. Lieux de culte															
	27. Établissement/infrastructure contraignants															
	28. Parcs et utilités publiques	X														
Agricole (A)																
29. Culture																
30. Élevage																
31. Para-agricole																
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																
32a. Permis																
32b. Exclus																
33. Conditionnels																
B - LOTS	Dimensions minimales des lots															
	34. Largeur minimale d'un lot (m)															
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)															
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)															
C - IMPLANTATION	Type d'implantation															
	37. Isolée															
	38. Jumelée															
	39. Contiguë															
	Marges															
	40. Avant minimale (m)															
	41. Avant maximale (m)															
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)															
	43. Latérale minimale (m)															
44. Latérales totales minimales (m)																
45. Arrière minimale (m)																
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur															
	46. Nombre d'étage(s) min.															
	47. Nombre d'étage(s) max.															
	48. Hauteur minimale (m)															
	49. Hauteur maximale (m)															
	Dimensions															
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)															
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)															
	Superficies															
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)															
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)															
	54. Superficie de plancher min. (m²)															
	55. Superficie de plancher max. (m²)															
	Rapports															
	56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.																
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pb-273[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pb-274

#		A											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques	X											
	Agricole (A)												
	29. Culture												
	30. Élevage												
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis	(UP056)												
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X											
	38. Jumelée												
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6											
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6											
	43. Latérale minimale (m)	6											
	44. Latérales totales minimales (m)												
45. Arrière minimale (m)	6												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.												
	47. Nombre d'étage(s) max.	1											
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)												
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)												
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.												
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pb-274[illegible]

Zone Hb-275

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale	X													
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	9													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	30													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	270													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée		X												
	38. Jumelée	X													
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	3	3												
45. Arrière minimale (m)	12	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	160													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hb-276

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale	X													
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	10													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	39													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	390													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée		X												
	38. Jumelée	X													
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	3	3												
45. Arrière minimale (m)	12	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	1660													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
	56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hb-277

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	15												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	405												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	5	3											
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5											
	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	9												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175												
55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.

(DS439) La largeur maximale de l'étage supérieur d'un bâtiment de deux étages abritant un usage du groupe Habitation (H) dont l'implantation est isolée est de 67% de la largeur du rez-de-chaussée.

(DS440) Pour la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal, il est permis de réduire la proportion minimale de matériaux de classe A lorsque l'ensemble des conditions suivantes sont respectées : 1- La diminution de la proportion de matériaux de classe A se justifie pour des motifs d'intégration et il satisfait les objectifs et critères du PIIA en vigueur; 2- Une proportion minimale de 40% de matériaux de classe A est conservée.

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hb-278

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	9												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	243												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée		X											
	38. Jumelée	X												
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	3	3											
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	160												
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
	58. Zones de catégorie													
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS440)											
	60. Dispositions spéciales (suite)													
	61. Dispositions spéciales (suite)													
	62. Rappel													
	Amendements													
	63. Date	2021-03-30												
64. No. règl.	362-22													

NOTES														AMENDEMENTS	
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS440) Pour la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal, il est permis de réduire la proportion minimale de matériaux de classe A lorsque l'ensemble des conditions suivantes sont respectées : 1- La diminution de la proportion de matériaux de classe A se justifie pour des motifs d'intégration et il satisfait les objectifs et critères du PIIA en vigueur; 2- Une proportion minimale de 40% de matériaux de classe A est conservée.														No.Règl.	Date
														362-22	2021-03-30

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Cb-279

#		A	B	C	D	E							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X	X										
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X	X										
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X	X										
	11. Classe 4 (restauration)	X	X										
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation					X							
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte				X								
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques						X						
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis					(UE007)								
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	2500	2500	6000									
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X		X	X	X							
	38. Jumelée		X										
	39. Contiguë		X										
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6	6	6	6							
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6	6	6	6							
	43. Latérale minimale (m)	1,2	0	6	1,5	1,5							
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	1,2	12	3	3							
45. Arrière minimale (m)	1,2	1,2	6	1,5	1,5								
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1	1	1							
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2		2							
	48. Hauteur minimale (m)	7	7	7									
	49. Hauteur maximale (m)	12	12	12									
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)												
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	450	450										
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)												
	55. Superficie de plancher max. (m²)	3000	3000										
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.	0,15	0,15	0,15									
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

