

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hv-101

#		A	B																	
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)																			
	1. Unifamiliale																			
	2. Bifamiliale																			
	3. Trifamiliale																			
	4. Multifamiliale	X																		
	5. Collective	X																		
	6. Mixte																			
	7a. Nombre de logements min.	31																		
	7b. Nombre de logements max.																			
	Commerce et service (C)																			
	8. Classe 1 (commerces de proximité)																			
	9. Classe 2 (commerces de détail)																			
	10. Classe 3 (services et bureaux)																			
	11. Classe 4 (restauration)																			
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)																			
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)																			
	14. Classe 7 (culture et divertissement)																			
	15. Classe 8 (hébergement)																			
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)																			
	17. Classe 10 (postes d'essence)																			
	18. Classe 11 (commerces contraignants)																			
	19. Classe 12 (débits de boissons)																			
	20. Classe 13 (établissements érotiques)																			
	Industrie (I)																			
	21. Légère																			
	22. Modérée																			
	23. Contraignante																			
	Public (P)																			
	24. Éducation																			
	25. Institution et administration publiques																			
	26. Lieux de culte																			
	27. Établissement/infrastructure contraignants																			
	28. Parcs et utilités publiques		X																	
Agricole (A)																				
29. Culture																				
30. Élevage																				
31. Para-agricole																				
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																				
32a. Permis																				
32b. Exclus																				
33. Conditionnels																				
B - LOTS	Dimensions minimales des lots																			
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	170																		
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	100																		
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	15000																		
C - IMPLANTATION	Type d'implantation																			
	37. Isolée	X	X																	
	38. Jumelée																			
	39. Contiguë																			
	Marges																			
	40. Avant minimale (m)	6	6																	
	41. Avant maximale (m)																			
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6																	
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5																	
44. Latérales totales minimales (m)	12	3																		
45. Arrière minimale (m)	6	1,5																		
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur																			
	46. Nombre d'étage(s) min.	4	1																	
	47. Nombre d'étage(s) max.	6	2																	
	48. Hauteur minimale (m)																			
	49. Hauteur maximale (m)	20																		
	Dimensions																			
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	40																		
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	20																		
	Superficies																			
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)																			
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)																			
	54. Superficie de plancher min. (m²)	4000																		
	55. Superficie de plancher max. (m²)																			
	Rapports																			
	56. Taux d'implantation au sol min.																			
57. Taux d'implantation au sol max.																				
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																				

Zone Cv-102

#		A	B	C	D								
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)	X	X										
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)	X	X										
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)	X	X										
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)			Abrogé									
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques					X							
	Agricole (A)												
	29. Culture												
	30. Élevage												
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis	(UP050)	(UP050)	Abrogé										
32b. Exclus	(UE014)	(UE014)											
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)			Abrogé									
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X		Abrogé	X								
	38. Jumelée		X										
	39. Contiguë		X										
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6	Abrogé	6								
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6	Abrogé	6								
	43. Latérale minimale (m)	1,2	0	Abrogé	1,5								
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	1,2	Abrogé	3								
	45. Arrière minimale (m)	1,2	1,2	Abrogé	1,5								
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	Abrogé	1								
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	Abrogé	2								
	48. Hauteur minimale (m)	7	7	Abrogé									
	49. Hauteur maximale (m)	10	10	Abrogé									
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)												
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	450	450	Abrogé									
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)												
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.	0,10	0,10	Abrogé									
57. Taux d'implantation au sol max.	0,25	0,25	Abrogé										
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

E - AUTRES

Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
58. Zones de catégorie													
59. Dispositions spéciales	(DS019)	(DS093)	(DS134)	Abrogé									
60. Dispositions spéciales (suite)	(DS252)	(DS253)											
61. Dispositions spéciales (suite)													
62. Rappel	(RP003)												
Amendements													
63. Date	2018-04-24												
64. No. règl.	362-07												

NOTES

(UP050) Usages spécifiquement permis : C3-04-13 (Atelier d'artiste pour la production d'œuvre artisanales décoratives); C6-01 (sous-classe Activités récréatives ou sportives extérieures); C6-03 (sous-classe Hébergement récréatif); C11-12-01 (Atelier d'artiste pour la production d'œuvres artisanales autres que décoratives).

(UE014) Usage exclu : C6-01-09 (Piste de karting extérieure).

(DS019) Conformément aux dispositions du règlement de lotissement en vigueur, les lots riverains doivent comporter une profondeur minimale de 45m.

(DS093) Le nombre maximal d'entrée charretière donnant sur le boulevard Marie-Victorin est fixé à une (1) par terrain.

(DS134) Un dégagement minimal de 5m doit être laissé entre la limite de la rive et une aire de stationnement.

(DS252) Malgré toute disposition contraire, une zone tampon gazonnée et paysagée d'une profondeur minimale de 7m doit être aménagée le long de toute ligne de propriété adjacente à une zone du groupe « Public » (P). Aucune construction accessoire ne pourra être aménagée dans cette zone tampon, à l'exception d'une piscine pour une habitation. Cette zone tampon doit aussi comprendre : a) un écran opaque d'une hauteur minimale de 1,5m; b) la plantation d'au moins un arbre pour chaque 10m/l.

(DS253) Un dégagement minimal de 15m doit être laissé entre un bâtiment principal et une ligne de propriété d'une zone de l'affectation principale « Public » (P).

(RP003) Voir à respecter les seuils de densité minimale quant au nombre de logements, en lien avec le plan de l'annexe E et les dispositions correspondantes au règlement de zonage.

