

Zone Pr-500

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte	X												
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis	(UP060)													
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6											
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	12	3											
45. Arrière minimale (m)	5	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)	4												
	49. Hauteur maximale (m)	10												
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)													
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)													
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date												
	64. No. régl.												
NOTES											AMENDEMENTS		
(UP060) Usages spécifiquement permis : C3-08-01 (Local pour association fraternelle, communautaire ou politique); C3-08-02 (Service de bien-être, d'entraide ou de charité); C3-08-03 (Garderie, CPE); P2-02-03 (Administration publique municipale ou régionale); P2-02-07 (Bibliothèque ou archives).											No.Régl.	Date	

Zone Cr-501

#		A	B	C	D	E	F	G					
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X	X										
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X	X										
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X	X										
	11. Classe 4 (restauration)	X	X										
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)	X	X										
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)			X	X								
	17. Classe 10 (postes d'essence)					X	X						
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques	X	X										
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques							X					
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis	(UP013)	(UP013)	(UP018)	(UP018)									
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X		X		X		X					
	38. Jumelée		X		X		X						
	39. Contiguë		X		X		X						
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	2	2	2	2	2	2	2					
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	2	2	2	2	2	2	2					
	43. Latérale minimale (m)	1,2	0	1,2	0	2	0	1,5					
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	1,2	2,4	1,2	4	2	3					
45. Arrière minimale (m)	1,2	1,2	15	15	1,2	1,2	1,5						
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1	1	1	1	1					
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	4	4	4	2	2	2					
	48. Hauteur minimale (m)	7	7	7	7	7	7						
	49. Hauteur maximale (m)	16	16	16	16	10	10						
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)												
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	450	450	450	450								
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)												
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.	0,15	0,15	0,15	0,15								
57. Taux d'implantation au sol max.	0,50	0,50	0,50	0,50									
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

[illegible]

Zone Ci-502

#		A	B	C	D	E	F	G				
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)											
	1. Unifamiliale											
	2. Bifamiliale											
	3. Trifamiliale											
	4. Multifamiliale											
	5. Collective											
	6. Mixte											
	7a. Nombre de logements min.											
	7b. Nombre de logements max.											
	Commerce et service (C)											
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X	X									
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X	X									
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X	X									
	11. Classe 4 (restauration)	X	X									
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)	X	X									
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)											
	14. Classe 7 (culture et divertissement)											
	15. Classe 8 (hébergement)											
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)			X	X							
	17. Classe 10 (postes d'essence)					X	X					
	18. Classe 11 (commerces contraignants)											
	19. Classe 12 (débits de boissons)											
	20. Classe 13 (établissements érotiques)											
	Industrie (I)											
	21. Légère											
	22. Modérée											
	23. Contraignante											
	Public (P)											
	24. Éducation											
	25. Institution et administration publiques	X	X									
	26. Lieux de culte											
	27. Établissement/infrastructure contraignants											
	28. Parcs et utilités publiques							X				
Agricole (A)												
29. Culture												
30. Élevage												
31. Para-agricole												
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)												
32a. Permis	(UP013)	(UP013)	(UP018)	(UP018)	(UP017)	(UP017)						
32b. Exclus												
33. Conditionnels												
B - LOTS	Dimensions minimales des lots											
	34. Largeur minimale d'un lot (m)			60	60							
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)			75	75							
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)			5000	5000	1750	1750					
C - IMPLANTATION	Type d'implantation											
	37. Isolée	X		X		X		X				
	38. Jumelée		X		X		X					
	39. Contiguë		X		X		X					
	Marges											
	40. Avant minimale (m)	2	2	2	2	2	2	2				
	41. Avant maximale (m)											
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	2	2	2	2	2	2	2				
	43. Latérale minimale (m)	1,2	0	1,2	0	2	0	1,5				
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	1,2	2,4	1,2	4	2	3				
45. Arrière minimale (m)	1,2	1,2	15	15	1,2	1,2	1,5					
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur											
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1	1	1	1	1				
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	4	4	4	2	2	2				
	48. Hauteur minimale (m)	7	7	7	7	7	7					
	49. Hauteur maximale (m)	16	16	16	16	10	10					
	Dimensions											
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)											
	Superficies											
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	450	450	450	450	200	200					
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)											
	54. Superficie de plancher min. (m²)											
	55. Superficie de plancher max. (m²)											
	Rapports											
56. Taux d'implantation au sol min.	0,15	0,15	0,15	0,15	0,10	0,10						
57. Taux d'implantation au sol max.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,30	0,30						
57.1 Densité max. par projet (log/ha)												

Zone Cr-503

#		A	B	C											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X	X												
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X	X												
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X	X												
	11. Classe 4 (restauration)	X	X												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)	X	X												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)	X	X												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation	X	X												
	25. Institution et administration publiques	X	X												
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques				X										
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis	(UP052)	(UP052)													
32b. Exclus	(UE007)	(UE007)													
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)														
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X		X											
	38. Jumelée		X												
	39. Contiguë		X												
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	4	4	4											
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	4	4	4											
	43. Latérale minimale (m)	4	0	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	8	4	3											
45. Arrière minimale (m)	4	4	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	4	2											
	48. Hauteur minimale (m)	7	7												
	49. Hauteur maximale (m)	16	16												
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	20	20												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)														
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	450	450												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)														
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.	0,20	0,20													
57. Taux d'implantation au sol max.	0,40	0,40													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