Zone Pc-280

#		A	B	C											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques	X													
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis	(UP020)														
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Surface minimale d'un lot (m²)														
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X													
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6													
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6													
	43. Latérale minimale (m)	6													
	44. Latérales totales minimales (m)														
45. Arrière minimale (m)	6														
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.														
	47. Nombre d'étage(s) max.	1													
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)														
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)														
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Surface de plancher min. (m²)														
	55. Surface de plancher max. (m²)														
	Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)																																									
	58. Zones de catégorie																																									
	59. Dispositions spéciales	(DS004)																																								
	60. Dispositions spéciales (suite)																																									
	61. Dispositions spéciales (suite)																																									
	62. Rappel	(RP003)																																								
	Amendements																																									
	63. Date																																									
	64. No. règl.																																									
	<div><div>NOTES</div><div>(UP020) Usages spécifiquement permis : C11-15-01 (Stationnement extérieur). (DS004) Un dégagement minimal de 15m doit être conservé entre une ligne d'emprise d'une voie ferrée et un bâtiment principal occupé ou destiné à être occupé, en tout ou en partie, par un ou plusieurs usage principal parmi les suivants : un usage du groupe « Habitation » (H), de la classe « Éducation » du groupe « Public », de la sous-classe « P2-01 » (Services de santé) du groupe « Public », de la classe « ?Lieux de culte? » du groupe « ?Public » (P), de la sous-classe « P2-03 » (Lieux culturels) du groupe « ?Public » (P), l'usage « P2-02-07 » (Bibliothèque ou archives) et l'usage « C3-08-03 » (Garderie, centre de la petite enfance, jardin d'enfants, halte-garderie ou tout autre établissement offrant des services de garde pour enfants). (RP003) Voir à respecter les seuils de densité minimale quant au nombre de logements, en lien avec le plan de l'annexe E et les dispositions correspondantes au règlement de zonage.</div></div>													<div><div>AMENDEMENTS</div><table><tr><td>No.Règl.</td><td>Date</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table></div>		No.Règl.	Date																									
No.Règl.	Date																																									

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pc-281

[illegible]

[illegible]



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pb-282[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pc-283

[illegible]



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pc-283

[illegible]

Zone Cc-284

#		A	B	C	D									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale			X										
	5. Collective			X										
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.			4										
	7b. Nombre de logements max.			32										
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation		X											
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques					X							X	
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis	(UP016)	(UE007)												
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	125												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X	X	X									
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6	6	6									
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6	6	6									
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5	3	1,5									
	44. Latérales totales minimales (m)	12	3	6	3									
45. Arrière minimale (m)	6	1,5	7,5	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	2	1									
	47. Nombre d'étage(s) max.	2		3	2									
	48. Hauteur minimale (m)	7												
	49. Hauteur maximale (m)	12												
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)													
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)	250												
	54. Superficie de plancher min. (m²)													
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.	0,05													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)			60											



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pc-285

[illegible]



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pc-285[illegible]

Zone Cc-286

[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie	B1											
	59. Dispositions spéciales	(DS073)	(DS362)										
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2024-11-01											
	64. No. règl.	362-42											
	NOTES										AMENDEMENTS		
<p>(UP054) Usages spécifiquement permis : C4-01-01 (Restaurant ou café).</p> <p>(UE007) Usages exclus : P1-01-04 (Cégep); P1-01-05 (Université).</p> <p>(DS073) Un dégagement minimal de 7m doit être laissé entre un bâtiment principal et une ligne de propriété adjacente à une autoroute.</p> <p>(DS362) Les usages additionnels de classe C1-01 (alimentation et boisson) et l'usage C4-01-01 (restaurant ou café) peuvent être exercés à l'intérieur d'un bâtiment principal conformément aux dispositions suivantes : a) La superficie de plancher maximale utilisée par ces usages ne peut représenter plus de 5% de la superficie totale de plancher du bâtiment; b) la suite doit être localisée au rez-de-chaussée du bâtiment.</p>										No.Règl.	Date		
										362-42	2024-11-01		

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hc-287

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Cc-288

#		A	B	C									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X	X										
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X	X										
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X	X										
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)	X	X										
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques				X								
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X		X									
	38. Jumelée		X										
	39. Contiguë		X										
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6	6									
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6	6									
	43. Latérale minimale (m)	1,2	0	1,5									
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	1,2	3									
45. Arrière minimale (m)	1,2	1,2	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1									
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2									
	48. Hauteur minimale (m)	7	7										
	49. Hauteur maximale (m)	10	10										
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)												
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	450	450										
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)												
	55. Superficie de plancher max. (m²)	3000	3000										
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.	0,20	0,20										
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hc-289

[illegible]