AMENDEMENTS

No.Règl.	Date
362-07	2018-04-24
	</

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pv-103

[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)																																					
	58. Zones de catégorie																																					
	59. Dispositions spéciales																																					
	60. Dispositions spéciales (suite)																																					
	61. Dispositions spéciales (suite)																																					
	62. Rappel																																					
	Amendements																																					
	63. Date																																					
64. No. règl.																																						
<div>NOTES</div> <div>(UP010) Usages spécifiquement permis : P2-02-01 (Administration publique fédérale); P2-02-02 (Administration publique provinciale); P2-02-03 (Administration publique municipale ou régionale); P2-02-10 (Autres établissements paragouvernementaux).</div>													<div>AMENDEMENTS</div> <table><tr><th>No.Règl.</th><th>Date</th></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		No.Règl.	Date																						
No.Règl.	Date																																					

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hv-104

[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie	A1											
	59. Dispositions spéciales	(DS068)	(DS106)										
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2023-02-07											
	64. No. régl.	362-32											
	NOTES (DS068) Les cases de stationnement sont prohibées en cour avant. (DS106) La façade principale d'un bâtiment principal doit être orientée vers la rue.										AMENDEMENTS		
											No.Règl.	Date	
											362-32	2023-02-07	

Zone Cv-105

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X													
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X													
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X													
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Surface minimale d'un lot (m²)	1000													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6												
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)	7													
	49. Hauteur maximale (m)	10													
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)														
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)														
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	200													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)	450													
	54. Surface de plancher min. (m²)														
55. Surface de plancher max. (m²)															
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.	0,15														
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

Zone Hv-106

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale	X													
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.	9													
	7b. Nombre de logements max.	30													
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	80													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	65													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	5200													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	12	3												
45. Arrière minimale (m)	6	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	40													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	12													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	2200													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
	58. Zones de catégorie	A1												
	59. Dispositions spéciales	(DS003)	(DS093)											
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS094)												
	61. Dispositions spéciales (suite)													
	62. Rappel													
	Amendements													
	63. Date													
	64. No. régl.													
NOTES												AMENDEMENTS		
(DS003) Un dégagement minimal de 5m doit être laissé entre un bâtiment principal et la limite de la rive. (DS093) Le nombre maximal d'entrée charretière donnant sur le boulevard Marie-Victorin est fixé à une (1) par terrain. (DS094) Un empiètement de 2m dans la marge latérale est autorisé pour une véranda.												No.Régl.	Date	

Zone Hv-107

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale	X													
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	6													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	160													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée		X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë	X													
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	1,8	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	140													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

E - AUTRES

Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
58. Zones de catégorie													
59. Dispositions spéciales	(DS002)	(DS005)											
60. Dispositions spéciales (suite)	(DS085)												
61. Dispositions spéciales (suite)													
62. Rappel													
Amendements													
63. Date	2023-02-07												
64. No. règl.	362-32												

NOTES		AMENDEMENTS	
(DS002) Le nombre maximal de bâtiments formant un même ensemble d'habitations de classe « unifamiliale » dont l'implantation est de type « contiguë » est fixé à 6. (DS005) La profondeur minimale d'une case de stationnement située en cour avant est fixée à 4,5m. (DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.		No.Règl.	Date
		362-32	2023-02-07

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hv-108

#		A	B	C									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale	X	X										
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques				X								
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	10	6										
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	36	36										
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	360	216										
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée			X									
	38. Jumelée	X											
	39. Contiguë		X										
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	7,5	7,5	7,5									
	41. Avant maximale (m)	15	15										
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	3									
	43. Latérale minimale (m)	0	0	1,5									
	44. Latérales totales minimales (m)	3	3	3									
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	1									
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2									
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6	6										
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	9	9										
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	140	140										
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.												
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Cv-109

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X												
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X												
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X												
	11. Classe 4 (restauration)	X												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	1500												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6											
	43. Latérale minimale (m)	5	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	10	3											
45. Arrière minimale (m)	5	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)	7												
	49. Hauteur maximale (m)	10												
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)													
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	200												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)	450												
	54. Superficie de plancher min. (m²)													
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.	0,15												
57. Taux d'implantation au sol max.	0,50													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

[illegible]

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hv-111

[illegible]

E - AUTRES

Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
58. Zones de catégorie												
59. Dispositions spéciales	(DS026)											
60. Dispositions spéciales (suite)												
61. Dispositions spéciales (suite)												
62. Rappel												
Amendements												
63. Date												
64. No. règl.												

NOTES

(DS026) Dans le cas d'un terrain transversal, d'un terrain d'angle transversal et d'un terrain d'angle qui sont adjacents au boulevard Marie-Victorin, la façade principale d'un bâtiment principal ne peut être orientée du côté du boulevard Marie-Victorin. Les entrées charretières donnant sur le boulevard Marie-Victorin sont prohibées. Une clôture ou un muret opaque, d'une hauteur minimale de 1,5m, doit être installé le long de toute ligne de propriété adjacente au boulevard Marie-Victorin, sauf en cour avant.

AMENDEMENTS

No.Régl.	Date

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Mv-112

[illegible]

Zone Hv-113

#		A	B																
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)																		
	1. Unifamiliale																		
	2. Bifamiliale	X																	
	3. Trifamiliale																		
	4. Multifamiliale																		
	5. Collective																		
	6. Mixte																		
	7a. Nombre de logements min.																		
	7b. Nombre de logements max.																		
	Commerce et service (C)																		
	8. Classe 1 (commerces de proximité)																		
	9. Classe 2 (commerces de détail)																		
	10. Classe 3 (services et bureaux)																		
	11. Classe 4 (restauration)																		
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)																		
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)																		
	14. Classe 7 (culture et divertissement)																		
	15. Classe 8 (hébergement)																		
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)																		
	17. Classe 10 (postes d'essence)																		
	18. Classe 11 (commerces contraignants)																		
	19. Classe 12 (débits de boissons)																		
	20. Classe 13 (établissements érotiques)																		
	Industrie (I)																		
	21. Légère																		
	22. Modérée																		
	23. Contraignante																		
	Public (P)																		
	24. Éducation																		
	25. Institution et administration publiques																		
	26. Lieux de culte																		
	27. Établissement/infrastructure contraignants																		
	28. Parcs et utilités publiques		X																
	Agricole (A)																		
	29. Culture																		
	30. Élevage																		
31. Para-agricole																			
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																			
32a. Permis																			
32b. Exclus																			
33. Conditionnels																			
B - LOTS	Dimensions minimales des lots																		
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	13																	
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	37																	
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	481																	
C - IMPLANTATION	Type d'implantation																		
	37. Isolée		X																
	38. Jumelée	X																	
	39. Contiguë																		
	Marges																		
	40. Avant minimale (m)	6	6																
	41. Avant maximale (m)																		
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6																
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5																
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	3																
45. Arrière minimale (m)	10	1,5																	
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur																		
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1																
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2																
	48. Hauteur minimale (m)																		
	49. Hauteur maximale (m)																		
	Dimensions																		
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	8																	
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	10																	
	Superficies																		
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)																		
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)																		
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175																	
	55. Superficie de plancher max. (m²)																		
	Rapports																		
56. Taux d'implantation au sol min.																			
57. Taux d'implantation au sol max.																			
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																			

