

## Zone HI-600

#		A	B																	
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)																			
	1. Unifamiliale																			
	2. Bifamiliale																			
	3. Trifamiliale																			
	4. Multifamiliale	X																		
	5. Collective																			
	6. Mixte																			
	7a. Nombre de logements min.	4																		
	7b. Nombre de logements max.	8																		
	Commerce et service (C)																			
	8. Classe 1 (commerces de proximité)																			
	9. Classe 2 (commerces de détail)																			
	10. Classe 3 (services et bureaux)																			
	11. Classe 4 (restauration)																			
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)																			
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)																			
	14. Classe 7 (culture et divertissement)																			
	15. Classe 8 (hébergement)																			
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)																			
	17. Classe 10 (postes d'essence)																			
	18. Classe 11 (commerces contraignants)																			
	19. Classe 12 (débits de boissons)																			
	20. Classe 13 (établissements érotiques)																			
	Industrie (I)																			
	21. Légère																			
	22. Modérée																			
	23. Contraignante																			
	Public (P)																			
	24. Éducation																			
	25. Institution et administration publiques																			
	26. Lieux de culte																			
	27. Établissement/infrastructure contraignants																			
	28. Parcs et utilités publiques		X																	
Agricole (A)																				
29. Culture																				
30. Élevage																				
31. Para-agricole																				
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																				
32a. Permis																				
32b. Exclus																				
33. Conditionnels																				
B - LOTS	Dimensions minimales des lots																			
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	25																		
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	35																		
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	1000																		
C - IMPLANTATION	Type d'implantation																			
	37. Isolée	X	X																	
	38. Jumelée																			
	39. Contiguë																			
	Marges																			
	40. Avant minimale (m)	6																		



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone HI-600

[illegible]

## Zone HI-601

#		A	B	C	D									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale	X	X	X										
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.	4	4	9										
	7b. Nombre de logements max.	8	8	16										
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques				X									
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X		X	X									
	38. Jumelée		X											
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6	6	6									
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6	6	6									
	43. Latérale minimale (m)	3	0	3	1,5									
	44. Latérales totales minimales (m)	6	3	6	3									
45. Arrière minimale (m)	6	6	6	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	2	1									
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	3	3	2									



## Zone HI-602

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale	X													
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.	6													
	7b. Nombre de logements max.	8													
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	6800													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6												
	43. Latérale minimale (m)	2	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	4	3												
45. Arrière minimale (m)	6	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)		10												
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	14													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	12													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	600													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															



## Zone HI-603

#		A	B													
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)															
	1. Unifamiliale															
	2. Bifamiliale															
	3. Trifamiliale															
	4. Multifamiliale	X														
	5. Collective															
	6. Mixte															
	7a. Nombre de logements min.	4														
	7b. Nombre de logements max.	8														
	Commerce et service (C)															
	8. Classe 1 (commerces de proximité)															
	9. Classe 2 (commerces de détail)															
	10. Classe 3 (services et bureaux)															
	11. Classe 4 (restauration)															
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)															
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)															
	14. Classe 7 (culture et divertissement)															
	15. Classe 8 (hébergement)															
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)															
	17. Classe 10 (postes d'essence)															
	18. Classe 11 (commerces contraignants)															
	19. Classe 12 (débits de boissons)															
	20. Classe 13 (établissements érotiques)															
	Industrie (I)															
	21. Légère															
	22. Modérée															
	23. Contraignante															
	Public (P)															
	24. Éducation															
	25. Institution et administration publiques															
	26. Lieux de culte															
	27. Établissement/infrastructure contraignants															
	28. Parcs et utilités publiques		X													
	Agricole (A)															
	29. Culture															
	30. Élevage															
31. Para-agricole																
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																
32a. Permis																
32b. Exclus																
33. Conditionnels																
B - LOTS	Dimensions minimales des lots															
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	20														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	55														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	1300														
C - IMPLANTATION	Type d'implantation															
	37. Isolée	X	X													
	38. Jumelée															
	39. Contiguë															
	Marges															
	40. Avant minimale (m)	20	6													
	41. Avant maximale (m)															
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6													
	43. Latérale minimale (m)	3	1,5													
	44. Latérales totales minimales (m)	6	3													
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5														
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur															
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1													
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	2													
	48. Hauteur minimale (m)															
	49. Hauteur maximale (m)															
	Dimensions															
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	16														
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	14														
	Superficies															
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)															
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)															
	54. Superficie de plancher min. (m²)	750														
	55. Superficie de plancher max. (m²)															
Rapports																
56. Taux d'implantation au sol min.																
57. Taux d'implantation au sol max.																
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone HI-603

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)															
	58. Zones de catégorie															
	59. Dispositions spéciales	(DS009)	(DS033)													
	60. Dispositions spéciales (suite)															
	61. Dispositions spéciales (suite)															
	62. Rappel															
	Amendements															
	63. Date															
	64. No. règl.															
	NOTES													AMENDEMENTS		
(DS009) La proportion minimale d'espaces verts en cour avant est fixée à 15%. (DS033) La norme relative à l'orientation de la façade principale vers la rue établie au présent règlement ne s'applique pas à la zone.															No.Règl.	Date



## Zone HI-604

#		A	B	C										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale	X	X											
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.	4	4											
	7b. Nombre de logements max.	8	8											
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques				X									
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	175												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	19250												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X		X										
	38. Jumelée		X											
	39. Contiguë		X											
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	5,6	5,6	6										
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	5,6	5,6	3										
	43. Latérale minimale (m)	3,5	3,5	1,5										
	44. Latérales totales minimales (m)	7	7	3										
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2										
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	13	13											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	8	8											
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	380	380											
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														



