

## DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE (REGL. #1047)

Demande numéro : \_\_\_\_\_

District :

ZONE :

**IDENTIFICATION DU REQUÉRANT** (écrire visiblement et en lettres moulées) Mme.  M.

NOM :

Prénom:

(Indiquer le nom de la personne responsable/chargé de projet dans le cas d'une entreprise)

Entreprise (si applicable) :

Adresse :

Apt. /suite/bur. :

Ville :

Code postal :

Tél. bureau : ( )

poste :

Tél. résid.: ( )

Cell. : ( )

➔ Adresse de courriel :

Vous faites la demande en tant que :  Propriétaire  Mandataire (si mandataire, remplir la section suivante)**IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE** (écrire visiblement et en lettres moulées) Mme.  M. NOM, prénom :

Tél. bureau : ( )

poste :

Cell. : ( )

➔ Adresse de courriel :

**IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE FAISANT L'OBJET DE LA DEMANDE**

Adresse :

Apt. /suite/bur. :

Numéro(s) de lot(s) :

Matricule :

 Projeté En construction Déjà construit

Numéro de permis :

 Habitation unifamiliale, bifamiliale, trifamiliale Bâtiment public Habitation multifamiliale (4 log. et plus) Bâtiment ou équipement accessoire Bâtiment commercial /industriel Autre :**DESCRIPTION SOMMAIRE DE LA DÉROGATION DEMANDÉE**

---

---

---

---

---

Article visé :

**DÉCLARATION DU REQUÉRANT :**

Je soussigné (e), certifie que les renseignements fournis à l'appui de la présente demande sont, à tous égards, vrais, exacts et complets.

Signé à BROSSARD, le \_\_\_\_\_

DATE (jj/mm/aaaa)

SIGNATURE DU REQUÉRANT/MANDATAIRE

Date de la réception des documents : \_\_\_\_\_ Recu par : \_\_\_\_\_

Poste budgétaire DEROGMIN 01-233-10-615

 Reçu nécessaire

MONTANT (\$):

DOCUMENTS GÉNÉRAUX REQUIS (TOUTES LES DEMANDES)	
<i>Requis</i>	
	Le formulaire « Demande de dérogation mineure », dûment rempli.
	Une <b>lettre d'autorisation</b> du propriétaire, le cas échéant.
	Des <b>photographies</b> du(des) bâtiment(s) visé(s).
	Plans et documents <b>spécifiques</b> à la nature du projet ( <i>voir ci-après</i> ).
	Une <b>copie électronique</b> de tous les plans et documents requis, acheminée à : <a href="mailto:direction.urbanisme@brossard.ca">direction.urbanisme@brossard.ca</a>
	Un montant de \$, afin d'acquitter les frais d'étude de dossier, établi selon les tarifs suivants :
<b><u>DEMANDE DE TYPE CORRECTIF (bâtiments existants)</u></b>	
Bâtiment résidentiel (1, 2 ou 3 log.)	613 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)
Autres bâtiments résidentiels (multifamilial et mixte)	2 031 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)
Bâtiments commerciaux, industriels et publics existants	2 031 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)
<b><u>DEMANDE POUR UN NOUVEAU PROJET</u></b>	
Tous les usages	2 031 \$ (275 \$ remboursables s'il n'y a pas d'avis public)
<b><u>DEMANDE RELATIVE À L'ABATTAGE D'UN ARBRE</u></b>	
Tous les usages	250 \$ par arbre

DOCUMENTS REQUIS (Liste non limitative, à vérifier avec le responsable)	
Requis	Format des plans : 11 x 17 ou plus petit **OBLIGATOIREMENT À L'ÉCHELLE**
	Une lettre explicative de la dérogation mineure demandée.
	<p>Un <b>certificat de localisation</b>, réalisé par un arpenteur-géomètre, si la dérogation concerne l'implantation d'un bâtiment ou d'une construction <u>existante</u>, montrant notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Les limites et dimensions de l'emplacement concerné;</li> <li>▪ La localisation et les dimensions de toute servitude ou emprise;</li> <li>▪ Le(s) bâtiment(s) actuel(s) et projeté(s);</li> <li>▪ Les espaces libres (avant, latéral, arrière); si la demande concerne un espace libre, celui-ci doit être clairement identifié au certificat;</li> <li>▪ Les aires de stationnement (nombre de cases de stationnement, allées d'accès, allées de circulation, dimensions, etc.).</li> </ul>
	<p>Un <b>plan projet d'implantation du site</b>, réalisé par un arpenteur-géomètre, si la dérogation concerne un bâtiment ou une construction <u>projetée</u>, montrant notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Les limites et les dimensions de l'emplacement concerné;</li> <li>▪ La localisation et les dimensions de toute servitude ou emprise;</li> <li>▪ Le(s) bâtiment(s) actuel(s) et projeté(s);</li> <li>▪ Les espaces libres (avant, latéral, arrière); si la demande concerne un espace libre, celui-ci doit être clairement identifié au plan d'implantation;</li> <li>▪ Les aires de stationnement (nombre de cases de stationnement, allées d'accès, allées de circulation, dimensions, etc.).</li> </ul>
	Un <b>plan explicatif</b> , lorsque la dérogation ne concerne pas l'implantation d'un bâtiment ou d'une construction.
	<u>Autres plans et documents requis :</u>

