

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE  
(REGL. #1047)

Demande numéro : _____		District : _____		ZONE : _____	
------------------------	--	------------------	--	--------------	--

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT (écrire visiblement et en lettres moulées)

☐ Mme. ☐ M.

NOM : \_\_\_\_\_

Prénom: \_\_\_\_\_

(Indiquer le nom de la personne responsable/chargé de projet dans le cas d'une entreprise)

Entreprise (si applicable) : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Apt. /suite/bur. : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_

Tél. bureau : (        )

poste : \_\_\_\_\_

Tél. résid.: (        )

Cell. : (        )

→ Adresse de courriel : \_\_\_\_\_

Vous faites la demande en tant que : ☐ Propriétaire    ☐ Mandataire (si mandataire, remplir la section suivante)

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE (écrire visiblement et en lettres moulées)

☐ Mme. ☐ M.

NOM, prénom : \_\_\_\_\_

Tél. bureau : (        )

poste : \_\_\_\_\_

Cell. : (        )

→ Adresse de courriel : \_\_\_\_\_

IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE FAISANT L'OBJET DE LA DEMANDE

Adresse : \_\_\_\_\_

Apt. /suite/bur. : \_\_\_\_\_

Numéro(s) de lot(s) : \_\_\_\_\_

Matricule : \_\_\_\_\_

☐ Projeté

☐ En construction

☐ Déjà construit

Numéro de permis : \_\_\_\_\_

☐ Habitation unifamiliale, bifamiliale, trifamiliale

☐ Bâtiment public

☐ Habitation multifamiliale (4 log. et plus)

☐ Bâtiment ou équipement accessoire

☐ Bâtiment commercial /industriel

☐ Autre : \_\_\_\_\_

DESCRIPTION SOMMAIRE DE LA DÉROGATION DEMANDÉE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Article visé : \_\_\_\_\_

DÉCLARATION DU REQUÉRANT :

Je soussigné (e), certifie que les renseignements fournis à l'appui de la présente demande sont, à tous égards, vrais, exacts et complets.

Signé à BROSSARD, le \_\_\_\_\_

DATE (jj/mm/aaaa) \_\_\_\_\_

SIGNATURE DU REQUÉRANT/MANDATAIRE \_\_\_\_\_

Date de la réception des documents : \_\_\_\_\_

Reçu par : \_\_\_\_\_

Poste budgétaire DEROGMIN    01-233-10-615

☒ Reçu nécessaire

MONTANT (\$): \_\_\_\_\_

FORMULAIRE N° 1200 - 2025/01/01

verso →

DOCUMENTS GÉNÉRAUX REQUIS (TOUTES LES DEMANDES)							
Requis							
	Le <b>formulaire « Demande de dérogation mineure »</b> , dûment rempli.						
	Une <b>lettre d'autorisation</b> du propriétaire, le cas échéant.						
	Des <b>photographies</b> du(des) bâtiment(s) visé(s).						
	Plans et documents <b>spécifiques</b> à la nature du projet ( <i>voir ci-après</i> ).						
	Une <b>copie électronique</b> de tous les plans et documents requis, acheminée à : <a href="mailto:direction.urbanisme@brossard.ca">direction.urbanisme@brossard.ca</a>						
	Un montant de \$, afin d'acquitter les frais d'étude de dossier, établi selon les tarifs suivants : <b>DEMANDE DE TYPE CORRECTIF (bâtiments existants)</b> <table><tr><td>Bâtiment résidentiel (1, 2 ou 3 log.)</td><td>613 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)</td></tr><tr><td>Autres bâtiments résidentiels (multifamilial et mixte)</td><td>2 031 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)</td></tr><tr><td>Bâtiments commerciaux, industriels et publics existants</td><td>2 031 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)</td></tr></table>	Bâtiment résidentiel (1, 2 ou 3 log.)	613 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)	Autres bâtiments résidentiels (multifamilial et mixte)	2 031 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)	Bâtiments commerciaux, industriels et publics existants	2 031 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)
Bâtiment résidentiel (1, 2 ou 3 log.)	613 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)						
Autres bâtiments résidentiels (multifamilial et mixte)	2 031 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)						
Bâtiments commerciaux, industriels et publics existants	2 031 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)						
	<b>DEMANDE POUR UN NOUVEAU PROJET</b> <table><tr><td>Tous les usages</td><td>2 031 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)</td></tr></table>	Tous les usages	2 031 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)				
Tous les usages	2 031 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)						
	<b>DEMANDE RELATIVE À L'ABATTAGE D'UN ARBRE</b> <table><tr><td>Tous les usages</td><td>250 \$ par arbre</td></tr></table>	Tous les usages	250 \$ par arbre				
Tous les usages	250 \$ par arbre						