## Zone HI-605

#		A	B	C										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale	X	X											
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.	4	4											
	7b. Nombre de logements max.	8	8											
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques			X										
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27	27											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	1800	1800											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X		X										
	38. Jumelée		X											
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6	6										
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6	3										
	43. Latérale minimale (m)	3,5	0	1,5										
	44. Latérales totales minimales (m)	7	3,5	3										
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	3	2										
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	12	12											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	12	12											
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	500	500											
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone HI-605

[illegible]

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone HI-606

[illegible]

[illegible]

## Zone PI-607

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation	X												
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis	(UP057)													
32b. Exclus	(UE007)													
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6											
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	12	3											
45. Arrière minimale (m)	6	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)	4												
	49. Hauteur maximale (m)	10												
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)													
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)													
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

[illegible]



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone PI-608

#		A												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques	X												
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis	(UP056)													
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X												
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6												
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6												
	43. Latérale minimale (m)	6												
	44. Latérales totales minimales (m)													
45. Arrière minimale (m)	6													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.													
	47. Nombre d'étage(s) max.	1												
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)													
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)													
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)														
	58. Zones de catégorie														
	59. Dispositions spéciales	(DS004)													
	60. Dispositions spéciales (suite)														
	61. Dispositions spéciales (suite)														
	62. Rappel														
	Amendements														
	63. Date														
	64. No. règl.														
NOTES														AMENDEMENTS	
(UP056) Usages spécifiquement permis : C3-08-01 (Local pour association fraternelle, communautaire ou politique); C3-08-02 (Service de bien-être, d'entraide ou de charité); C5-01-08 (Centre sportif, piscine ou gymnase, excluant les centres de conditionnement physique, pouvant accueillir moins de 500 spectateurs); C5-01-09 (Aréna); C6-01-04 (Location de gyropodes ou autres équipements similaires); P2-02-03 (Administration publique municipale ou régionale); P2-02-07 (Bibliothèque ou archives). (DS004) Un dégagement minimal de 15m doit être conservé entre une ligne d'emprise d'une voie ferrée et un bâtiment principal occupé ou destiné à être occupé, en tout ou en partie, par un ou plusieurs usage principal parmi les suivants : un usage du groupe « Habitation » (H), de la classe « Éducation » du groupe « Public », de la sous-classe « P2-01 » (Services de santé) du groupe « Public », de la classe « ?Lieux de culte?» du groupe « ?Public » (P), de la sous-classe « P2-03 » (Lieux culturels) du groupe « ?Public » (P), l'usage « P2-02-07 » (Bibliothèque ou archives) et l'usage « C3-08-03 » (Garderie, centre de la petite enfance, jardin d'enfants, halte-garderie ou tout autre établissement offrant des services de garde pour enfants).														No.Règl.	Date

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hr-609

#		A	B	C															
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)																		
	1. Unifamiliale																		
	2. Bifamiliale																		
	3. Trifamiliale	X	X																
	4. Multifamiliale																		
	5. Collective																		
	6. Mixte																		
	7a. Nombre de logements min.																		
	7b. Nombre de logements max.																		
	Commerce et service (C)																		
	8. Classe 1 (commerces de proximité)																		
	9. Classe 2 (commerces de détail)																		
	10. Classe 3 (services et bureaux)																		
	11. Classe 4 (restauration)																		
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)																		
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)																		
	14. Classe 7 (culture et divertissement)																		
	15. Classe 8 (hébergement)																		
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)																		
	17. Classe 10 (postes d'essence)																		
	18. Classe 11 (commerces contraignants)																		
	19. Classe 12 (débits de boissons)																		
	20. Classe 13 (établissements érotiques)																		
	Industrie (I)																		
	21. Légère																		
	22. Modérée																		
	23. Contraignante																		
	Public (P)																		
	24. Éducation																		
	25. Institution et administration publiques																		
	26. Lieux de culte																		
	27. Établissement/infrastructure contraignants																		
	28. Parcs et utilités publiques				X														
Agricole (A)																			
29. Culture																			
30. Élevage																			
31. Para-agricole																			
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																			
32a. Permis																			
32b. Exclus																			
33. Conditionnels																			
B - LOTS	Dimensions minimales des lots																		
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	7	7																
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	28	28																
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	308	308																
C - IMPLANTATION	Type d'implantation																		
	37. Isolée			X															
	38. Jumelée	X																	
	39. Contiguë		X																
	Marges																		
	40. Avant minimale (m)	6	6	6															
	41. Avant maximale (m)	12	12																
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	3															
	43. Latérale minimale (m)	0	0	1,5															
	44. Latérales totales minimales (m)	1,2	1,2	3															
45. Arrière minimale (m)	15	15	1,5																
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur																		
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	1															
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	3	2															
	48. Hauteur minimale (m)																		
	49. Hauteur maximale (m)																		
	Dimensions																		
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	7	7																
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	10	10																
	Superficies																		
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)																		
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)																		
	54. Superficie de plancher min. (m²)	210	210																
	55. Superficie de plancher max. (m²)																		
	Rapports																		
	56. Taux d'implantation au sol min.																		
57. Taux d'implantation au sol max.																			
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																			

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
	58. Zones de catégorie	A1												
	59. Dispositions spéciales	(DS076)	(DS085)											
	60. Dispositions spéciales (suite)													
	61. Dispositions spéciales (suite)													
	62. Rappel													
	Amendements													
	63. Date													
	64. No. régl.													
NOTES												AMENDEMENTS		
(DS076) Les entrées charretières donnant sur le boulevard Rivard sont prohibées. (DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d’une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.												No.Régl.	Date	