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pv-114

#		A														
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)															
	1. Unifamiliale															
	2. Bifamiliale															
	3. Trifamiliale															
	4. Multifamiliale															
	5. Collective															
	6. Mixte															
	7a. Nombre de logements min.															
	7b. Nombre de logements max.															
	Commerce et service (C)															
	8. Classe 1 (commerces de proximité)															
	9. Classe 2 (commerces de détail)															
	10. Classe 3 (services et bureaux)															
	11. Classe 4 (restauration)															
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)															
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)															
	14. Classe 7 (culture et divertissement)															
	15. Classe 8 (hébergement)															
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)															
	17. Classe 10 (postes d'essence)															
	18. Classe 11 (commerces contraignants)															
	19. Classe 12 (débits de boissons)															
	20. Classe 13 (établissements érotiques)															
	Industrie (I)															
	21. Légère															
	22. Modérée															
	23. Contraignante															
	Public (P)															
	24. Éducation															
	25. Institution et administration publiques															
	26. Lieux de culte															
	27. Établissement/infrastructure contraignants															
	28. Parcs et utilités publiques	X														
	Agricole (A)															
	29. Culture															
	30. Élevage															
	31. Para-agricole															
	Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
	32a. Permis	(UP056)														
32b. Exclus																
33. Conditionnels																
B - LOTS	Dimensions minimales des lots															
	34. Largeur minimale d'un lot (m)															
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)															
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)															
C - IMPLANTATION	Type d'implantation															
	37. Isolée	X														
	38. Jumelée															
	39. Contiguë															
	Marges															
	40. Avant minimale (m)	6														
	41. Avant maximale (m)															
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6														
	43. Latérale minimale (m)	6														
	44. Latérales totales minimales (m)															
45. Arrière minimale (m)	6															
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur															
	46. Nombre d'étage(s) min.															
	47. Nombre d'étage(s) max.	1														
	48. Hauteur minimale (m)															
	49. Hauteur maximale (m)															
	Dimensions															
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)															
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)															
	Superficies															
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)															
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)															
	54. Superficie de plancher min. (m²)															
	55. Superficie de plancher max. (m²)															
Rapports																
56. Taux d'implantation au sol min.																
57. Taux d'implantation au sol max.																
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pv-115

#		A																		
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)																			
	1. Unifamiliale																			
	2. Bifamiliale																			
	3. Trifamiliale																			
	4. Multifamiliale																			
	5. Collective																			
	6. Mixte																			
	7a. Nombre de logements min.																			
	7b. Nombre de logements max.																			
	Commerce et service (C)																			
	8. Classe 1 (commerces de proximité)																			
	9. Classe 2 (commerces de détail)																			
	10. Classe 3 (services et bureaux)																			
	11. Classe 4 (restauration)																			
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)																			
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)																			
	14. Classe 7 (culture et divertissement)																			
	15. Classe 8 (hébergement)																			
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)																			
	17. Classe 10 (postes d'essence)																			
	18. Classe 11 (commerces contraignants)																			
	19. Classe 12 (débits de boissons)																			
	20. Classe 13 (établissements érotiques)																			
	Industrie (I)																			
	21. Légère																			
	22. Modérée																			
	23. Contraignante																			
	Public (P)																			
	24. Éducation																			
	25. Institution et administration publiques																			
	26. Lieux de culte																			
	27. Établissement/infrastructure contraignants																			
	28. Parcs et utilités publiques	X																		
Agricole (A)																				
29. Culture																				
30. Élevage																				
31. Para-agricole																				
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																				
32a. Permis	(UP056)																			
32b. Exclus																				
33. Conditionnels																				
B - LOTS	Dimensions minimales des lots																			
	34. Largeur minimale d'un lot (m)																			
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)																			
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)																			
C - IMPLANTATION	Type d'implantation																			
	37. Isolée	X																		
	38. Jumelée																			
	39. Contiguë																			
	Marges																			
	40. Avant minimale (m)	6																		
	41. Avant maximale (m)																			
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6																		
	43. Latérale minimale (m)	3																		
	44. Latérales totales minimales (m)																			
45. Arrière minimale (m)	6																			
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur																			
	46. Nombre d'étage(s) min.																			
	47. Nombre d'étage(s) max.	1																		
	48. Hauteur minimale (m)																			
	49. Hauteur maximale (m)																			
	Dimensions																			
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)																			
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)																			
	Superficies																			
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)																			
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)																			
	54. Superficie de plancher min. (m²)																			
	55. Superficie de plancher max. (m²)																			
	Rapports																			
56. Taux d'implantation au sol min.																				
57. Taux d'implantation au sol max.																				
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																				



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pv-115

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date												
	64. No. régl.												
NOTES (UP056) Usages spécifiquement permis : C3-08-01 (Local pour association fraternelle, communautaire ou politique); C3-08-02 (Service de bien-être, d'entraide ou de charité); C5-01-08 (Centre sportif, piscine ou gymnase, excluant les centres de conditionnement physique, pouvant accueillir moins de 500 spectateurs); C5-01-09 (Aréna); C6-01-04 (Location de gyropodes ou autres équipements similaires); P2-02-03 (Administration publique municipale ou régionale); P2-02-07 (Bibliothèque ou archives).											AMENDEMENTS		
											No.Régl.	Date	

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hv-116

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	15												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	25												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	375												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	3	3											
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5											
	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	9												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
54. Superficie de plancher min. (m²)	160													
55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

[illegible]

Zone Pv-117

[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date												
	64. No. régl.												
NOTES (UP056) Usages spécifiquement permis : C3-08-01 (Local pour association fraternelle, communautaire ou politique); C3-08-02 (Service de bien-être, d'entraide ou de charité); C5-01-08 (Centre sportif, piscine ou gymnase, excluant les centres de conditionnement physique, pouvant accueillir moins de 500 spectateurs); C5-01-09 (Aréna); C6-01-04 (Location de gyropodes ou autres équipements similaires); P2-02-03 (Administration publique municipale ou régionale); P2-02-07 (Bibliothèque ou archives).											AMENDEMENTS		
											No.Régl.	Date	