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hc-290-S1

#		A	B										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale	X											
	5. Collective	X											
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.	31											
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques		X										
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	50											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	55											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	3000											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X	X										
	38. Jumelée												
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6										
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6										
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	12	3										
	45. Arrière minimale (m)	10	1,5										
	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	4	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	6	2										
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	22											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	18											
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	3000											
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.	0,1												
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie	B3											
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel	(RP003)											
	Amendements												
	63. Date	2021-10-25											
	64. No. règl.	REG-26											
NOTES											AMENDEMENTS		
(RP003) Voir à respecter les seuils de densité minimale quant au nombre de logements, en lien avec le plan de l'annexe E et les dispositions correspondantes au règlement de zonage.											No.Règl.	Date	
											REG-26	2021-10-25	

Zone Hc-290-S2

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale	X												
	5. Collective	X												
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.	31												
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
	31. Para-agricole													
	Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
	32a. Permis													
	32b. Exclus													
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	50												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	55												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	3000												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6											
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	12	3											
45. Arrière minimale (m)	10	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	3	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	22												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	18												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)	1200												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	3000												
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.	0,15												
57. Taux d'implantation au sol max.	0,2													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)	100													

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie	B3											
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel	(RP003)											
	Amendements												
	63. Date	2021-10-25	2024-11-01										
	64. No. règl.	REG-26	362-42										
	NOTES											AMENDEMENTS	
(RP003) Voir à respecter les seuils de densité minimale quant au nombre de logements, en lien avec le plan de l'annexe E et les dispositions correspondantes au règlement de zonage.											No.Règl.	Date	
											REG-26	2021-10-25	
											362-42	2024-11-01	

Zone Hc-291

[illegible]



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hc-291

[illegible]

Zone Hc-292

[illegible]



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hc-292

[illegible]

Zone Hc-293

[illegible]



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hc-293

[illegible]

Zone Hc-294

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale	X													
	5. Collective	X													
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.	16													
	7b. Nombre de logements max.	32													
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	16000													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6												
	43. Latérale minimale (m)	4	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	8	3												
45. Arrière minimale (m)	4	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	3	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	15													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	15													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	1800													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie	A1											
	59. Dispositions spéciales	(DS061)	(DS106)										
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS107)											
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date												
	64. No. règl.												
	NOTES										AMENDEMENTS		
(DS061) Les remises sont prohibées dans toutes les cours. (DS106) La façade principale d'un bâtiment principal doit être orientée vers la rue. (DS107) Les matériaux de parement extérieur des façades d'un bâtiment principal doivent être composés d'au moins 75% de matériaux de classe A. Sur un bâtiment principal, les matériaux de classe D sont prohibés.										No.Règl.		Date	

Zone Hc-295

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale	X													
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	12													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	29													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	348													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	8,5													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pc-296

[illegible]



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pc-296

[illegible]

Zone Hc-297

#		A	B	C	D										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale	X	X	X											
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.	4	4	9											
	7b. Nombre de logements max.	8	8	24											
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques					X									
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	5700	5700	5700											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X		X	X										
	38. Jumelée		X												
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6	6	6										
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6	6	6										
	43. Latérale minimale (m)	3	0	3	1,5										
	44. Latérales totales minimales (m)	6	3	6	3										
45. Arrière minimale (m)	5	5	5	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	3	3	3	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	4	4	2										
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	14	14	28											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	12	12	12											
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	675	675	1350											
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hc-297

[illegible]

Zone Hc-298

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale	X													
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.	9													
	7b. Nombre de logements max.	12													
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	225													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	35													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	7875													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6												
	43. Latérale minimale (m)	3,5	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	7	3												
	45. Arrière minimale (m)	10	1,5												
	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	25													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	10													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	750													
55. Superficie de plancher max. (m²)															
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)																																					
	58. Zones de catégorie	A1																																				
	59. Dispositions spéciales	(DS008)	(DS068)																																			
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS106)																																				
	61. Dispositions spéciales (suite)																																					
	62. Rappel																																					
	Amendements																																					
	63. Date																																					
	64. No. règl.																																					
	<div>NOTES</div> <div>(DS008) Le ratio minimal de cases de stationnement exigé est fixé à 1,5 case par logement. (DS068) Les cases de stationnement sont prohibées en cour avant. (DS106) La façade principale d'un bâtiment principal doit être orientée vers la rue.</div>													<div>AMENDEMENTS</div> <table><tr><td>No.Règl.</td><td>Date</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		No.Règl.	Date																					
No.Règl.	Date																																					