## Zone CI-610

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis	(UP046)													
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	950												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	3											
45. Arrière minimale (m)	2,5	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)	7												
	49. Hauteur maximale (m)	12												
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)													
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	100												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)	250												
	54. Superficie de plancher min. (m²)													
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.	0,10													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hb-611

[illegible]



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hb-611

[illegible]



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hc-612

[illegible]

[illegible]

## Zone Hc-613

#		A	B	C	D											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)															
	1. Unifamiliale															
	2. Bifamiliale															
	3. Trifamiliale															
	4. Multifamiliale	X	X	X												
	5. Collective															
	6. Mixte															
	7a. Nombre de logements min.	4	4	9												
	7b. Nombre de logements max.	8	8	16												
	Commerce et service (C)															
	8. Classe 1 (commerces de proximité)															
	9. Classe 2 (commerces de détail)															
	10. Classe 3 (services et bureaux)															
	11. Classe 4 (restauration)															
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)															
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)															
	14. Classe 7 (culture et divertissement)															
	15. Classe 8 (hébergement)															
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)															
	17. Classe 10 (postes d'essence)															
	18. Classe 11 (commerces contraignants)															
	19. Classe 12 (débits de boissons)															
	20. Classe 13 (établissements érotiques)															
	Industrie (I)															
	21. Légère															
	22. Modérée															
	23. Contraignante															
	Public (P)															
	24. Éducation															
	25. Institution et administration publiques															
	26. Lieux de culte															
	27. Établissement/infrastructure contraignants															
	28. Parcs et utilités publiques					X										
	Agricole (A)															
	29. Culture															
	30. Élevage															
31. Para-agricole																
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																
32a. Permis																
32b. Exclus																
33. Conditionnels																
B - LOTS	Dimensions minimales des lots															
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	32	32	64												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	35	35	35												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	1120	1120	2240												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation															
	37. Isolée	X		X	X											
	38. Jumelée		X													
	39. Contiguë															
	Marges															
	40. Avant minimale (m)	6	6	6	6											
	41. Avant maximale (m)															
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6	6	6											
	43. Latérale minimale (m)	3,3	0	3,3	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	6,6	3,3	6,6	3											
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	7,5	7,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur															
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	2	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	3	3	2											
	48. Hauteur minimale (m)															
	49. Hauteur maximale (m)															
	Dimensions															
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	12	12	24												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	10	10	10												
	Superficies															
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)															
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)															
	54. Superficie de plancher min. (m²)	240	240	720												
	55. Superficie de plancher max. (m²)															
	Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.																
57. Taux d'implantation au sol max.																
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
	58. Zones de catégorie	A1												
	59. Dispositions spéciales	(DS004)	(DS106)	(DS121)	(DS240)									
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS242)												
	61. Dispositions spéciales (suite)													
	62. Rappel													
	Amendements													
	63. Date													
	64. No. régl.													
	NOTES											AMENDEMENTS		
<p>(DS004) Un dégagement minimal de 15m doit être conservé entre une ligne d'emprise d'une voie ferrée et un bâtiment principal occupé ou destiné à être occupé, en tout ou en partie, par un ou plusieurs usage principal parmi les suivants : un usage du groupe « Habitation » (H), de la classe « Éducation » du groupe « Public », de la sous-classe « P2-01 » (Services de santé) du groupe « Public », de la classe « ?Lieux de culte? » du groupe « ?Public » (P), de la sous-classe « P2-03 » (Lieux culturels) du groupe « ?Public » (P), l'usage « P2-02-07 » (Bibliothèque ou archives) et l'usage « C3-08-03 » (Garderie, centre de la petite enfance, jardin d'enfants, halte-garderie ou tout autre établissement offrant des services de garde pour enfants).</p> <p>(DS106) La façade principale d'un bâtiment principal doit être orientée vers la rue.</p> <p>(DS121) Le nombre maximal d'entrées charretières est fixé à une (1) par terrain par rue.</p> <p>(DS240) Une seule entrée charretière donnant sur le boulevard Chevrier est autorisée pour l'ensemble de la zone.</p> <p>(DS242) Une clôture opaque en mailles de chaînes noire, d'une hauteur minimale de 1,8 m, doit être maintenue en place le long de toute ligne de propriété adjacente à une voie ferrée.</p>											No.Régl.	Date		

## Zone Hc-614

#		A	B	C	D	E							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale	X	X	X	X								
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.	5	6	6	9								
	7b. Nombre de logements max.	5	8	8	16								
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques						X						
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	18	25	25	50								
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	32	33	33	35								
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	640	860	860	1750								
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X	X		X	X							
	38. Jumelée			X									
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	5	6	6	6	6							
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	6	6	6	3							
	43. Latérale minimale (m)	3	3	0	6	1,5							
	44. Latérales totales minimales (m)	6	6	3	12	3							
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	7,5	7,5	1,5								
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	3	3	3	3	1							
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	3	3	3	2							
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	11	14	12	24								
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	12	14	14	14								
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	400	780	675	1350								
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone HI-615

#		A	B	C									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale	X											
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques		X										
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	9											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	32											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	288											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée		X										
	38. Jumelée	X											
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6										
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3										
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5										
	44. Latérales totales minimales (m)	1,2	3										
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2										
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	7											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	9											
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	190											
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.												
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS004)	(DS023)	(DS053)									
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS099)	(DS103)	(DS344)									
	61. Dispositions spéciales (suite)	(DS421)	(DS422)										
	62. Rappel	(RP003)	(RP020)										
	Amendements												
	63. Date	2017-09-27											
	64. No. régl.	362-02											