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pv-118

#		A														
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)															
	1. Unifamiliale															
	2. Bifamiliale															
	3. Trifamiliale															
	4. Multifamiliale															
	5. Collective															
	6. Mixte															
	7a. Nombre de logements min.															
	7b. Nombre de logements max.															
	Commerce et service (C)															
	8. Classe 1 (commerces de proximité)															
	9. Classe 2 (commerces de détail)															
	10. Classe 3 (services et bureaux)															
	11. Classe 4 (restauration)															
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)															
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)															
	14. Classe 7 (culture et divertissement)															
	15. Classe 8 (hébergement)															
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)															
	17. Classe 10 (postes d'essence)															
	18. Classe 11 (commerces contraignants)															
	19. Classe 12 (débits de boissons)															
	20. Classe 13 (établissements érotiques)															
	Industrie (I)															
	21. Légère															
	22. Modérée															
	23. Contraignante															
	Public (P)															
	24. Éducation															
	25. Institution et administration publiques															
	26. Lieux de culte															
	27. Établissement/infrastructure contraignants															
	28. Parcs et utilités publiques	X														
	Agricole (A)															
	29. Culture															
	30. Élevage															
31. Para-agricole																
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																
32a. Permis	(UP056)															
32b. Exclus																
33. Conditionnels																
B - LOTS	Dimensions minimales des lots															
	34. Largeur minimale d'un lot (m)															
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)															
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)															
C - IMPLANTATION	Type d'implantation															
	37. Isolée	X														
	38. Jumelée															
	39. Contiguë															
	Marges															
	40. Avant minimale (m)	6														
	41. Avant maximale (m)															
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6														
	43. Latérale minimale (m)	6														
	44. Latérales totales minimales (m)															
45. Arrière minimale (m)	6															
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur															
	46. Nombre d'étage(s) min.															
	47. Nombre d'étage(s) max.	1														
	48. Hauteur minimale (m)															
	49. Hauteur maximale (m)															
	Dimensions															
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)															
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)															
	Superficies															
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)															
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)															
	54. Superficie de plancher min. (m²)															
	55. Superficie de plancher max. (m²)															
Rapports																
56. Taux d'implantation au sol min.																
57. Taux d'implantation au sol max.																
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																

[illegible]

Zone Pv-119

#		A	B													
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)															
	1. Unifamiliale															
	2. Bifamiliale															
	3. Trifamiliale															
	4. Multifamiliale															
	5. Collective															
	6. Mixte															
	7a. Nombre de logements min.															
	7b. Nombre de logements max.															
	Commerce et service (C)															
	8. Classe 1 (commerces de proximité)															
	9. Classe 2 (commerces de détail)															
	10. Classe 3 (services et bureaux)															
	11. Classe 4 (restauration)															
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)															
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)															
	14. Classe 7 (culture et divertissement)															
	15. Classe 8 (hébergement)															
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)															
	17. Classe 10 (postes d'essence)															
	18. Classe 11 (commerces contraignants)															
	19. Classe 12 (débits de boissons)															
	20. Classe 13 (établissements érotiques)															
	Industrie (I)															
	21. Légère															
	22. Modérée															
	23. Contraignante															
	Public (P)															
	24. Éducation															
	25. Institution et administration publiques															
	26. Lieux de culte															
	27. Établissement/infrastructure contraignants															
	28. Parcs et utilités publiques			X												
Agricole (A)																
29. Culture																
30. Élevage																
31. Para-agricole																
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																
32a. Permis	(UP010)															
32b. Exclus		(UE020)														
33. Conditionnels																
B - LOTS	Dimensions minimales des lots															
	34. Largeur minimale d'un lot (m)															
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)															
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)															
C - IMPLANTATION	Type d'implantation															
	37. Isolée	X														
	38. Jumelée															
	39. Contiguë															
	Marges															
	40. Avant minimale (m)	6														
	41. Avant maximale (m)															
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6														
	43. Latérale minimale (m)	6														
	44. Latérales totales minimales (m)															
45. Arrière minimale (m)	6															
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur															
	46. Nombre d'étage(s) min.	1														
	47. Nombre d'étage(s) max.	2														
	48. Hauteur minimale (m)															
	49. Hauteur maximale (m)	10														
	Dimensions															
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)															
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)															
	Superficies															
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)															
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)															
	54. Superficie de plancher min. (m²)															
	55. Superficie de plancher max. (m²)															
	Rapports															
	56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.																
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date												
	64. No. régl.												
NOTES (UP010) Usages spécifiquement permis : P2-02-01 (Administration publique fédérale); P2-02-02 (Administration publique provinciale); P2-02-03 (Administration publique municipale ou régionale); P2-02-10 (Autres établissements paragouvernementaux). (UE020) Usages exclus : P5-01-11 (Jardin communautaire).											AMENDEMENTS		
											No.Régl.	Date	

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pv-120

#		A													
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques	X													
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis	(UP056)														
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)														
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X													
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6													
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6													
	43. Latérale minimale (m)	6													
	44. Latérales totales minimales (m)														
45. Arrière minimale (m)	6														
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.														
	47. Nombre d'étage(s) max.	1													
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)														
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)														
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)														
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hp-121

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	6												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	162												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée		X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë	X												
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	2	3											
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5											
	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	160												
55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
	58. Zones de catégorie													
	59. Dispositions spéciales	(DS006)	(DS014)											
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS085)												
	61. Dispositions spéciales (suite)													
	62. Rappel													
	Amendements													
	63. Date	2021-09-21												
	64. No. régl.	362-25												
	NOTES											AMENDEMENTS		
(DS006) Le nombre maximal de bâtiments formant un même ensemble d'habitations de classe « unifamiliale » dont l'implantation est de type « contiguë » est fixé à 8. (DS014) Le ratio minimal de cases de stationnement exigé est fixé à 1 case par logement. (DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.											No.Régl.	Date		
											362-25	2021-09-21		

