

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hp-750

[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS439)										
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS440)											
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel	(RP003)											
	Amendements												
	63. Date	2021-09-21											
	64. No. régl.	362-25											
	NOTES											AMENDEMENTS	
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS439) La largeur maximale de l'étage supérieur d'un bâtiment de deux étages abritant un usage du groupe Habitation (H) dont l'implantation est isolée est de 67% de la largeur du rez-de-chaussée. (DS440) Pour la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal, il est permis de réduire la proportion minimale de matériaux de classe A lorsque l'ensemble des conditions suivantes sont respectées : 1- La diminution de la proportion de matériaux de classe A se justifie pour des motifs d'intégration et il satisfait les objectifs et critères du PIIA en vigueur; 2- Une proportion minimale de 40% de matériaux de classe A est conservée. (RP003) Voir à respecter les seuils de densité minimale quant au nombre de logements, en lien avec le plan de l'annexe E et les dispositions correspondantes au règlement de zonage.											No.Régl.	Date	
											362-25	2021-09-21	

Zone Hp-751

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale	X													
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	9													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	243													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée		X												
	38. Jumelée	X													
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	2	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	130													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS440)										
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-09-21											
	64. No. régl.	362-25											
	<div>NOTES</div> <div>(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d’une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS440) Pour la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal, il est permis de réduire la proportion minimale de matériaux de classe A lorsque l'ensemble des conditions suivantes sont respectées : 1- La diminution de la proportion de matériaux de classe A se justifie pour des motifs d'intégration et il satisfait les objectifs et critères du PIIA en vigueur; 2- Une proportion minimale de 40% de matériaux de classe A est conservée.</div>										AMENDEMENTS		
											No.Règl.	Date	
											362-25	2021-09-21	

Zone Hp-752

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale	X													
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	9													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	243													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée		X												
	38. Jumelée	X													
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	3	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	130													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)															
	58. Zones de catégorie															
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS440)													
	60. Dispositions spéciales (suite)															
	61. Dispositions spéciales (suite)															
	62. Rappel															
	Amendements															
	63. Date	2021-09-21														
	64. No. règl.	362-25														
	NOTES											AMENDEMENTS				
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS440) Pour la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal, il est permis de réduire la proportion minimale de matériaux de classe A lorsque l'ensemble des conditions suivantes sont respectées : 1- La diminution de la proportion de matériaux de classe A se justifie pour des motifs d'intégration et il satisfait les objectifs et critères du PIIA en vigueur; 2- Une proportion minimale de 40% de matériaux de classe A est conservée.														No.Règl.	Date	
														362-25	2021-09-21	

Zone Hv-753

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale	X													
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	15													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	405													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	5	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	9													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS439)										
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS440)											
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2023-02-07											
	64. No. règl.	362-32											
	NOTES											AMENDEMENTS	
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS439) La largeur maximale de l'étage supérieur d'un bâtiment de deux étages abritant un usage du groupe Habitation (H) dont l'implantation est isolée est de 67% de la largeur du rez-de-chaussée. (DS440) Pour la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal, il est permis de réduire la proportion minimale de matériaux de classe A lorsque l'ensemble des conditions suivantes sont respectées : 1- La diminution de la proportion de matériaux de classe A se justifie pour des motifs d'intégration et il satisfait les objectifs et critères du PIIA en vigueur; 2- Une proportion minimale de 40% de matériaux de classe A est conservée.											No.Règl.	Date	
											362-32	2023-02-07	

Zone Hv-754

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	15												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	405												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	3	3											
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	9												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175												
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

[illegible]

Zone Hv-755

#		A	B																
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)																		
	1. Unifamiliale	X																	
	2. Bifamiliale																		
	3. Trifamiliale																		
	4. Multifamiliale																		
	5. Collective																		
	6. Mixte																		
	7a. Nombre de logements min.																		
	7b. Nombre de logements max.																		
	Commerce et service (C)																		
	8. Classe 1 (commerces de proximité)																		
	9. Classe 2 (commerces de détail)																		
	10. Classe 3 (services et bureaux)																		
	11. Classe 4 (restauration)																		
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)																		
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)																		
	14. Classe 7 (culture et divertissement)																		
	15. Classe 8 (hébergement)																		
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)																		
	17. Classe 10 (postes d'essence)																		
	18. Classe 11 (commerces contraignants)																		
	19. Classe 12 (débits de boissons)																		
	20. Classe 13 (établissements érotiques)																		
	Industrie (I)																		
	21. Légère																		
	22. Modérée																		
	23. Contraignante																		
	Public (P)																		
	24. Éducation																		
	25. Institution et administration publiques																		
	26. Lieux de culte																		
	27. Établissement/infrastructure contraignants																		
	28. Parcs et utilités publiques		X																
	Agricole (A)																		
	29. Culture																		
	30. Élevage																		
31. Para-agricole																			
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																			
32a. Permis																			
32b. Exclus																			
33. Conditionnels																			
B - LOTS	Dimensions minimales des lots																		
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	15																	
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27																	
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	405																	
C - IMPLANTATION	Type d'implantation																		
	37. Isolée	X	X																
	38. Jumelée																		
	39. Contiguë																		
	Marges																		
	40. Avant minimale (m)	6	6																
	41. Avant maximale (m)																		
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3																
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5																
	44. Latérales totales minimales (m)	3,5	3																
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5																	
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur																		
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1																
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2																
	48. Hauteur minimale (m)																		
	49. Hauteur maximale (m)																		
	Dimensions																		
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	9																	
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7																	
	Superficies																		
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)																		
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)																		
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175																	
	55. Superficie de plancher max. (m²)																		
	Rapports																		
56. Taux d'implantation au sol min.																			
57. Taux d'implantation au sol max.																			
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																			