NOTES		AMENDEMENTS		
(DS004) Un dégagement minimal de 15m doit être conservé entre une ligne d'emprise d'une voie ferrée et un bâtiment principal occupé ou destiné à être occupé, en tout ou en partie, par un ou plusieurs usage principal parmi les suivants : un usage du groupe « Habitation » (H), de la classe « Éducation » du groupe « Public », de la sous-classe « P2-01 » (Services de santé) du groupe « Public », de la classe « ?Lieux de culte? » du groupe « ?Public » (P), de la sous-classe « P2-03 » (Lieux culturels) du groupe « ?Public » (P), l'usage « P2-02-07 » (Bibliothèque ou archives) et l'usage « C3-08-03 » (Garderie, centre de la petite enfance, jardin d'enfants, halte-garderie ou tout autre établissement offrant des services de garde pour enfants).		No.Régl.	Date	
	(DS023) Dans le cas d'un terrain transversal, d'un terrain d'angle transversal et d'un terrain d'angle adjacent au boulevard de Rome, la façade principale d'un bâtiment principal ne peut être orientée du côté du boulevard de Rome. Les entrées charretières donnant sur le boulevard de Rome sont prohibées. Une clôture ou un muret opaque, d'une hauteur minimale de 1,5m, doit être installé le long de toute ligne de propriété adjacente au boulevard de Rome, sauf en cour avant.		362-02	2017-09-27
	(DS053) L'installation d'une clôture est autorisée dans toutes les cours, sauf en cour avant. Les seuls matériaux autorisés sont : le fer ornemental ou les grillages à mailles losangées, galvanisés à chaud ou recouverts de vinyle. Une clôture à mailles losangées doit être doublée d'une haie.			
	(DS099) Un bâtiment principal du groupe « Habitation » (H) doit posséder un garage attenant ou intégré, à l'exception d'une habitation de type « contiguë ». Un garage isolé est prohibé à la zone.			
	(DS103) Les remises préfabriquées en tôle d'acier sont prohibées.			
	(DS344) Un talus d'une hauteur minimale de 2m et d'une pente maximale de 40% doit être aménagé le long d'une emprise de voie ferrée. Sur ce talus, doit être aménagé une clôture de maille de chaînes noire, d'une hauteur minimale de 1,5m, doublée d'une haie.			
	(DS421) Les matériaux de parement extérieur des façades d'un bâtiment principal doivent être composés d'au moins 80% de matériaux classe A.			
	(DS422) Les dimensions intérieures minimales d'un garage attaché ou intégré est de 2,5 m de largeur et 5 m de profondeur.			
	(RP003) Voir à respecter les seuils de densité minimale quant au nombre de logements, en lien avec le plan de l'annexe E et les dispositions correspondantes au règlement de zonage.			
	(RP020) La zone ou une partie de la zone a déjà fait l'objet d'une approbation d'un projet d'ensemble au PIIA, voir les dispositions de l'article 7 du chapitre I du règlement de zonage REG-362 relativement aux Dispositions déclaratoires.			



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hc-616

[illegible]



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hc-617

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale	X													
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.	4													
	7b. Nombre de logements max.	8													
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	9000													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	1,5	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	3	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	10													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	9													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	270													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
	56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

[illegible]

## Zone Hc-618

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale	X													
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.	4													
	7b. Nombre de logements max.	6													
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)														
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	1,5	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	3	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	10													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	9													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	270													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
	58. Zones de catégorie	A1												
	59. Dispositions spéciales	(DS106)	(DS111)											
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS112)												
	61. Dispositions spéciales (suite)													
	62. Rappel													
	Amendements													
	63. Date													
	64. No. régl.													
	<b>NOTES</b>  (DS106) La façade principale d'un bâtiment principal doit être orientée vers la rue. (DS111) Un dégagement minimal de 10m doit être laissé entre un bâtiment principal et une ligne de propriété adjacente au boulevard du Quartier. (DS112) Dans le cas d'un terrain transversal, d'un terrain d'angle transversal et d'un terrain d'angle adjacent au boulevard Quartier, les entrées charretières donnant sur le boulevard du Quartier sont prohibées.										<b>AMENDEMENTS</b>			
											No.Régl.	Date		

## Zone Ht-619

[illegible]







**GRILLE DES USAGES ET NORMES** **Zone Ht-620**

## Zone Ht-620

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale	X													
	5. Collective	X													
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.	31													
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	13300													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6												
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	12	3												
45. Arrière minimale (m)	6	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	3	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	35													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	15													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	3150													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
	56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.	0,19														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
	58. Zones de catégorie	A1												
	59. Dispositions spéciales	(DS046)												
	60. Dispositions spéciales (suite)													
	61. Dispositions spéciales (suite)													
	62. Rappel													
	Amendements													
	63. Date	2021-09-21												
	64. No. régl.	362-25												
NOTES											AMENDEMENTS			
(DS046) Les entrées charretières donnant sur le boulevard de Rome sont prohibées.											No.Règl.	Date		
											362-25	2021-09-21		