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hp-122

#		A	B										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale	X											
	4. Multifamiliale	X											
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.	4											
	7b. Nombre de logements max.	8											
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques		X										
	Agricole (A)												
	29. Culture												
	30. Élevage												
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	15											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	25											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	375											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée		X										
	38. Jumelée	X											
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6										
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3										
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	4	3										
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5										
	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2										
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	10											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	9											
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	260											
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS008)	(DS015)										
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS007)											
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-09-21											
	64. No. régl.	362-25											
	<div>NOTES</div> <div>(DS007) La proportion minimale d’espaces verts en cour avant est fixée à 25%.</div> <div>(DS008) Le ratio minimal de cases de stationnement exigé est fixé à 1,5 case par logement.</div> <div>(DS015) Pour les fins d’application des dispositions de la section VII du chapitre V, toute aire de stationnement doit être aménagée selon les normes applicables à un terrain occupé par un usage de la classe « trifamiliale ».</div>										AMENDEMENTS		
											No.Règl.	Date	
											362-25	2021-09-21	

Zone Hp-123

#		A	B	C	D									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale			X										
	2. Bifamiliale		X											
	3. Trifamiliale	X	X											
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques					X								
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
	31. Para-agricole													
	Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
	32a. Permis													
	32b. Exclus													
	33. Conditionnels													
	B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
		34. Largeur minimale d'un lot (m)	17	12	6,5									
35. Profondeur minimale d'un lot (m)		37	28	27										
36. Superficie minimale d'un lot (m²)		629	336	175										
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X			X									
	38. Jumelée		X											
	39. Contiguë			X										
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6	6	6									
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	3	3									
	43. Latérale minimale (m)	1,5	0	0	1,5									
	44. Latérales totales minimales (m)	4	2	1,5	3									
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	7,5	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	2	1									
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2	2									
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	8	8	6,5										
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	9	9	9										
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	220	190	140										
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hp-123

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS006)											
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-09-21											
	64. No. régl.	362-25											
NOTES											AMENDEMENTS		
(DS006) Le nombre maximal de bâtiments formant un même ensemble d'habitations de classe « unifamiliale » dont l'implantation est de type « contiguë » est fixé à 8.											No.Règl.	Date	
											362-25	2021-09-21	

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hv-124

#		A	B	C	D								
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale	X	X	X									
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.	4	9	9									
	7b. Nombre de logements max.	8	30	30									
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques					X							
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée				X								
	38. Jumelée		X										
	39. Contiguë	X		X									
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6	6	6								
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6	6	6								
	43. Latérale minimale (m)	0	0	0	1,5								
	44. Latérales totales minimales (m)	5	5	5	3								
45. Arrière minimale (m)	6	6	6	1,5									
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	2	1								
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	3	3	2								
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	25	50	50									
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	10	10	10									
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	750	1500	2250									
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.												
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pv-125

#		A	B																	
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)																			
	1. Unifamiliale																			
	2. Bifamiliale																			
	3. Trifamiliale																			
	4. Multifamiliale																			
	5. Collective																			
	6. Mixte																			
	7a. Nombre de logements min.																			
	7b. Nombre de logements max.																			
	Commerce et service (C)																			
	8. Classe 1 (commerces de proximité)																			
	9. Classe 2 (commerces de détail)																			
	10. Classe 3 (services et bureaux)																			
	11. Classe 4 (restauration)																			
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)																			
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)																			
	14. Classe 7 (culture et divertissement)																			
	15. Classe 8 (hébergement)																			
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)																			
	17. Classe 10 (postes d'essence)																			
	18. Classe 11 (commerces contraignants)																			
	19. Classe 12 (débits de boissons)																			
	20. Classe 13 (établissements érotiques)																			
	Industrie (I)																			
	21. Légère																			
	22. Modérée																			
	23. Contraignante																			
	Public (P)																			
	24. Éducation	X																		
	25. Institution et administration publiques																			
	26. Lieux de culte																			
	27. Établissement/infrastructure contraignants																			
	28. Parcs et utilités publiques		X																	
Agricole (A)																				
29. Culture																				
30. Élevage																				
31. Para-agricole																				
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																				
32a. Permis	(UP057)																			
32b. Exclus	(UE007)																			
33. Conditionnels																				
B - LOTS	Dimensions minimales des lots																			
	34. Largeur minimale d'un lot (m)																			
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)																			
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)																			
C - IMPLANTATION	Type d'implantation																			
	37. Isolée	X	X																	
	38. Jumelée																			
	39. Contiguë																			
	Marges																			
	40. Avant minimale (m)	6	6																	
	41. Avant maximale (m)																			
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6																	
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5																	
	44. Latérales totales minimales (m)	12	3																	
45. Arrière minimale (m)	6	1,5																		
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur																			
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1																	
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2																	
	48. Hauteur minimale (m)	4																		
	49. Hauteur maximale (m)	10																		
	Dimensions																			
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)																			
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)																			
	Superficies																			
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)																			
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)																			
	54. Superficie de plancher min. (m²)																			
	55. Superficie de plancher max. (m²)																			
	Rapports																			
56. Taux d'implantation au sol min.																				
57. Taux d'implantation au sol max.																				
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																				

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Mv-126

#		A	B	C	D	E	F						
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte	X	X										
	7a. Nombre de logements min.	4	4										
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X	X	X	X								
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X	X	X	X								
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X	X	X	X								
	11. Classe 4 (restauration)	X	X	X	X								
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation						X						
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques							X					
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus						(UE007)							
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X		X		X	X						
	38. Jumelée		X		X								
	39. Contiguë		X		X								
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6	6	6	6	6						
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6	6	6	6	6						
	43. Latérale minimale (m)	1,2	0	1,2	0	1,5	1,5						
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	1,2	2,4	1,2	3	3						
45. Arrière minimale (m)	1,2	1,2	1,2	1,2	1,5	1,5							
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1	1	1	1						
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2	2								
	48. Hauteur minimale (m)	7	7	7	7								
	49. Hauteur maximale (m)	10	10	10	10								
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)												
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	450	450	450	450								
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)												
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.	0,15	0,15	0,15	0,15								
57. Taux d'implantation au sol max.	0,40	0,40	0,40	0,40									
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hv-127