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS439)										
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2023-02-07											
	64. No. régl.	362-32											
	<div>NOTES</div> <div>(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d’une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS439) La largeur maximale de l'étage supérieur d'un bâtiment de deux étages abritant un usage du groupe Habitation (H) dont l'implantation est isolée est de 67% de la largeur du rez-de-chaussée.</div>										AMENDEMENTS		
											No.Régl.	Date	
											362-32	2023-02-07	

Zone Hv-756

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale	X													
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	15													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	25													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	375													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	3,5	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	9													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	160													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)														
	58. Zones de catégorie														
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS439)												
	60. Dispositions spéciales (suite)														
	61. Dispositions spéciales (suite)														
	62. Rappel														
	Amendements														
	63. Date	2023-02-07													
	64. No. règl.	362-32													
	NOTES											AMENDEMENTS			
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS439) La largeur maximale de l'étage supérieur d'un bâtiment de deux étages abritant un usage du groupe Habitation (H) dont l'implantation est isolée est de 67% de la largeur du rez-de-chaussée.														No.Règl.	Date
														362-32	2023-02-07

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hv-757

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	15												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	25												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	375												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	3											
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5											
	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	9												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	160												
55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS439)										
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2023-02-07											
	64. No. règl.	362-32											
NOTES											AMENDEMENTS		
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS439) La largeur maximale de l'étage supérieur d'un bâtiment de deux étages abritant un usage du groupe Habitation (H) dont l'implantation est isolée est de 67% de la largeur du rez-de-chaussée.											No.Règl.	Date	
											362-32	2023-02-07	

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hv-758

#		A	B										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale	X											
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques		X										
	Agricole (A)												
	29. Culture												
	30. Élevage												
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	15											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	25											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	375											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X	X										
	38. Jumelée												
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6										
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3										
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	4,5	3										
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5										
	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2										
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	9											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7											
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	160											
55. Superficie de plancher max. (m²)													
Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)											
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2023-02-07											
	64. No. régl.	362-32											
NOTES											AMENDEMENTS		
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d’une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.											No.Règl.	Date	
											362-32	2023-02-07	

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hv-759

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	15												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	25												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	375												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	5	3											
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5											
	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	9												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	160												
55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)														
	58. Zones de catégorie														
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS439)												
	60. Dispositions spéciales (suite)														
	61. Dispositions spéciales (suite)														
	62. Rappel														
	Amendements														
	63. Date	2023-02-07													
	64. No. règl.	362-32													
	NOTES											AMENDEMENTS			
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS439) La largeur maximale de l'étage supérieur d'un bâtiment de deux étages abritant un usage du groupe Habitation (H) dont l'implantation est isolée est de 67% de la largeur du rez-de-chaussée.														No.Règl.	Date
														362-32	2023-02-07



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hv-760

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
	31. Para-agricole													
	Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
	32a. Permis													
	32b. Exclus													
	33. Conditionnels													
	B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
		34. Largeur minimale d'un lot (m)	15											
		35. Profondeur minimale d'un lot (m)	25											
		36. Surface minimale d'un lot (m²)	375											
	C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
		37. Isolée	X	X										
38. Jumelée														
39. Contiguë														
Marges														
40. Avant minimale (m)		6	6											
41. Avant maximale (m)														
42. Latérale adjacente à une rue min. (m)		3	3											
43. Latérale minimale (m)		1,2	1,5											
44. Latérales totales minimales (m)		4	3											
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	9												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Surface de plancher min. (m²)	160												
	55. Surface de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)											
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2023-02-07											
	64. No. régl.	362-32											
NOTES											AMENDEMENTS		
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d’une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.											No.Règl.	Date	
											362-32	2023-02-07	

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hv-761

#		A	B										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale	X											
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques		X										
	Agricole (A)												
	29. Culture												
	30. Élevage												
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	15											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	25											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	375											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée												
	38. Jumelée												
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6										
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3										
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5										
	44. Latérales totales minimales (m)	5	3										
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2										
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	9											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7											
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	160											
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.												
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS440)										
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2023-02-07											
	64. No. régl.	362-32											
	NOTES											AMENDEMENTS	
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS440) Pour la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal, il est permis de réduire la proportion minimale de matériaux de classe A lorsque l'ensemble des conditions suivantes sont respectées : 1- La diminution de la proportion de matériaux de classe A se justifie pour des motifs d'intégration et il satisfait les objectifs et critères du PIIA en vigueur; 2- Une proportion minimale de 40% de matériaux de classe A est conservée.											No.Régl.	Date	
											362-32	2023-02-07	