## Zone Cr-621

#		A	B	C	D	E							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X	X										
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X	X										
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X	X										
	11. Classe 4 (restauration)	X	X										
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)				X	X							
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques						X						
	Agricole (A)												
	29. Culture												
	30. Élevage												
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X		X		X							
	38. Jumelée		X		X								
	39. Contiguë		X		X								
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6	6	6	6							
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6	6	6	6							
	43. Latérale minimale (m)	1,2	0	2	0	1,5							
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	1,2	4	2	3							
45. Arrière minimale (m)	6	6	6	6	1,5								
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1	1	1							
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2	2	2							
	48. Hauteur minimale (m)	7	7	7	7								
	49. Hauteur maximale (m)	10	10	10	10								
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)												
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	450	450	200	200								
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)												
	55. Superficie de plancher max. (m²)	3000	3000	750	750								
	Rapports												
56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
E - AUTRES	58. Zones de catégorie											
	59. Dispositions spéciales	(DS020)	(DS153)	(DS156)	(DS224)	(DS313)						
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS314)	(DS315)	(DS316)	(DS325)							
	61. Dispositions spéciales (suite)											
	62. Rappel											
Amendements												
	63. Date											
	64. No. régl.											

  

NOTES		AMENDEMENTS	
(DS020) Les entrées charretières donnant sur le boulevard Marie-Victorin sont prohibées.		No.Régl.	Date
(DS153) La superficie maximale de plancher d'une suite est fixée à 750m <sup>2</sup> , sauf pour un usage du groupe « Commerce et service » (C) de Classe 1 (commerces de proximité).			
(DS156) Le nombre de bâtiment principal occupé par un usage du groupe « Commerce et service » (C) de la classe 10 (poste d'essence) est limité à 1 à la zone.			
(DS224) Un dégagement minimal de 6m doit être laissé entre un bâtiment principal occupé par un usage du groupe « Commerce et service » (C) et une ligne de propriété d'un terrain dont l'usage est exclusivement du groupe « Habitation » (H).			
(DS313) La façade principale d'un nouveau bâtiment principal doit être implantée à 10m ou moins du boulevard Marie-Victorin ou du boulevard Matte.			
(DS314) Les entrées charretières donnant sur la rue Riverin sont prohibées.			
(DS315) (VIDE)			
(DS316) Une clôture ou un muret opaque, d'une hauteur minimale de 1,8m, doit être aménagé le long des lignes de propriété adjacentes à la rue Riverin, sauf où est localisé un accès piétonnier.			
(DS325) Lorsque l'aménagement d'une zone tampon est exigé en vertu des dispositions de la section IX du chapitre VII, la profondeur minimale de cette zone tampon est fixée à 5m.			

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hr-622

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale	X													
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.	14													
	7b. Nombre de logements max.	30													
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	50													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	43													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	2150													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6												
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	12	3												
	45. Arrière minimale (m)	10	1,5												
	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	3													
	47. Nombre d'étage(s) max.	4													
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	25													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	15													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	1875													
55. Superficie de plancher max. (m²)															
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hr-622

[illegible]

## Zone CI-623

#		A	B	C									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X	X										
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X	X										
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X	X										
	11. Classe 4 (restauration)	X	X										
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques			X									
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X		X									
	38. Jumelée		X										
	39. Contiguë		X										
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6	6									
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6	6									
	43. Latérale minimale (m)	1,2	0	1,5									
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	1,2	3									
45. Arrière minimale (m)	6	6	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1									
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2									
	48. Hauteur minimale (m)	7	7										
	49. Hauteur maximale (m)	10	10										
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)												
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	450	450										
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)												
55. Superficie de plancher max. (m²)	1500	1500											
Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.	0,15	0,15											
57. Taux d'implantation au sol max.	0,50	0,50											
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													





## Zone PI-624

#		A																	
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)																		
	1. Unifamiliale																		
	2. Bifamiliale																		
	3. Trifamiliale																		
	4. Multifamiliale																		
	5. Collective																		
	6. Mixte																		
	7a. Nombre de logements min.																		
	7b. Nombre de logements max.																		
	Commerce et service (C)																		
	8. Classe 1 (commerces de proximité)																		
	9. Classe 2 (commerces de détail)																		
	10. Classe 3 (services et bureaux)																		
	11. Classe 4 (restauration)																		
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)																		
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)																		
	14. Classe 7 (culture et divertissement)																		
	15. Classe 8 (hébergement)																		
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)																		
	17. Classe 10 (postes d'essence)																		
	18. Classe 11 (commerces contraignants)																		
	19. Classe 12 (débits de boissons)																		
	20. Classe 13 (établissements érotiques)																		
	Industrie (I)																		
	21. Légère																		
	22. Modérée																		
	23. Contraignante																		
	Public (P)																		
	24. Éducation																		
	25. Institution et administration publiques																		
	26. Lieux de culte																		
	27. Établissement/infrastructure contraignants																		
	28. Parcs et utilités publiques	X																	
	Agricole (A)																		
	29. Culture																		
	30. Élevage																		
31. Para-agricole																			
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																			
32a. Permis	(UP056)																		
32b. Exclus																			
33. Conditionnels																			
B - LOTS	Dimensions minimales des lots																		
	34. Largeur minimale d'un lot (m)																		
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)																		
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)																		
C - IMPLANTATION	Type d'implantation																		
	37. Isolée	X																	
	38. Jumelée																		
	39. Contiguë																		
	Marges																		
	40. Avant minimale (m)	6																	
	41. Avant maximale (m)																		
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6																	
	43. Latérale minimale (m)	6																	
	44. Latérales totales minimales (m)																		
45. Arrière minimale (m)	6																		
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur																		
	46. Nombre d'étage(s) min.																		
	47. Nombre d'étage(s) max.	1																	
	48. Hauteur minimale (m)																		
	49. Hauteur maximale (m)																		
	Dimensions																		
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)																		
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)																		
	Superficies																		
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)																		
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)																		
	54. Superficie de plancher min. (m²)																		
	55. Superficie de plancher max. (m²)																		
	Rapports																		
	56. Taux d'implantation au sol min.																		
57. Taux d'implantation au sol max.																			
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																			