#		A	B	C									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale	X											
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques		X										
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	6,5											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	28											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	180											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée		X										
	38. Jumelée												
	39. Contiguë	X											
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6										
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	6										
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	1,5	3										
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5										
	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2										
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6,5											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	10											
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	160											
55. Superficie de plancher max. (m²)													
Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS058)	(DS431)	(DS432)									
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS433)											
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel	(RP003)											
	Amendements												
	63. Date	2019-10-29											
	64. No. règl.	362-14											
	<div>NOTES</div> <div>(DS058) Le nombre maximal de bâtiments formant un même ensemble d'habitations de classe « unifamiliale » dont l'implantation est de type « contiguë » est fixé à 4. (DS431) La superficie minimale en espaces récréatifs exigée pour une habitation de classe « unifamiliale » dont le type d'implantation est « contiguë », pour les unités situées aux extrémités, est fixée à 120 m² par logement. (DS432) Un bâtiment principal doit comporter une pente de toit inférieure à 2 : 12. (DS433) Les terrasses au toit sont prohibées. (RP003) Voir à respecter les seuils de densité minimale quant au nombre de logements, en lien avec le plan de l'annexe E et les dispositions correspondantes au règlement de zonage.</div>										AMENDEMENTS		
											No.Règl.	Date	
											362-14	2019-10-29	

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pv-128

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte	X												
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis	(UP060)													
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6											
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	12	3											
45. Arrière minimale (m)	6	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)	4												
	49. Hauteur maximale (m)	12												
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)													
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)													
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date												
	64. No. régl.												
<div>NOTES</div> <div>(UP060) Usages spécifiquement permis : C3-08-01 (Local pour association fraternelle, communautaire ou politique); C3-08-02 (Service de bien-être, d'entraide ou de charité); C3-08-03 (Garderie, CPE); P2-02-03 (Administration publique municipale ou régionale); P2-02-07 (Bibliothèque ou archives).</div>											AMENDEMENTS		
											No.Régl.	Date	

Zone Hv-129

[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)														
	58. Zones de catégorie														
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS439)												
	60. Dispositions spéciales (suite)														
	61. Dispositions spéciales (suite)														
	62. Rappel														
	Amendements														
	63. Date	2023-02-07													
	64. No. règl.	362-32													
	NOTES											AMENDEMENTS			
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS439) La largeur maximale de l'étage supérieur d'un bâtiment de deux étages abritant un usage du groupe Habitation (H) dont l'implantation est isolée est de 67% de la largeur du rez-de-chaussée.														No.Règl.	Date
														362-32	2023-02-07

Zone Hv-130

#		A	C													
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)															
	1. Unifamiliale	X														
	2. Bifamiliale															
	3. Trifamiliale															
	4. Multifamiliale															
	5. Collective															
	6. Mixte															
	7a. Nombre de logements min.															
	7b. Nombre de logements max.															
	Commerce et service (C)															
	8. Classe 1 (commerces de proximité)															
	9. Classe 2 (commerces de détail)															
	10. Classe 3 (services et bureaux)															
	11. Classe 4 (restauration)															
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)															
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)															
	14. Classe 7 (culture et divertissement)															
	15. Classe 8 (hébergement)															
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)															
	17. Classe 10 (postes d'essence)															
	18. Classe 11 (commerces contraignants)															
	19. Classe 12 (débits de boissons)															
	20. Classe 13 (établissements érotiques)															
	Industrie (I)															
	21. Légère															
	22. Modérée															
	23. Contraignante															
	Public (P)															
	24. Éducation															
	25. Institution et administration publiques															
	26. Lieux de culte															
	27. Établissement/infrastructure contraignants															
	28. Parcs et utilités publiques		X													
	Agricole (A)															
	29. Culture															
	30. Élevage															
	31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																
32a. Permis																
32b. Exclus																
33. Conditionnels																
B - LOTS	Dimensions minimales des lots															
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	9														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	243														
C - IMPLANTATION	Type d'implantation															
	37. Isolée		X													
	38. Jumelée	X														
	39. Contiguë															
	Marges															
	40. Avant minimale (m)	6	6													
	41. Avant maximale (m)															
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3													
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5													
	44. Latérales totales minimales (m)	1,2	3													
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5														
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur															
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1													
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2													
	48. Hauteur minimale (m)															
	49. Hauteur maximale (m)															
	Dimensions															
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6														
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7														
	Superficies															
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)															
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)															
	54. Superficie de plancher min. (m²)	140														
	55. Superficie de plancher max. (m²)															
	Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.																
57. Taux d'implantation au sol max.																
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS440)										
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2023-02-07											
	64. No. régl.	362-32											
	NOTES											AMENDEMENTS	
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS440) Pour la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal, il est permis de réduire la proportion minimale de matériaux de classe A lorsque l'ensemble des conditions suivantes sont respectées : 1- La diminution de la proportion de matériaux de classe A se justifie pour des motifs d'intégration et il satisfait les objectifs et critères du PIIA en vigueur; 2- Une proportion minimale de 40% de matériaux de classe A est conservée.											No.Régl.	Date	
											362-32	2023-02-07	

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hv-131

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale	X												
	3. Trifamiliale	X												
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	12												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	324												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée		X											
	38. Jumelée	X												
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	3	3											
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	8												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	9												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	260												
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hv-131

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS007)	(DS008)										
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date												
	64. No. régl.												
NOTES (DS007) La proportion minimale d'espaces verts en cour avant est fixée à 25%. (DS008) Le ratio minimal de cases de stationnement exigé est fixé à 1,5 case par logement.											AMENDEMENTS		
											No.Régl.	Date	

Zone Hp-132

[illegible]



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hp-132

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)														
	58. Zones de catégorie														
	59. Dispositions spéciales	(DS008)													
	60. Dispositions spéciales (suite)														
	61. Dispositions spéciales (suite)														
	62. Rappel														
	Amendements														
	63. Date	2021-09-21													
	64. No. règl.	362-25													
	NOTES											AMENDEMENTS			
(DS008) Le ratio minimal de cases de stationnement exigé est fixé à 1,5 case par logement.														No.Règl.	Date
														362-25	2021-09-21

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hp-133

[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS008)											
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-09-21											
	64. No. régl.	362-25											
NOTES											AMENDEMENTS		
(DS008) Le ratio minimal de cases de stationnement exigé est fixé à 1,5 case par logement.											No.Règl.	Date	
											362-25	2021-09-21	