**\*\* Des plans et documents additionnels seront requis lors de la demande de permis.**

Veuillez transmettre le formulaire complété ainsi que les documents requis à [direction.urbanisme@brossard.ca](mailto:direction.urbanisme@brossard.ca) ou en personne à l'hôtel de ville. Pour de plus amples renseignements, communiquez avec nous par téléphone au (450) 923-6311.

## **DÉROGATION MINEURE – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

### **SECTION 1 - CONTEXTE/EXPLICATIONS RELATIF À LA DÉROGATION MINEURE**

EXPLIQUEZ LA NATURE DE LA DÉROGATION MINEURE DEMANDÉE :

---

---

---

EXPLIQUEZ POURQUOI LES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT NE PEUVENT ÊTRE APPLIQUÉES OU N'ONT PU ÊTRE RESPECTÉES :

---

---

---

---

---

S'AGIT-IL D'UNE SITUATION EXISTANTE? OUI  NON

SI OUI, DEPUIS COMBIEN DE TEMPS?

S'AGIT-IL D'UNE DEMANDE DÉPOSÉE AVANT LA RÉALISATION DE TRAVAUX? OUI  PASSEZ À LA SECTION 3  
NON

S'AGIT-IL DE TRAVAUX EN COURS DE RÉALISATION? OUI  NON

S'AGIT-IL DE TRAVAUX DÉJÀ RÉALISÉS? OUI  NON

EST-CE QUE LES TRAVAUX ONT ÉTÉ EXÉCUTÉS DE BONNE FOI? OUI  NON

EXPLIQUEZ :

---

---

---

---

---

---

AVEZ-VOUS REÇU UN OU DES AVIS RELATIVEMENT AUX TRAVAUX? OUI

NON

SI OUI, EXPLIQUEZ L'HISTORIQUE :

---

---

EST-CE QUE LES TRAVAUX SONT COMPLÉTÉS? OUI  NON

### **SECTION 2 - PERMIS**

EST-CE QUE LES TRAVAUX RÉALISÉS NÉCESSITAIENT LA DÉLIVRANCE D'UN PERMIS?

OUI  NON  (PASSEZ À LA SECTION 3)

SI OUI, AVEZ-VOUS OBTENU UN PERMIS?

OUI  PERMIS NUMÉRO : (PASSER À LA QUESTION 1)

NON  (PASSEZ À LA QUESTION 2))

- 1) EXPLIQUEZ POURQUOI LES CONDITIONS PARTICULIÈRES DU PERMIS N'ONT PAS ÉTÉ RESPECTÉES (LE CAS ÉCHÉANT)

---

---

---

- 2) EXPLIQUEZ POURQUOI AUCUN PERMIS N'A ÉTÉ OBTENU AVANT L'EXÉCUTION DES TRAVAUX :

---

---

---

### SECTION 3 - PRÉJUDICE ET JOUSSANCE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ

EXPLIQUEZ EN QUOI L'APPLICATION DU OU DES RÈGLEMENTS EN VIGUEUR VOUS CAUSE UN PRÉJUDICE SÉRIEUX :

---

---

---

---

EXPLIQUEZ LES IMPACTS DE LA DEMANDE SUR LA JOUSSANCE DE PROPRIÉTÉ DES PROPRIÉTAIRES DES IMMEUBLES VOISINS :

---

---

---

---

COMMENT POURRIEZ-VOUS ATTÉNUER LE OU LES IMPACTS RELATIFS À LA JOUSSANCE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ DES VOISINS :

---

---

---

---

QUALIFIEZ-VOUS DE MINEUR OU MAJEUR, L'AMPLEUR DES TRAVAUX PROJETÉS OU EXÉCUTÉS?

---

---

---

EXISTE-T-IL UN MOYEN DE RESPECTER LES DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES EN VIGUEUR?

OUI       NON

EXPLIQUEZ:

---

---

---

#### DÉCLARATION DU REQUÉRANT :

Je soussigné (e), certifie que les renseignements fournis à l'appui de la présente demande sont, à tous égards, vrais, exacts et complets.

Signé à BROSSARD, le \_\_\_\_\_

DATE (jj/mm/aaaa)

SIGNATURE DU REQUÉRANT/MANDATAIRE