[illegible]

Zone Cr-504

#		A	B	C	D	E							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X	X										
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X	X										
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X	X										
	11. Classe 4 (restauration)	X	X										
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)	X	X										
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)			X	X								
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques	X	X										
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques						X						
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis	(UP013)	(UP013)	(UP018)	(UP018)									
32b. Exclus													
33. Conditionnels	(UC012)	(UC012)	(UC012)	(UC012)									
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)			55	55								
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)			40	40								
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X		X		X							
	38. Jumelée		X		X								
	39. Contiguë		X		X								
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	2	2	2	2	2							
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	2	2	2	2	2							
	43. Latérale minimale (m)	1,2	0	1,2	0	1,5							
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	1,2	2,4	1,2	3							
45. Arrière minimale (m)	1,2	1,2	15	15	1,5								
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1	1	1							
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	4	4	4	2							
	48. Hauteur minimale (m)	7	7	7	7								
	49. Hauteur maximale (m)	16	16	16	16								
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)												
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	450	450	450	450								
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)												
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
56. Taux d'implantation au sol min.	0,15	0,15	0,15	0,15									
57. Taux d'implantation au sol max.	0,50	0,50	0,50	0,50									
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

[illegible]

Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
E - AUTRES	58. Zones de catégorie	B3										
	59. Dispositions spéciales	(DS247)	(DS248)	(DS325)	(DS387)							
	60. Dispositions spéciales (suite)											
	61. Dispositions spéciales (suite)											
	62. Rappel											
	Amendements											
63. Date												
64. No. règl.												

NOTES	AMENDEMENTS	
	No.Règl.	Date

(UP013) Usage spécifiquement permis : C11-14 (Sous-classe : Accessoires extérieurs pour la maison).

(UP018) Usages spécifiquement permis : C11-08 (Sous-classe : Service de réparation mécanique, d'entretien et de vente au détail de pièces neuves pour véhicules de promenade); Usages accessoires restreints autorisés : C11-06-01 (Vente au détail ou location à long terme de véhicule de promenade usagés); C11-08-02 (Service de réparation mécanique de véhicules de promenade); C11-08-03 (Service de lavage, polissage ou esthétique de véhicules de promenade).

(UE023) Usages exclus : C11-10-01 (Vente en gros).

(DS247) Un dégagement minimal de 6m doit être laissé entre un bâtiment principal et une ligne de propriété adjacente à la rue Ignace.

(DS248) Un dégagement minimal de 6m doit être laissé entre un bâtiment principal et une ligne de propriété adjacente au boulevard Matte.

(DS325) Lorsque l'aménagement d'une zone tampon est exigé en vertu des dispositions de la section IX du chapitre VII, la profondeur minimale de cette zone tampon est fixée à 5m.

(DS387) L'usage C9-01-02 (Boutique automobile occupant 300m² ou moins de superficie de plancher) est assujetti aux conditions suivantes:

- a) au plus 2 suites occupées par cet usage sont permises dans une même zone;
- b) aucun étalage ou entreposage extérieur n'est autorisé et l'usage doit être exercé uniquement à l'intérieur du bâtiment principal;
- c) malgré ce qui précède, l'étalage extérieur est permis dans le cadre d'événements promotionnels, et ce, pour un maximum de 3 événements au cours d'une même année civile, d'une durée n'excedant pas 10 jours par événement;
- d) il est permis d'entreposer ou stationner au plus 8 véhicules destinés aux essais routiers, en autant que ces derniers se trouvent dans un stationnement intérieur se situant sur le même terrain que l'usage desservi.

Zone Co-506

[illegible]

E - AUTRES

Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
58. Zones de catégorie	B3											
59. Dispositions spéciales	(DS072)	(DS162)	(DS203)									
60. Dispositions spéciales (suite)	(DS243)	(DS325)	(DS387)									
61. Dispositions spéciales (suite)												
62. Rappel												
Amendements												
63. Date												
64. No. règl.												

NOTES	AMENDEMENTS		
<p>(UP022) Usages spécifiquement permis : C9-01-02 (Boutique automobile occupant 300m² ou moins de superficie de plancher); C11-14 (Sous-classe : Accessoires extérieurs pour la maison); C11-08-01 (Vente au détail de pièces, pneus, batteries ou accessoires neufs pour véhicules de promenade). (DS072) Un dégagement minimal de 6m doit être laissé entre un bâtiment principal et une ligne de propriété adjacente au chemin des Prairies. (DS162) Un dégagement minimal de 15m doit être laissé entre un bâtiment principal occupé par un usage des groupes « Commerce et service » (C) ou « Industrie » (I) et une ligne de propriété d'un terrain occupé ou destiné à être occupé par un usage du groupe « Habitation » (H). (DS203) Malgré les normes prescrites à la grille, dans une bande de 25m adjacente à une zone exclusivement du groupe « Habitation » (H), le nombre d'étage maximal est fixé à 2 et la hauteur maximale permise de tout bâtiment ou partie de bâtiment est fixée à 8m. (DS243) La façade principale d'un nouveau bâtiment principal de classe « mixte » ou du groupe « Commerce et service » (C) doit être implantée à 8m ou moins du boulevard Taschereau. (DS325) Lorsque l'aménagement d'une zone tampon est exigé en vertu des dispositions de la section IX du chapitre VII, la profondeur minimale de cette zone tampon est fixée à 5m. (DS387) L'usage C9-01-02 (Boutique automobile occupant 300m² ou moins de superficie de plancher) est assujetti aux conditions suivantes: a) au plus 2 suites occupées par cet usage sont permises dans une même zone; b) aucun étalage ou entreposage extérieur n'est autorisé et l'usage doit être exercé uniquement à l'intérieur du bâtiment principal; c) malgré ce qui précède, l'étalage extérieur est permis dans le cadre d'événements promotionnels, et ce, pour un maximum de 3 événements au cours d'une même année civile, d'une durée n'excédant pas 10 jours par événement; d) il est permis d'entreposer ou stationner au plus 8 véhicules destinés aux essais routiers, en autant que ces derniers se trouvent dans un stationnement intérieur se situant sur le même terrain que l'usage desservi.</p>	No.Règl.	Date	