## Zone HI-625

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale	X												
	5. Collective	X												
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.	31												
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	170												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	35												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	9000												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6											
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	12	3											
45. Arrière minimale (m)	6	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	4	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	6	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)	25												
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	45												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	16												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	5000												
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

[illegible]

## Zone Ij-626

[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
	58. Zones de catégorie	D1	D2											
	59. Dispositions spéciales	(DS004)	(DS321)											
	60. Dispositions spéciales (suite)													
	61. Dispositions spéciales (suite)													
	62. Rappel													
	Amendements													
	63. Date													
	64. No. régl.													
NOTES													AMENDEMENTS	
(UP007) Usages spécifiquement permis : P4-03-09 (Dépôt à neiges usées). (UE020) Usages exclus : P5-01-11 (Jardin communautaire). (DS004) Un dégagement minimal de 15m doit être conservé entre une ligne d'emprise d'une voie ferrée et un bâtiment principal occupé ou destiné à être occupé, en tout ou en partie, par un ou plusieurs usage principal parmi les suivants : un usage du groupe « Habitation » (H), de la classe « Éducation » du groupe « Public », de la sous-classe « P2-01 » (Services de santé) du groupe « Public », de la classe « ?Lieux de culte? » du groupe « ?Public » (P), de la sous-classe « P2-03 » (Lieux culturels) du groupe « ?Public » (P), l'usage « P2-02-07 » (Bibliothèque ou archives) et l'usage « C3-08-03 » (Garderie, centre de la petite enfance, jardin d'enfants, halte-garderie ou tout autre établissement offrant des services de garde pour enfants). (DS321) En incluant les aires d'isolement, les zones tampons et les îlots de verdure, au moins 10% de la superficie totale du terrain doit faire l'objet d'un aménagement paysager.													No.Régl.	Date

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pi-627

[illegible]





## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pw-628

[illegible]

[illegible]

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pw-629

[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS142)											
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date												
64. No. régl.													
<div>NOTES</div> <p>(UP009) Usages spécifiquement permis : les infrastructures de transport d'énergie (gaz, électricité, etc.) ou de télécommunication (câble, téléphonie, internet, etc.), ainsi que les activités de protection, de conservation et de mise en valeur d'habitats fauniques sont les seuls usages permis dans la zone.</p> <p>(DS142) Seuls les travaux visant la protection des milieux naturels sont permis, incluant ceux de renaturalisation, de stabilisation, de nettoyage et d'entretien de ces milieux. L'entretien des lignes et corridors de transport ou de distribution d'énergie est également autorisé, de même que l'entretien des infrastructures routières, d'aqueduc ou d'égout existantes avant l'entrée en vigueur du présent règlement.</p>	AMENDEMENTS												
				No.Régl.					Date				

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pw-630

#		A													
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques														
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis	(UP009)														
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Surface minimale d'un lot (m²)														
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée														
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)														
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)														
	43. Latérale minimale (m)														
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.														
	47. Nombre d'étage(s) max.														
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)														
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)														
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Surface de plancher min. (m²)														
	55. Surface de plancher max. (m²)														
	Rapports														
	56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

[illegible]

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pw-631

[illegible]





## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pw-632

[illegible]

[illegible]

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pr-633

[illegible]



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pw-634

#		A													
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques	X													
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus	(UE015)														
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Surface minimale d'un lot (m²)														
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée														
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)														
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)														
	43. Latérale minimale (m)														
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.														
	47. Nombre d'étage(s) max.														
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)														
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)														
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Surface de plancher min. (m²)														
	55. Surface de plancher max. (m²)														
	Rapports														
	56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
	58. Zones de catégorie													
	59. Dispositions spéciales	(DS390)												
	60. Dispositions spéciales (suite)													
	61. Dispositions spéciales (suite)													
	62. Rappel													
	Amendements													
	63. Date													
	64. No. règl.													
<b>NOTES</b>													<b>AMENDEMENTS</b>	
(UE015) Usages exclus : P5-01-02 (Égout sanitaire ou pluvial (infrastructure); P5-01-03 Aqueduc (infrastructure); P5-01-06 (Voies de circulation, poste de contrôle routier, péage, ouvrage pour atténuer le bruit routier ou autres infrastructures routières); P5-01-13 (Halte routière); P5-01-15 (Voie ferrée, gare ou infrastructure pour aiguillage de chemins de fer (excluant les gares de triage)); P5-01-17 (Gare, station, stationnement incitatif, débarcadère ou autre infrastructure pour le transport en commun, excluant les arrêts d'autobus). Les usages P5-01-02 (Égout sanitaire ou pluvial (infrastructure), P5-01-03 Aqueduc (infrastructure) et P5-01-06 (Voies de circulation, poste de contrôle routier, péage, ouvrage pour atténuer le bruit routier ou autres infrastructures routières) sont cependant autorisés s'ils sont implantés dans une emprise de rue ou d'autoroute existante avant l'entrée en vigueur du présent règlement et dans laquelle il y a déjà de telles infrastructures. (DS390) Pour être autorisées, les activités récréatives doivent être ponctuelles ou de type réseau linéaire et elles doivent être associées à la mise en valeur de l'écosystème d'intérêt. Les constructions et aménagements doivent tenir compte de la capacité de soutien de l'écosystème d'intérêt et éviter, dans la mesure du possible, les milieux de conservation prioritaire et les espaces boisés.													No.Règl.	Date

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Ay-635

[illegible]

E - AUTRES

Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)															
58.	Zones de catégorie														
59.	Dispositions spéciales	(DS027)	(DS347)												
60.	Dispositions spéciales (suite)														
61.	Dispositions spéciales (suite)														
62.	Rappel	(RP012)													
Amendements															
63.	Date														
64.	No. régl.														