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pp-134

#		A																		
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)																			
	1. Unifamiliale																			
	2. Bifamiliale																			
	3. Trifamiliale																			
	4. Multifamiliale																			
	5. Collective																			
	6. Mixte																			
	7a. Nombre de logements min.																			
	7b. Nombre de logements max.																			
	Commerce et service (C)																			
	8. Classe 1 (commerces de proximité)																			
	9. Classe 2 (commerces de détail)																			
	10. Classe 3 (services et bureaux)																			
	11. Classe 4 (restauration)																			
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)																			
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)																			
	14. Classe 7 (culture et divertissement)																			
	15. Classe 8 (hébergement)																			
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)																			
	17. Classe 10 (postes d'essence)																			
	18. Classe 11 (commerces contraignants)																			
	19. Classe 12 (débits de boissons)																			
	20. Classe 13 (établissements érotiques)																			
	Industrie (I)																			
	21. Légère																			
	22. Modérée																			
	23. Contraignante																			
	Public (P)																			
	24. Éducation																			
	25. Institution et administration publiques																			
	26. Lieux de culte																			
	27. Établissement/infrastructure contraignants																			
	28. Parcs et utilités publiques	X																		
Agricole (A)																				
29. Culture																				
30. Élevage																				
31. Para-agricole																				
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																				
32a. Permis	(UP056)																			
32b. Exclus																				
33. Conditionnels																				
B - LOTS	Dimensions minimales des lots																			
	34. Largeur minimale d'un lot (m)																			
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)																			
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)																			
C - IMPLANTATION	Type d'implantation																			
	37. Isolée	X																		
	38. Jumelée																			
	39. Contiguë																			
	Marges																			
	40. Avant minimale (m)	6																		
	41. Avant maximale (m)																			
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6																		
	43. Latérale minimale (m)	6																		
	44. Latérales totales minimales (m)																			
45. Arrière minimale (m)	6																			
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur																			
	46. Nombre d'étage(s) min.																			
	47. Nombre d'étage(s) max.	1																		
	48. Hauteur minimale (m)																			
	49. Hauteur maximale (m)																			
	Dimensions																			
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)																			
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)																			
	Superficies																			
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)																			
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)																			
	54. Superficie de plancher min. (m²)																			
	55. Superficie de plancher max. (m²)																			
	Rapports																			
	56. Taux d'implantation au sol min.																			
57. Taux d'implantation au sol max.																				
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																				

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date												
	64. No. régl.												
NOTES (UP056) Usages spécifiquement permis : C3-08-01 (Local pour association fraternelle, communautaire ou politique); C3-08-02 (Service de bien-être, d'entraide ou de charité); C5-01-08 (Centre sportif, piscine ou gymnase, excluant les centres de conditionnement physique, pouvant accueillir moins de 500 spectateurs); C5-01-09 (Aréna); C6-01-04 (Location de gyropodes ou autres équipements similaires); P2-02-03 (Administration publique municipale ou régionale); P2-02-07 (Bibliothèque ou archives).											AMENDEMENTS		
											No.Régl.	Date	

Zone Hp-135

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale	X													
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
	31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	15													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	28													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	420													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	3,5	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	8													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175													
55. Superficie de plancher max. (m²)															
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS439)										
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-09-21											
	64. No. régl.	362-25											
<div>NOTES</div> <div>(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d’une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS439) La largeur maximale de l'étage supérieur d'un bâtiment de deux étages abritant un usage du groupe Habitation (H) dont l'implantation est isolée est de 67% de la largeur du rez-de-chaussée.</div>											AMENDEMENTS		
											No.Règl.	Date	
											362-25	2021-09-21	

Zone Hp-136

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale	X													
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	5													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	135													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée		X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë	X													
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	2	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	5													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	130													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pp-137

[illegible]

[illegible]

Zone Hp-138

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale	X													
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	15													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	405													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	4,5	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	11													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS439)										
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS440)											
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-09-21											
	64. No. règl.	362-25											
	<div>NOTES</div> <div>(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d’une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS439) La largeur maximale de l'étage supérieur d'un bâtiment de deux étages abritant un usage du groupe Habitation (H) dont l'implantation est isolée est de 67% de la largeur du rez-de-chaussée. (DS440) Pour la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal, il est permis de réduire la proportion minimale de matériaux de classe A lorsque l'ensemble des conditions suivantes sont respectées : 1- La diminution de la proportion de matériaux de classe A se justifie pour des motifs d'intégration et il satisfait les objectifs et critères du PIIA en vigueur; 2- Une proportion minimale de 40% de matériaux de classe A est conservée.</div>										AMENDEMENTS		
											No.Règl.	Date	
											362-25	2021-09-21	

Zone Hp-139

#		A	B	C											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale	X	X												
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques				X										
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	9	14												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27	27												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	243	378												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée		X	X											
	38. Jumelée	X													
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6	6											
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	0	2	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	2	4	3											
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	5,5	6												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7	7												
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	140	175												
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)														
	58. Zones de catégorie														
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS440)												
	60. Dispositions spéciales (suite)														
	61. Dispositions spéciales (suite)														
	62. Rappel														
	Amendements														
	63. Date	2021-09-21													
	64. No. régl.	362-25													
	NOTES											AMENDEMENTS			
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS440) Pour la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal, il est permis de réduire la proportion minimale de matériaux de classe A lorsque l'ensemble des conditions suivantes sont respectées : 1- La diminution de la proportion de matériaux de classe A se justifie pour des motifs d'intégration et il satisfait les objectifs et critères du PIIA en vigueur; 2- Une proportion minimale de 40% de matériaux de classe A est conservée.														No.Régl.	Date
														362-25	2021-09-21