Zone Co-507

#		A	B	C	D	E							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X	X										
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X	X										
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X	X										
	11. Classe 4 (restauration)	X	X										
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)	X	X										
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)			X	X								
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques	X	X										
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques						X						
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis	(UP013)	(UP013)	(UP026)	(UP026)									
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)			4500	4500								
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X		X		X							
	38. Jumelée		X		X								
	39. Contiguë		X		X								
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	2	2	2	2	2							
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	2	2	2	2	2							
	43. Latérale minimale (m)	1,2	0	1,2	0	1,5							
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	1,2	2,4	1,2	3							
45. Arrière minimale (m)	1,2	1,2	15	15	1,5								
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1	1	1							
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	4	4	4	2							
	48. Hauteur minimale (m)	7	7	7	7								
	49. Hauteur maximale (m)	16	16	16	16								
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)												
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	450	450	450	450								
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)												
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.	0,15	0,15	0,15	0,15								
57. Taux d'implantation au sol max.	0,50	0,50	0,50	0,50									
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)															
	58. Zones de catégorie			B3												
	59. Dispositions spéciales			(DS072)	(DS162)	(DS203)	(DS243)	(DS245)								
	60. Dispositions spéciales (suite)			(DS251)	(DS325)	(DS387)										
	61. Dispositions spéciales (suite)															
	62. Rappel							(RP015)								
	Amendements															
	63. Date															
64. No. règl.																

NOTES		AMENDEMENTS	
		No.Règl.	Date
(UP013) Usage spécifiquement permis : C11-14 (Sous-classe : Accessoires extérieurs pour la maison).			
(UP026) Usages spécifiquement permis : C11-08 (Sous-classe : Service de réparation mécanique, d'entretien et de vente au détail de pièces neuves pour véhicules de promenade); C11-07-01 (Vente au détail ou location à long terme de motocyclettes, cyclomoteurs, motoneiges ou véhicules hors route); Usages accessoires restreints autorisés : C11-06-01 (Vente au détail ou location à long terme de véhicule de promenade usagés); C11-08-02 (Service de réparation mécanique de véhicules de promenade); C11-08-03 (Service de lavage, polissage ou esthétique de véhicules de promenade). (DS072) Un dégagement minimal de 6m doit être laissé entre un bâtiment principal et une ligne de propriété adjacente au chemin des Prairies. (DS162) Un dégagement minimal de 15m doit être laissé entre un bâtiment principal occupé par un usage des groupes « Commerce et service » (C) ou « Industrie » (I) et une ligne de propriété d'un terrain occupé ou destiné à être occupé par un usage du groupe « Habitation » (H). (DS203) Malgré les normes prescrites à la grille, dans une bande de 25m adjacente à une zone exclusivement du groupe « Habitation » (H), le nombre d'étage maximal est fixé à 2 et la hauteur maximale permise de tout bâtiment ou partie de bâtiment est fixée à 8m. (DS243) La façade principale d'un nouveau bâtiment principal de classe « mixte » ou du groupe « Commerce et service » (C) doit être implantée à 8m ou moins du boulevard Taschereau. (DS245) Un bâtiment principal occupé par l'usage C11-07-01 (Vente au détail ou location à long terme de motocyclettes, cyclomoteurs, motoneiges ou véhicules hors route) ne peut comprendre de baies de services sur un mur adjacent à une zone résidentielle, elles doivent être localisées sur la façade adjacente au boulevard Taschereau. De plus, toute ouverture est prohibée sur un mur adjacent à une zone résidentielle, à l'exception des portes servant de sorties d'urgence. (DS251) Le nombre de bâtiment principal occupé par l'usage C11-07-01 (Vente au détail ou location à long terme de motocyclettes, cyclomoteurs, motoneiges ou véhicules hors route) est limité à 1 à la zone. (DS325) Lorsque l'aménagement d'une zone tampon est exigé en vertu des dispositions de la section IX du chapitre VII, la profondeur minimale de cette zone tampon est fixée à 5m. (DS387) L'usage C9-01-02 (Boutique automobile occupant 300m² ou moins de superficie de plancher) est assujetti aux conditions suivantes: a) au plus 2 suites occupées par cet usage sont permises dans une même zone; b) aucun étalage ou entreposage extérieur n'est autorisé et l'usage doit être exercé uniquement à l'intérieur du bâtiment principal; c) malgré ce qui précède, l'étalage extérieur est permis dans le cadre d'événements promotionnels, et ce, pour un maximum de 3 événements au cours d'une même année civile, d'une durée n'excédant pas 10 jours par événement; d) il est permis d'entreposer ou stationner au plus 8 véhicules destinés aux essais routiers, en autant que ces derniers se trouvent dans un stationnement intérieur se situant sur le même terrain que l'usage desservi. (RP015) Voir à respecter les dispositions relatives aux distances séparatrices entre un usage restaurant et un établissement scolaire de niveau secondaire.			

Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
E - AUTRES	58. Zones de catégorie	B3										
	59. Dispositions spéciales	(DS162)	(DS174)	(DS203)								
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS241)	(DS325)	(DS387)								
	61. Dispositions spéciales (suite)											
	62. Rappel											
	Amendements											
	63. Date											
	64. No. régl.											

NOTES		AMENDEMENTS	
		No.Régl.	Date
(UP022) Usages spécifiquement permis : C9-01-02 (Boutique automobile occupant 300m ² ou moins de superficie de plancher); C11-14 (Sous-classe : Accessoires extérieurs pour la maison); C11-08-01 (Vente au détail de pièces, pneus, batteries ou accessoires neufs pour véhicules de promenade).			
(DS162) Un dégagement minimal de 15m doit être laissé entre un bâtiment principal occupé par un usage des groupes « Commerce et service » (C) ou « Industrie » (I) et une ligne de propriété d'un terrain occupé ou destiné à être occupé par un usage du groupe « Habitation » (H).			
(DS174) Une suite située au rez-de-chaussée et donnant sur le boulevard Taschereau ne peut être occupée par un logement et son entrée principale doit donner front sur le boulevard Taschereau.			
(DS203) Malgré les normes prescrites à la grille, dans une bande de 25m adjacente à une zone exclusivement du groupe « Habitation » (H), le nombre d'étage maximal est fixé à 2 et la hauteur maximale permise de tout bâtiment ou partie de bâtiment est fixée à 8m.			
(DS241) La façade principale d'un nouveau bâtiment principal de classe « mixte » ou du groupe « Commerce et service » (C) doit être implantée à 8m ou moins du boulevard Taschereau ou du boulevard Napoléon.			
(DS325) Lorsque l'aménagement d'une zone tampon est exigé en vertu des dispositions de la section IX du chapitre VII, la profondeur minimale de cette zone tampon est fixée à 5m.			
(DS387) L'usage C9-01-02 (Boutique automobile occupant 300m ² ou moins de superficie de plancher) est assujéti aux conditions suivantes: a) au plus 2 suites occupées par cet usage sont permises dans une même zone; b) aucun étalage ou entreposage extérieur n'est autorisé et l'usage doit être exercé uniquement à l'intérieur du bâtiment principal; c) malgré ce qui précède, l'étalage extérieur est permis dans le cadre d'événements promotionnels, et ce, pour un maximum de 3 événements au cours d'une même année civile, d'une durée n'excédant pas 10 jours par événement; d) il est permis d'entreposer ou stationner au plus 8 véhicules destinés aux essais routiers, en autant que ces derniers se trouvent dans un stationnement intérieur se situant sur le même terrain que l'usage desservi.			

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Ho-509

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Ho-510

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Ho-511

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Ho-512

[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
	58. Zones de catégorie													
	59. Dispositions spéciales	(DS085)												
	60. Dispositions spéciales (suite)													
	61. Dispositions spéciales (suite)													
	62. Rappel													
	Amendements													
	63. Date													
	64. No. régl.													
NOTES												AMENDEMENTS		
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.												No.Régl.	Date	

Zone li-513

[illegible]

#		A													
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques	X													
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus	(UE015)														
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)														
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X													
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)														
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)														
	43. Latérale minimale (m)														
	44. Latérales totales minimales (m)														
45. Arrière minimale (m)															
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.														
	47. Nombre d'étage(s) max.	1													
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)														
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)														
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)														
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Ho-516

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	6												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	40												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	240												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée		X											
	38. Jumelée	X												
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	0,6	3											
45. Arrière minimale (m)	15	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	5												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	160												
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Po-517

[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date												
	64. No. régl.												
NOTES (UP056) Usages spécifiquement permis : C3-08-01 (Local pour association fraternelle, communautaire ou politique); C3-08-02 (Service de bien-être, d'entraide ou de charité); C5-01-08 (Centre sportif, piscine ou gymnase, excluant les centres de conditionnement physique, pouvant accueillir moins de 500 spectateurs); C5-01-09 (Aréna); C6-01-04 (Location de gyropodes ou autres équipements similaires); P2-02-03 (Administration publique municipale ou régionale); P2-02-07 (Bibliothèque ou archives).											AMENDEMENTS		
											No.Régl.	Date	

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Ho-518

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	12												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	29												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	348												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	3											
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5											
	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	7												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
54. Superficie de plancher min. (m²)	190													
55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
	58. Zones de catégorie													
	59. Dispositions spéciales	(DS004)	(DS085)											
	60. Dispositions spéciales (suite)													
	61. Dispositions spéciales (suite)													
	62. Rappel													
	Amendements													
	63. Date													
	64. No. règl.													
NOTES													AMENDEMENTS	
(DS004) Un dégagement minimal de 15m doit être conservé entre une ligne d'emprise d'une voie ferrée et un bâtiment principal occupé ou destiné à être occupé, en tout ou en partie, par un ou plusieurs usage principal parmi les suivants : un usage du groupe « Habitation » (H), de la classe « Éducation » du groupe « Public », de la sous-classe « P2-01 » (Services de santé) du groupe « Public », de la classe « ?Lieux de culte?» du groupe « ?Public » (P), de la sous-classe « P2-03 » (Lieux culturels) du groupe « ?Public » (P), l'usage « P2-02-07 » (Bibliothèque ou archives) et l'usage « C3-08-03 » (Garderie, centre de la petite enfance, jardin d'enfants, halte-garderie ou tout autre établissement offrant des services de garde pour enfants). (DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.													No.Régl.	Date