NOTES		AMENDEMENTS	
		No.Régl.	Date
(UP037) Usage spécifiquement permis : Seules les habitations comportant un seul logement et qui respectent au moins une des conditions suivantes sont autorisées : 1) une habitation bénéficiant de droits acquis en vertu du chapitre VII de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (L.R.Q., c. P-41.1); 2) une habitation érigée ou destinée à être érigée en vertu des articles 31, 31.1 ou 40 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (R.L.R.Q., c. P-41.1).			
(UP042) Usages spécifiquement permis : A3-01-11(Service de garde ou pension pour animaux, à l'exception des animaux de compagnie); A3-01-12 (Service de garde ou pension pour animaux de compagnie. Un animal de compagnie est un animal élevé et entretenu par l'homme pour son agrément, en tant que compagnon de vie et qui peut raisonnablement et conformément à la réglementation municipale en vigueur être gardé dans un logement); A03-01-13 (Centre équestre ou école d'équitation); C3-04-14 (école de dressage seulement).			
(UE008) Usages exclus : A1-01-10 (Culture de cannabis ou plantes similaires à des fins médicales).			
(UE012) Usages exclus : P5-01-02 (Égout sanitaire ou pluvial (infrastructure); P5-01-03 Aqueduc (infrastructure); P5-01-06 (Voies de circulation, poste de contrôle routier, péage, ouvrage pour atténuer le bruit routier ou autres infrastructures routières); P5-01-07 (Parc); P5-01-10 (Service de location ou de prêt de vélos en libre-service); P5-01-12 (Jardin communautaire); P5-01-13 (Halte routière); P5-01-15 (Voie ferrée, gare ou infrastructure pour aiguillage de chemins de fer (excluant les gares de triage)); P5-01-17 (Gare, station, stationnement incitatif, débarcadère ou autre infrastructure pour le transport en commun, excluant les arrêts d'autobus). L'usage P5-01-06 (Voies de circulation, poste de contrôle routier, péage, ouvrage pour atténuer le bruit routier ou autres infrastructures routières) est cependant autorisé s'il est implanté dans une emprise de rue ou d'autoroute existante avant l'entrée en vigueur du présent règlement et dans laquelle il y a déjà de telles infrastructures. Il est permis de prolonger un réseau d'aqueduc ou d'égout uniquement si ce prolongement est requis pour des fins de salubrité ou de sécurité publique.			
(DS027) Tout nouveau projet agricole doit tenir compte de la capacité de support des ensembles naturels du site, dont les bois et corridors forestiers métropolitains. Les équipements récréatifs extensifs, incluant notamment les sentiers piétonniers, pistes cyclables et autres ouvrages similaires, doivent être compatibles avec les pratiques agricoles périphériques et les composantes naturelles du site. Le cas échéant, les activités mettent en valeur les composantes naturelles du site et minimisent les impacts sur ces derniers.			
(DS347) Toute suite occupée par l'usage A3-01-12 (Service de garde ou pension pour animaux de compagnie) est limité à une superficie de plancher de 700m². Un animal de compagnie est un animal élevé et entretenu par l'homme pour son agrément, en tant que compagnon de vie et qui peut raisonnablement et conformément à la réglementation municipale en vigueur être gardé dans un logement.			
(RP012) Pour l'implantation de toute installation d'élevage, des distances séparatrices sont prescrites.			



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Ps-636

[illegible]

[illegible]

## Zone HI-637

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale	X													
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.	4													
	7b. Nombre de logements max.	8													
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	2600													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée														
	38. Jumelée	X													
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6												
	43. Latérale minimale (m)	3,25	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)														
45. Arrière minimale (m)	7,5														
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)		10												
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)														
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)														
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	180													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)														
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
	56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Ha-638

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale	X												
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	18												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	25												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	450												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	1,5	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	3	3											
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5											
	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	9												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	9												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	240												
55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Ha-638

[illegible]

## Zone Pl-639

[illegible]

[illegible]



## Zone Ma-640

#		A	B	C	D	E	F								
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale	X													
	5. Collective	X													
	6. Mixte		X	X											
	7a. Nombre de logements min.	31	31	31											
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)		X	X	X	X									
	9. Classe 2 (commerces de détail)		X	X	X	X									
	10. Classe 3 (services et bureaux)		X	X	X	X									
	11. Classe 4 (restauration)		X	X	X	X									
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)		X	X	X	X									
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)		X	X	X	X									
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation		X	X	X	X									
	25. Institution et administration publiques		X	X	X	X									
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques							X							
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis		(UP051)	(UP051)	(UP051)	(UP051)										
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)														
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X		X		X								
	38. Jumelée			X		X									
	39. Contiguë			X		X									
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	4	4	4	4	4	4								
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	4	4	4	4	4	4								
	43. Latérale minimale (m)	6	4	0	1,2	0	1,5								
	44. Latérales totales minimales (m)	12	8	4	2,4	1,2	3								
45. Arrière minimale (m)	6	4	0	1,2	0	1,5									
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	2	2	2	1								
	47. Nombre d'étage(s) max.	8	8	8	8	8	2								
	48. Hauteur minimale (m)	8	8	8	8	8									
	49. Hauteur maximale (m)	35	35	35	35	35									
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)														
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)														
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)				450	450									
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	2500													
55. Superficie de plancher max. (m²)															
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.		0,20	0,20	0,20	0,20										
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