DOCUMENTS REQUIS (Liste non limitative, à vérifier avec le responsable)	
Requis	<b>Format des plans : 11 x 17 ou plus petit **OBLIGATOIREMENT À L'ÉCHELLE**</b>
	Une lettre explicative de la dérogation mineure demandée.
	Un <b>certificat de localisation</b> , réalisé par un arpenteur-géomètre, si la dérogation concerne l'implantation d'un bâtiment ou d'une construction <b>existante</b> , montrant notamment : <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Les limites et dimensions de l'emplacement concerné;</li><li>▪ La localisation et les dimensions de toute servitude ou emprise;</li><li>▪ Le(s) bâtiment(s) actuel(s) et projeté(s);</li><li>▪ Les espaces libres (avant, latéral, arrière); si la demande concerne un espace libre, celui-ci doit être clairement identifié au certificat;</li><li>▪ Les aires de stationnement (nombre de cases de stationnement, allées d'accès, allées de circulation, dimensions, etc.).</li></ul>
	Un <b>plan projet d'implantation du site</b> , réalisé par un arpenteur-géomètre, si la dérogation concernant un bâtiment ou une construction <b>projetée</b> , montrant notamment : <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Les limites et les dimensions de l'emplacement concerné;</li><li>▪ La localisation et les dimensions de toute servitude ou emprise;</li><li>▪ Le(s) bâtiment(s) actuel(s) et projeté(s);</li><li>▪ Les espaces libres (avant, latéral, arrière); si la demande concerne un espace libre, celui-ci doit être clairement identifié au plan d'implantation;</li><li>▪ Les aires de stationnement (nombre de cases de stationnement, allées d'accès, allées de circulation, dimensions, etc.).</li></ul>
	Un <b>plan explicatif</b> , lorsque la dérogation ne concerne pas l'implantation d'un bâtiment ou d'une construction.
	<u>Autres plans et documents requis</u> :

**\*\* Des plans et documents additionnels seront requis lors de la demande de permis.**

Veuillez transmettre le formulaire complété ainsi que les documents requis à [direction.urbanisme@brossard.ca](mailto:direction.urbanisme@brossard.ca) ou en personne à l'hôtel de ville. Pour de plus amples renseignements, communiquez avec nous par téléphone au (450) 923-6311.

DÉROGATION MINEURE – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

SECTION 1 - CONTEXTE/EXPLICATIONS RELATIF À LA DÉROGATION MINEURE

EXPLIQUEZ LA NATURE DE LA DÉROGATION MINEURE DEMANDÉE :

EXPLIQUEZ POURQUOI LES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT NE PEUVENT ÊTRE APPLIQUÉES OU N'ONT PU ÊTRE RESPECTÉES :

S'AGIT-IL D'UNE SITUATION EXISTANTE? OUI NON

SI OUI, DEPUIS COMBIEN DE TEMPS?

S'AGIT-IL D'UNE DEMANDE DÉPOSÉE AVANT LA RÉALISATION DE TRAVAUX? OUI PASSEZ À LA SECTION 3  
NON

S'AGIT-IL DE TRAVAUX EN COURS DE RÉALISATION? OUI NON

S'AGIT-IL DE TRAVAUX DÉJÀ RÉALISÉS? OUI NON

EST-CE QUE LES TRAVAUX ONT ÉTÉ EXÉCUTÉS DE BONNE FOI? OUI NON

EXPLIQUEZ :

AVEZ-VOUS REÇU UN OU DES AVIS RELATIVEMENT AUX TRAVAUX? OUI  
NON

SI OUI, EXPLIQUEZ L'HISTORIQUE :

EST-CE QUE LES TRAVAUX SONT COMPLÉTÉS? OUI NON

SECTION 2 - PERMIS

EST-CE QUE LES TRAVAUX RÉALISÉS NÉCESSITAIENT LA DÉLIVRANCE D'UN PERMIS?

OUI NON (PASSEZ À LA SECTION 3)

SI OUI, AVEZ-VOUS OBTENU UN PERMIS?

OUI PERMIS NUMÉRO : (PASSER À LA QUESTION 1)

NON (PASSEZ À LA QUESTION 2))

1) EXPLIQUEZ POURQUOI LES CONDITIONS PARTICULIÈRES DU PERMIS N'ONT PAS ÉTÉ RESPECTÉES (LE CAS ÉCHÉANT)

2) EXPLIQUEZ POURQUOI AUCUN PERMIS N'A ÉTÉ OBTENU AVANT L'EXÉCUTION DES TRAVAUX :

**SECTION 3 - PRÉJUDICE ET JOUISSANCE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ**

EXPLIQUEZ EN QUOI L'APPLICATION DU OU DES RÈGLEMENTS EN VIGUEUR VOUS CAUSE UN PRÉJUDICE SÉRIEUR :

EXPLIQUEZ LES IMPACTS DE LA DEMANDE SUR LA JOUISSANCE DE PROPRIÉTÉ DES PROPRIÉTAIRES DES IMMEUBLES VOISINS :

COMMENT POURRIEZ-VOUS ATTÉNUER LE OU LES IMPACTS RELATIFS À LA JOUISSANCE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ DES VOISINS :

QUALIFIEREZ-VOUS DE MINEUR OU MAJEUR, L'AMPLEUR DES TRAVAUX PROJETÉS OU EXÉCUTÉS?

EXISTE-T-IL UN MOYEN DE RESPECTER LES DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES EN VIGUEUR?

OUI ☐                  NON ☐

EXPLIQUEZ:

**DÉCLARATION DU REQUÉRANT :**

**Je soussigné (e), certifie que les renseignements fournis à l'appui de la présente demande sont, à tous égards, vrais, exacts et complets.**

Signé à BROSSARD, le \_\_\_\_\_  
DATE (jj/mm/aaaa)

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE DU REQUÉRANT/MANDATAIRE