Zone HI-520

[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie	A1											
	59. Dispositions spéciales	(DS073)	(DS089)										
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS227)	(DS235)										
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel	(RP003)	(RP020)										
	Amendements												
	63. Date	2017-09-27											
	64. No. régl.	362-02											
	NOTES (DS073) Un dégagement minimal de 7m doit être laissé entre un bâtiment principal et une ligne de propriété adjacente à une autoroute. (DS089) (VIDE) (DS227) Le nombre maximal d'entrées charretières est fixé à quatre (4) par terrain. (DS235) Pour l'ensemble de la zone, un maximum de deux pavillons de jardins ou pergolas sont autorisés. La superficie maximale est fixée à 40m² pour chacun. Ces bâtiments accessoires devront être ceinturés d'au moins 4 plantes vivaces pour chaque mètre linéaire. (RP003) Voir à respecter les seuils de densité minimale quant au nombre de logements, en lien avec le plan de l'annexe E et les dispositions correspondantes au règlement de zonage. (RP020) La zone ou une partie de la zone a déjà fait l'objet d'une approbation d'un projet d'ensemble au PIIA, voir les dispositions de l'article 7 du chapitre I du règlement de zonage REG-362 relativement aux Dispositions déclaratoires.										AMENDEMENTS		
											No.Régl.	Date	
											362-02	2017-09-27	

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Ho-521

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale	X													
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	13													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	351													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	190													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
	56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Po-522

[illegible]

[illegible]

Zone Ho-523

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
	31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	12												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	324												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	3											
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	8												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	255												
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
	58. Zones de catégorie													
	59. Dispositions spéciales	(DS085)												
	60. Dispositions spéciales (suite)													
	61. Dispositions spéciales (suite)													
	62. Rappel													
	Amendements													
	63. Date													
	64. No. régl.													
NOTES												AMENDEMENTS		
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.												No.Régl.	Date	

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Ho-524

#		B	A										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale		X										
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques	X											
	Agricole (A)												
	29. Culture												
	30. Élevage												
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)		9										
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)		27										
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)		243										
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X											
	38. Jumelée		X										
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6										
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3										
	43. Latérale minimale (m)	1,5	0										
	44. Latérales totales minimales (m)	3	1,2										
45. Arrière minimale (m)	1,5	7,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	2										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2										
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)		5,5										
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)		7										
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)		160										
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.												
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
	58. Zones de catégorie													
	59. Dispositions spéciales	(DS004)	(DS085)											
	60. Dispositions spéciales (suite)													
	61. Dispositions spéciales (suite)													
	62. Rappel													
	Amendements													
	63. Date													
	64. No. régl.													
	NOTES (DS004) Un dégagement minimal de 15m doit être conservé entre une ligne d'emprise d'une voie ferrée et un bâtiment principal occupé ou destiné à être occupé, en tout ou en partie, par un ou plusieurs usage principal parmi les suivants : un usage du groupe « Habitation » (H), de la classe « Éducation » du groupe « Public », de la sous-classe « P2-01 » (Services de santé) du groupe « Public », de la classe « ?Lieux de culte? » du groupe « ?Public » (P), de la sous-classe « P2-03 » (Lieux culturels) du groupe « ?Public » (P), l'usage « P2-02-07 » (Bibliothèque ou archives) et l'usage « C3-08-03 » (Garderie, centre de la petite enfance, jardin d'enfants, halte-garderie ou tout autre établissement offrant des services de garde pour enfants). (DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.										AMENDEMENTS			
											No.Régl.	Date		



brossard

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Po-525

#		A											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques	X											
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée												
	38. Jumelée												
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)												
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)												
	43. Latérale minimale (m)												
44. Latérales totales minimales (m)													
45. Arrière minimale (m)													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.												
	47. Nombre d'étage(s) max.	1											
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)												
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)												
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.												
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Po-526

[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
	58. Zones de catégorie													
	59. Dispositions spéciales	(DS004)												
	60. Dispositions spéciales (suite)													
	61. Dispositions spéciales (suite)													
	62. Rappel													
	Amendements													
	63. Date													
	64. No. règl.													
NOTES (UP056) Usages spécifiquement permis : C3-08-01 (Local pour association fraternelle, communautaire ou politique); C3-08-02 (Service de bien-être, d'entraide ou de charité); C5-01-08 (Centre sportif, piscine ou gymnase, excluant les centres de conditionnement physique, pouvant accueillir moins de 500 spectateurs); C5-01-09 (Aréna); C6-01-04 (Location de gyropodes ou autres équipements similaires); P2-02-03 (Administration publique municipale ou régionale); P2-02-07 (Bibliothèque ou archives). (DS004) Un dégagement minimal de 15m doit être conservé entre une ligne d'emprise d'une voie ferrée et un bâtiment principal occupé ou destiné à être occupé, en tout ou en partie, par un ou plusieurs usage principal parmi les suivants : un usage du groupe « Habitation » (H), de la classe « Éducation » du groupe « Public », de la sous-classe « P2-01 » (Services de santé) du groupe « Public », de la classe « ?Lieux de culte? » du groupe « ?Public » (P), de la sous-classe « P2-03 » (Lieux culturels) du groupe « ?Public » (P), l'usage « P2-02-07 » (Bibliothèque ou archives) et l'usage « C3-08-03 » (Garderie, centre de la petite enfance, jardin d'enfants, halte-garderie ou tout autre établissement offrant des services de garde pour enfants).												AMENDEMENTS		
												No.Règl.	Date	