[illegible]

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Ma-641

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte	X												
	7a. Nombre de logements min.	2												
	7b. Nombre de logements max.	3												
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X												
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X												
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X												
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	25												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	25												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	900												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6											
	43. Latérale minimale (m)	2	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	3	3											
	45. Arrière minimale (m)	3	1,5											
	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)	7												
	49. Hauteur maximale (m)	10												
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)													
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)													
55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.	0,20													
57. Taux d'implantation au sol max.	0,50													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
	58. Zones de catégorie													
	59. Dispositions spéciales	(DS153)	(DS320)											
	60. Dispositions spéciales (suite)													
	61. Dispositions spéciales (suite)													
	62. Rappel													
	Amendements													
	63. Date													
	64. No. régl.													
NOTES  (DS153) La superficie maximale de plancher d'une suite est fixée à 750m², sauf pour un usage du groupe « Commerce et service » (C) de Classe 1 (commerces de proximité). (DS320) La façade principale d'un nouveau bâtiment principal doit être implantée à 10m ou moins de Grande Allée, et elle doit être orientée du côté de Grande Allée.												AMENDEMENTS		
												No.Régl.	Date	

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone li-642

#		A	B	C	D										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)	X	X												
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)	X	X												
	Industrie (I)														
	21. Légère	X	X												
	22. Modérée	X	X												
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques					X									
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole	X	X													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis	(UP047)	(UP047)	(UP027)												
32b. Exclus	(UE011)	(UE011)		(UE020)											
33. Conditionnels	(UC005)	(UC005)													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)														
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X		X	X										
	38. Jumelée		X												
	39. Contiguë		X												
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6	6	6										
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6	6	6										
	43. Latérale minimale (m)	1,2	0	3	1,5										
44. Latérales totales minimales (m)	2,4	1,2	6	3											
45. Arrière minimale (m)	1,2	1,2	7,5	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	3	2										
	48. Hauteur minimale (m)	7	7	7											
	49. Hauteur maximale (m)	12	12	12											
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)														
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)														
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	750	750												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)														
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
	56. Taux d'implantation au sol min.	0,20	0,20												
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															



## Zone li-643

#		A	B	C									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)	X	X										
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère	X	X										
	22. Modérée	X	X										
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques			X									
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole	X	X											
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis	(UP047)	(UP047)											
32b. Exclus	(UE006)	(UE006)	(UE020)										
33. Conditionnels	(UC004)	(UC004)											
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X		X									
	38. Jumelée		X										
	39. Contiguë		X										
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6	6									
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6	6									
	43. Latérale minimale (m)	1,2	0	1,5									
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	1,2	3									
45. Arrière minimale (m)	1,2	1,2	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1									
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2									
	48. Hauteur minimale (m)	7	7										
	49. Hauteur maximale (m)	12	12										
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)												
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	750	750										
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)												
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.	0,20	0,20										
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

[illegible]





[illegible]



[illegible]

## Zone Ca-646

#		A	B	C	D	E							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X	X										
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X	X										
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X	X										
	11. Classe 4 (restauration)	X	X										
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)	X	X										
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)	X	X										
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)			X	X								
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques	X	X										
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques						X						
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis	(UP052)	(UP052)	(UP017)	(UP017)									
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)			1600	1600								
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X		X		X							
	38. Jumelée		X		X								
	39. Contiguë		X		X								
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	2	2	2	2	2							
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	2	2	2	2	2							
	43. Latérale minimale (m)	1,2	0	1,2	0	1,5							
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	1,2	2,4	1,2	3							
45. Arrière minimale (m)	1,2	1,2	1,2	1,2	1,5								
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1	1	1							
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	4	2	2	2							
	48. Hauteur minimale (m)	7	7	7	7								
	49. Hauteur maximale (m)	16	16	10	10								
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)												
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	450	450	200	200								
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)			750	750								
	54. Superficie de plancher min. (m²)												
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
56. Taux d'implantation au sol min.	0,15	0,15	0,15	0,15									
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													



## Zone Ca-647

#		A	B	C	D	E	G							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X	X											
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X	X											
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X	X											
	11. Classe 4 (restauration)	X	X											
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)	X	X											
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)			X	X									
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation						X							
	25. Institution et administration publiques	X	X											
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques							X						
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis	(UP013)	(UP013)												
32b. Exclus						(UE007)								
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)			4500	4500									
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X		X		X	X							
	38. Jumelée		X		X									
	39. Contiguë		X		X									
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	2	2	2	2	2	2							
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	2	2	2	2	2	2							
	43. Latérale minimale (m)	1,2	0	1,2	0	1,5	1,5							
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	1,2	2,4	1,2	3	3							
45. Arrière minimale (m)	1,2	0	12	12	1,5	1,5								
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1	1	1	1							
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	4	4	4		2							
	48. Hauteur minimale (m)	7	7	7	7									
	49. Hauteur maximale (m)	16	16	16	16									
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)													
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	450	450	450	450									
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)													
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.	0,15	0,15	0,15	0,15										
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														





## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Ma-648

[illegible]



## Zone Ax-649

[illegible]