Zone Hp-140

#		A	B													
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)															
	1. Unifamiliale															
	2. Bifamiliale															
	3. Trifamiliale															
	4. Multifamiliale	X														
	5. Collective															
	6. Mixte															
	7a. Nombre de logements min.	9														
	7b. Nombre de logements max.	18														
	Commerce et service (C)															
	8. Classe 1 (commerces de proximité)															
	9. Classe 2 (commerces de détail)															
	10. Classe 3 (services et bureaux)															
	11. Classe 4 (restauration)															
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)															
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)															
	14. Classe 7 (culture et divertissement)															
	15. Classe 8 (hébergement)															
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)															
	17. Classe 10 (postes d'essence)															
	18. Classe 11 (commerces contraignants)															
	19. Classe 12 (débits de boissons)															
	20. Classe 13 (établissements érotiques)															
	Industrie (I)															
	21. Légère															
	22. Modérée															
	23. Contraignante															
	Public (P)															
	24. Éducation															
	25. Institution et administration publiques															
	26. Lieux de culte															
	27. Établissement/infrastructure contraignants															
	28. Parcs et utilités publiques		X													
	Agricole (A)															
	29. Culture															
	30. Élevage															
31. Para-agricole																
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																
32a. Permis																
32b. Exclus																
33. Conditionnels																
B - LOTS	Dimensions minimales des lots															
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	72														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	25														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	1800														
C - IMPLANTATION	Type d'implantation															
	37. Isolée	X	X													
	38. Jumelée															
	39. Contiguë															
	Marges															
	40. Avant minimale (m)	6	6													
	41. Avant maximale (m)															
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6													
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5													
	44. Latérales totales minimales (m)	12	3													
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5														
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur															
	46. Nombre d'étage(s) min.	3	1													
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	2													
	48. Hauteur minimale (m)															
	49. Hauteur maximale (m)															
	Dimensions															
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	30														
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	12														
	Superficies															
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)															
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)															
	54. Superficie de plancher min. (m²)	1400														
	55. Superficie de plancher max. (m²)															
	Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.																
57. Taux d'implantation au sol max.	0,16															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS030)											
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-09-21											
	64. No. régl.	362-25											
NOTES											AMENDEMENTS		
(DS030) La marge avant peut être réduite à 2,5m, seulement lorsqu'un bâtiment ou lorsqu'une une partie de bâtiment est situé vis-à-vis le cercle de virage des croissants Piché et Pontiac.											No.Règl.	Date	
											362-25	2021-09-21	

Zone Hp-142

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
	31. Para-agricole													
	Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	6												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	30												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	180												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée		X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë	X												
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	3	3											
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	140												
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

[illegible]

Zone Hp-145

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale	X													
	5. Collective	X													
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.	31													
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	9000													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	5	5												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	5	5												
	43. Latérale minimale (m)	5	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	10	3												
45. Arrière minimale (m)	5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	35													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	16													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	2240													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.	0,25														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie	A1											
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-09-21											
	64. No. régl.	362-25											
NOTES											AMENDEMENTS		
											No.Règl.	Date	
											362-25	2021-09-21	

Zone Hp-147

#		A	B																
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)																		
	1. Unifamiliale																		
	2. Bifamiliale																		
	3. Trifamiliale																		
	4. Multifamiliale	X																	
	5. Collective	X																	
	6. Mixte																		
	7a. Nombre de logements min.	31																	
	7b. Nombre de logements max.																		
	Commerce et service (C)																		
	8. Classe 1 (commerces de proximité)																		
	9. Classe 2 (commerces de détail)																		
	10. Classe 3 (services et bureaux)																		
	11. Classe 4 (restauration)																		
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)																		
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)																		
	14. Classe 7 (culture et divertissement)																		
	15. Classe 8 (hébergement)																		
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)																		
	17. Classe 10 (postes d'essence)																		
	18. Classe 11 (commerces contraignants)																		
	19. Classe 12 (débits de boissons)																		
	20. Classe 13 (établissements érotiques)																		
	Industrie (I)																		
	21. Légère																		
	22. Modérée																		
	23. Contraignante																		
	Public (P)																		
	24. Éducation																		
	25. Institution et administration publiques																		
	26. Lieux de culte																		
	27. Établissement/infrastructure contraignants																		
	28. Parcs et utilités publiques		X																
	Agricole (A)																		
	29. Culture																		
	30. Élevage																		
31. Para-agricole																			
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																			
32a. Permis																			
32b. Exclus																			
33. Conditionnels																			
B - LOTS	Dimensions minimales des lots																		
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	100																	
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	54																	
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	5400																	
C - IMPLANTATION	Type d'implantation																		
	37. Isolée	X	X																
	38. Jumelée																		
	39. Contiguë																		
	Marges																		
	40. Avant minimale (m)	6	6																
	41. Avant maximale (m)																		
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6																
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5																
	44. Latérales totales minimales (m)	12	3																
45. Arrière minimale (m)	25	1,5																	
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur																		
	46. Nombre d'étage(s) min.	3	1																
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	2																
	48. Hauteur minimale (m)																		
	49. Hauteur maximale (m)																		
	Dimensions																		
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	70																	
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	15																	
	Superficies																		
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)																		
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)																		
	54. Superficie de plancher min. (m²)																		
	55. Superficie de plancher max. (m²)																		
	Rapports																		
56. Taux d'implantation au sol min.																			
57. Taux d'implantation au sol max.	0,25																		
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																			

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS008)											
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-09-21											
	64. No. régl.	362-25											
NOTES											AMENDEMENTS		
(DS008) Le ratio minimal de cases de stationnement exigé est fixé à 1,5 case par logement.											No.Règl.	Date	
											362-25	2021-09-21	

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hp-148

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale	X													
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.	4													
	7b. Nombre de logements max.	8													
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	20													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	54													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	1080													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6												
	43. Latérale minimale (m)	3	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	6	3												
	45. Arrière minimale (m)	25	1,5												
	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	3	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	13													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	9													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	450													
55. Superficie de plancher max. (m²)															
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

[illegible]

Zone Hp-149

#		A	B	C										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale	X	X											
	5. Collective		X											
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.	9	31											
	7b. Nombre de logements max.	30												
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques			X										
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	35	45											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	35	50											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	1750	2250											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X	X										
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6	6										
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6	6										
	43. Latérale minimale (m)	6	6	1,5										
	44. Latérales totales minimales (m)	12	12	3										
45. Arrière minimale (m)	12	12	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	3	3	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	3	2										
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	15	30											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	15	15											
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	900	1500											
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.	0,25	0,25												
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)														
	58. Zones de catégorie														
	59. Dispositions spéciales	(DS014)													
	60. Dispositions spéciales (suite)														
	61. Dispositions spéciales (suite)														
	62. Rappel														
	Amendements														
	63. Date	2021-09-21													
	64. No. règl.	362-25													
	NOTES											AMENDEMENTS			
(DS014) Le ratio minimal de cases de stationnement exigé est fixé à 1 case par logement.														No.Règl.	Date
														362-25	2021-09-21