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Ho-527

#		A	B	C											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale	X	X												
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques				X										
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	9	15												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27	27												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	243	405												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée		X	X											
	38. Jumelée	X													
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6	6											
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	0	1,2	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	1,2	2,4	3											
	45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	1,5											
	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6	8												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7	7												
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	160	175												
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

[illegible]

Zone Ij-529

#		A	B	C											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère	X	X												
	22. Modérée	X	X												
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques				X										
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis	(UP034)	(UP034)													
32b. Exclus			(UE020)												
33. Conditionnels	(UC002)	(UC002)													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)														
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X		X											
	38. Jumelée		X												
	39. Contiguë		X												
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6	6											
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6	6											
	43. Latérale minimale (m)	1,2	0	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	1,2	3											
45. Arrière minimale (m)	1,2	1,2	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)	7	7												
	49. Hauteur maximale (m)	12	12												
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)														
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)														
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	750	750												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)														
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.	0,20	0,20													
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

NOTES		AMENDES	
(UP034) Usages spécifiquement permis : C3-04-02 (Service de photocopie ou reproduction occupant moins de 300m ² de superficie de plancher); C3-04-03 (Comptoir postal ou service de messagerie occupant moins de 300m ² de superficie de plancher); C3-04-13 (Atelier d'artiste pour la production d'œuvres artisanales décoratives); C3-04-16 (Service de transport par taxi); C3-05-01 (Studio de radiodiffusion); C3-05-02 (Studio de télévision); C3-05-03 (Studio d'enregistrement de matériel visuel ou sonore); C3-05-05 (Studio de production cinématographique); C3-07-01 (Service de location à court terme de véhicules de promenade); C4-01-03 (Service de traiteur ou de préparation de met à apporter); C11-01-04 (Vente au détail, location, entretien ou réparation de machines distributrices ou de guichet automatiques); C11-04 (Sous-classe Services); C11-10-01 (Vente en gros); C11-12-01 (Atelier d'artiste pour la production d'œuvres artisanales autres que décoratives). Les usages suivants, en autant que la suite occupée par un tel usage comporte une superficie de plancher de moins de 100m ² : C3-03-03; C3-03-04; C3-03-05; C3-03-06; C3-03-10 et C3-03-13.		No.Règl.	Date
(UE020) Usages exclus : P5-01-11 (Jardin communautaire).			
(UC002) Usages conditionnels visés aux sections XI et XII du règlement relatif aux usages conditionnels en vigueur : les usages C3-03-03, C3-03-04, C3-03-05, C3-03-06, C3-03-10 et C3-03-13 lorsque ces derniers sont implantés dans une suite de plus de 100m ² de superficie de plancher. Les usages C3-02-06; C3-03-23; C3-04-07; C3-03-08; C3-04-11; C3-04-17; C11-10-01; C11-01-02; C11-01-03; C11-01-05; C11-02; C11-05-01; C11-07; C11-08; C11-09-03; C11-10-03; C11-10-04; C11-10-05; C11-10-06; C11-10-07; C11-10-08; C11-10-09; C11-10-10; C11-11; I3-08; I3-09; I3-10; I3-11; I3-12 peu importe la superficie de plancher de la suite.			
(DS004) Un dégagement minimal de 15m doit être conservé entre une ligne d'emprise d'une voie ferrée et un bâtiment principal occupé ou destiné à être occupé, en tout ou en partie, par un ou plusieurs usage principal parmi les suivants : un usage du groupe « Habitation » (H), de la classe « Éducation » du groupe « Public », de la sous-classe « P2-01 » (Services de santé) du groupe « Public », de la classe «?Lieux de culte?» du groupe «?Public » (P), de la sous-classe « P2-03 » (Lieux culturels) du groupe «?Public » (P), l'usage « P2-02-07 » (Bibliothèque ou archives) et l'usage « C3-08-03 » (Garderie, centre de la petite enfance, jardin d'enfants, halte-garderie ou tout autre établissement offrant des services de garde pour enfants).			
(DS267) La façade principale d'un nouveau bâtiment principal doit être implantée à 10m ou moins d'une rue.			
(DS321) En incluant les aires d'isolement, les zones tampons et les îlots de verdure, au moins 10% de la superficie totale du terrain doit faire l'objet d'un aménagement paysager.			
(DS325) Lorsque l'aménagement d'une zone tampon est exigé en vertu des dispositions de la section IX du chapitre VII, la profondeur minimale de cette zone tampon est fixée à 5m.			
(DS360) Un dégagement minimal de 15m doit être laissé entre un bâtiment principal occupé par un usage des groupes « Commerce et service » (C) ou « Industrie » (I) et une ligne de propriété d'un terrain d'une zone dont l'affectation principale est « Habitation » (H). Un dégagement minimal de 6m doit être laissé entre un bâtiment principal occupé par un usage du groupe « Public » (P) et une ligne de propriété d'un terrain d'une zone dont l'affectation principale est « Habitation » (H).			

AMENDEMENTS

[illegible]

Zone Ij-531

[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
	58. Zones de catégorie	D1												
	59. Dispositions spéciales	(DS004)	(DS267)	(DS321)										
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS325)												
	61. Dispositions spéciales (suite)													
	62. Rappel													
	Amendements													
	63. Date													
	64. No. régl.													
	NOTES											AMENDEMENTS		
<p>(UP041) Usages spécifiquement permis : C11-05-01 (Service de location d’outils, d’équipements ou de grues); C11-07-07 (Vente au détail ou location à long terme de véhicules-outils); C11-10-01 (Vente en gros); C11-10-03 (Centre de distribution); C11-11 (sous-classe Entrepreneurs en construction).</p> <p>(UE020) Usages exclus : P5-01-11 (Jardin communautaire).</p> <p>(UC007) Usages conditionnels visés aux sections XI et XII du règlement relatif aux usages conditionnels en vigueur : I3-08; I3-09; I3-10; I3-11; I3-12.</p> <p>(DS004) Un dégagement minimal de 15m doit être conservé entre une ligne d’emprise d’une voie ferrée et un bâtiment principal occupé ou destiné à être occupé, en tout ou en partie, par un ou plusieurs usage principal parmi les suivants : un usage du groupe « Habitation » (H), de la classe « Éducation » du groupe « Public », de la sous-classe « P2-01 » (Services de santé) du groupe « Public », de la classe « ?Lieux de culte? » du groupe « ?Public » (P), de la sous-classe « P2-03 » (Lieux culturels) du groupe « ?Public » (P), l’usage « P2-02-07 » (Bibliothèque ou archives) et l’usage « C3-08-03 » (Garderie, centre de la petite enfance, jardin d’enfants, halte-garderie ou tout autre établissement offrant des services de garde pour enfants).</p> <p>(DS267) La façade principale d'un nouveau bâtiment principal doit être implantée à 10m ou moins d'une rue.</p> <p>(DS321) En incluant les aires d’isolement, les zones tampons et les îlots de verdure, au moins 10% de la superficie totale du terrain doit faire l’objet d’un aménagement paysager.</p> <p>(DS325) Lorsque l’aménagement d’une zone tampon est exigé en vertu des dispositions de la section IX du chapitre VII, la profondeur minimale de cette zone tampon est fixée à 5m.</p>											No.Régl.	Date		

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pi-532

#		A														
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)															
	1. Unifamiliale															
	2. Bifamiliale															
	3. Trifamiliale															
	4. Multifamiliale															
	5. Collective															
	6. Mixte															
	7a. Nombre de logements min.															
	7b. Nombre de logements max.															
	Commerce et service (C)															
	8. Classe 1 (commerces de proximité)															
	9. Classe 2 (commerces de détail)															
	10. Classe 3 (services et bureaux)															
	11. Classe 4 (restauration)															
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)															
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)															
	14. Classe 7 (culture et divertissement)															
	15. Classe 8 (hébergement)															
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)															
	17. Classe 10 (postes d'essence)															
	18. Classe 11 (commerces contraignants)															
	19. Classe 12 (débits de boissons)															
	20. Classe 13 (établissements érotiques)															
	Industrie (I)															
	21. Légère															
	22. Modérée															
	23. Contraignante															
	Public (P)															
	24. Éducation															
	25. Institution et administration publiques															
	26. Lieux de culte															
	27. Établissement/infrastructure contraignants															
	28. Parcs et utilités publiques	X														
Agricole (A)																
29. Culture																
30. Élevage																
31. Para-agricole																
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																
32a. Permis																
32b. Exclus																
33. Conditionnels																
B - LOTS	Dimensions minimales des lots															
	34. Largeur minimale d'un lot (m)															
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)															
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)															
C - IMPLANTATION	Type d'implantation															
	37. Isolée															
	38. Jumelée															
	39. Contiguë															
	Marges															
	40. Avant minimale (m)															
	41. Avant maximale (m)															
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)															
	43. Latérale minimale (m)															
44. Latérales totales minimales (m)																
45. Arrière minimale (m)																
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur															
	46. Nombre d'étage(s) min.															
	47. Nombre d'étage(s) max.	1														
	48. Hauteur minimale (m)															
	49. Hauteur maximale (m)															
	Dimensions															
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)															
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)															
	Superficies															
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)															
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)															
	54. Superficie de plancher min. (m²)															
	55. Superficie de plancher max. (m²)															
	Rapports															
	56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.																
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date												
	64. No. règl.												
NOTES											AMENDEMENTS		
											No.Règl.	Date	

Zone Pj-533

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone PI-535

#		A													
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques	X													
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)														
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée														
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)														
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)														
	43. Latérale minimale (m)														
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.														
	47. Nombre d'étage(s) max.	1													
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)														
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)														
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)														
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
	56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone HI-536

[illegible]

Zone HI-537

#		A	B	C	D										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale	X	X	X											
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.	4	4	9											
	7b. Nombre de logements max.	8	8	16											
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques					X									
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	30	30	30											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	1000	1000	1000											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X		X											
	38. Jumelée		X												
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	5	5	5	5										
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	5	5	5	5										
	43. Latérale minimale (m)	3,5	0	3,5	1,5										
	44. Latérales totales minimales (m)	7	3,5	7	3										
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	7,5	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	3	3	3	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	4	4	2										
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	15	15	30											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	12	12	12											
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	750	750	1500											
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pw-538

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pw-539

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pw-540

[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS390)											
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date												
	64. No. régl.												
NOTES (UE015) Usages exclus : P5-01-02 (Égout sanitaire ou pluvial (infrastructure); P5-01-03 Aqueduc (infrastructure); P5-01-06 (Voies de circulation, poste de contrôle routier, péage, ouvrage pour atténuer le bruit routier ou autres infrastructures routières); P5-01-13 (Halte routière); P5-01-15 (Voie ferrée, gare ou infrastructure pour aiguillage de chemins de fer (excluant les gares de triage)); P5-01-17 (Gare, station, stationnement incitatif, débarcadère ou autre infrastructure pour le transport en commun, excluant les arrêts d'autobus). Les usages P5-01-02 (Égout sanitaire ou pluvial (infrastructure), P5-01-03 Aqueduc (infrastructure) et P5-01-06 (Voies de circulation, poste de contrôle routier, péage, ouvrage pour atténuer le bruit routier ou autres infrastructures routières) sont cependant autorisés s'ils sont implantés dans une emprise de rue ou d'autoroute existante avant l'entrée en vigueur du présent règlement et dans laquelle il y a déjà de telles infrastructures. (DS390) Pour être autorisées, les activités récréatives doivent être ponctuelles ou de type réseau linéaire et elles doivent être associées à la mise en valeur de l'écosystème d'intérêt. Les constructions et aménagements doivent tenir compte de la capacité de soutien de l'écosystème d'intérêt et éviter, dans la mesure du possible, les milieux de conservation prioritaire et les espaces boisés.										AMENDEMENTS			
										No.Régl.	Date		



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hp-541

#		A	B	C										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X	X											
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques				X									
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	10	10											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	25	25											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	290	290											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée		X	X										
	38. Jumelée	X												
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6	6										
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	3										
	43. Latérale minimale (m)	0	1,2	1,5										
	44. Latérales totales minimales (m)	2,5	2,5	3										
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2										
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6	6											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7	7											
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	160	160											
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS440)										
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-09-21											
	64. No. régl.	362-25											
	<div>NOTES</div> <div>(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d’une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS440) Pour la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal, il est permis de réduire la proportion minimale de matériaux de classe A lorsque l'ensemble des conditions suivantes sont respectées : 1- La diminution de la proportion de matériaux de classe A se justifie pour des motifs d'intégration et il satisfait les objectifs et critères du PIIA en vigueur; 2- Une proportion minimale de 40% de matériaux de classe A est conservée.</div>										AMENDEMENTS		
											No.Règl.	Date	
											362-25	2021-09-21	

Zone Hr-542

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale	X													
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	390													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	7													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	140													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.	0,25														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
	58. Zones de catégorie													
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS366)											
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS367)	(DS368)											
	61. Dispositions spéciales (suite)													
	62. Rappel													
	Amendements													
	63. Date													
	64. No. règl.													
	NOTES													AMENDEMENTS
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS366) La largeur maximale d'un bâtiment abritant un usage du groupe « Habitation » (H) est fixée à 70 % de la largeur du terrain. (DS367) (VIDE) (DS368) (VIDE)													No.Règl.	Date

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hr-543

#		A	B										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale	X											
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques		X										
	Agricole (A)												
	29. Culture												
	30. Élevage												
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	14											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	30											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	420											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X	X										
	38. Jumelée												
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6										
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3										
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	3										
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5										
	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2										
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	8											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7											
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175											
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

Zone Hr-544

[illegible]

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Ht-545

[illegible]

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Ho-546

[illegible]

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hb-547

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	10												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	31												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	310												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée		X											
	38. Jumelée	X												
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	2	3											
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	160												
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hb-548

#		A	B	C										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	7												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	162												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée		X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë	X												
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	1,2	3											
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	8												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)													
	55. Superficie de plancher max. (m²)	130												
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS002)	(DS081)	(DS085)									
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-03-30											
	64. No. règl.	362-22											
	<div>NOTES</div> <div>(DS002) Le nombre maximal de bâtiments formant un même ensemble d'habitations de classe « unifamiliale » dont l'implantation est de type « contiguë » est fixé à 6. (DS081) La proportion minimale de matériaux de parement extérieur de classe A exigée pour l'ensemble des murs d'un bâtiment principal ne s'applique pas dans la zone. (DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.</div>										AMENDEMENTS		
											No.Règl.	Date	
											362-22	2021-03-30	

Zone Hc-549

#		A	B	C	D									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X	X	X										
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques					X								
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
	31. Para-agricole													
	Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
	32a. Permis													
	32b. Exclus													
	33. Conditionnels													
	B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
		34. Largeur minimale d'un lot (m)	13	10	8									
35. Profondeur minimale d'un lot (m)		30	30	30										
36. Superficie minimale d'un lot (m²)		400	300	240										
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X			X									
	38. Jumelée		X											
	39. Contiguë			X										
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6	6	6									
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	3	3									
	43. Latérale minimale (m)	1,2	0	0	1,5									
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	1,2	1,2	3									
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	7,5	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	2	1									
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2	2									
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)													
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)													
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