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hv-762

#		A	B										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale	X											
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques		X										
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	15											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	25											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	375											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X	X										
	38. Jumelée												
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6										
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3										
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	3,5	3										
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5										
	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2										
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	9											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7											
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	160											
55. Superficie de plancher max. (m²)													
Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)											
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2023-02-07											
	64. No. régl.	362-32											
NOTES											AMENDEMENTS		
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d’une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.											No.Règl.	Date	
											362-32	2023-02-07	

**brossard**

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hv-763

[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS439)										
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2023-02-07											
	64. No. règl.	362-32											
NOTES											AMENDEMENTS		
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS439) La largeur maximale de l'étage supérieur d'un bâtiment de deux étages abritant un usage du groupe Habitation (H) dont l'implantation est isolée est de 67% de la largeur du rez-de-chaussée.											No.Règl.	Date	
											362-32	2023-02-07	

Zone Hn-764

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale	X													
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	18													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	486													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	8													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Ho-765

#		A	B										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale	X											
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques		X										
	Agricole (A)												
	29. Culture												
	30. Élevage												
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	18											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	486											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X	X										
	38. Jumelée												
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6										
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3										
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	3										
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5										
	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2										
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	8											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7											
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	255											
55. Superficie de plancher max. (m²)													
Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS445)										
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2023-02-07											
	64. No. régl.	362-32											
<div>NOTES</div> <div>(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d’une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS445) Pour un terrain adjacent au boulevard Napoléon, la façade principale d'un bâtiment principal doit être orientée vers le boulevard Napoléon.</div>											AMENDEMENTS		
											No.Régl.	Date	
											362-32	2023-02-07	

Zone Ho-766

#		A	B																	
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)																			
	1. Unifamiliale	X																		
	2. Bifamiliale																			
	3. Trifamiliale																			
	4. Multifamiliale																			
	5. Collective																			
	6. Mixte																			
	7a. Nombre de logements min.																			
	7b. Nombre de logements max.																			
	Commerce et service (C)																			
	8. Classe 1 (commerces de proximité)																			
	9. Classe 2 (commerces de détail)																			
	10. Classe 3 (services et bureaux)																			
	11. Classe 4 (restauration)																			
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)																			
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)																			
	14. Classe 7 (culture et divertissement)																			
	15. Classe 8 (hébergement)																			
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)																			
	17. Classe 10 (postes d'essence)																			
	18. Classe 11 (commerces contraignants)																			
	19. Classe 12 (débits de boissons)																			
	20. Classe 13 (établissements érotiques)																			
	Industrie (I)																			
	21. Légère																			
	22. Modérée																			
	23. Contraignante																			
	Public (P)																			
	24. Éducation																			
	25. Institution et administration publiques																			
	26. Lieux de culte																			
	27. Établissement/infrastructure contraignants																			
	28. Parcs et utilités publiques		X																	
Agricole (A)																				
29. Culture																				
30. Élevage																				
31. Para-agricole																				
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																				
32a. Permis																				
32b. Exclus																				
33. Conditionnels																				
B - LOTS	Dimensions minimales des lots																			
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	15																		
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	30																		
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	450																		
C - IMPLANTATION	Type d'implantation																			
	37. Isolée	X	X																	
	38. Jumelée																			
	39. Contiguë																			
	Marges																			
	40. Avant minimale (m)	6	6																	
	41. Avant maximale (m)																			
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3																	
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5																	
	44. Latérales totales minimales (m)	4	3																	
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5																		
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur																			
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1																	
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2																	
	48. Hauteur minimale (m)																			
	49. Hauteur maximale (m)																			
	Dimensions																			
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6																		
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7																		
	Superficies																			
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)																			
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)																			
	54. Superficie de plancher min. (m²)	190																		
	55. Superficie de plancher max. (m²)																			
Rapports																				
56. Taux d'implantation au sol min.																				
57. Taux d'implantation au sol max.																				
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																				

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Ho-767

[illegible]

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Ho-768

#		A	B										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale	X											
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques		X										
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	15											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	30											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	450											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X	X										
	38. Jumelée												
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6										
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3										
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	3										
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5										
	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2										
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	8											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7											
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175											
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS446)										
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2023-02-07											
	64. No. règl.	362-32											
	NOTES											AMENDEMENTS	
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS446) Pour un terrain adjacent au chemin des Prairies, la façade principale d'un bâtiment principal doit être orientée vers le chemin des Prairies.											No.Règl.	Date	
											362-32	2023-02-07	

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Ho-769

#		A	B										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale	X											
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques		X										
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	15											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	30											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	450											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X	X										
	38. Jumelée												
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6										
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3										
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	3										
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5										
	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2										
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7											
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	190											
55. Superficie de plancher max. (m²)													
Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

[illegible]

Zone Cs-772

#		A	B	C									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X	X										
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X	X										
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X	X										
	11. Classe 4 (restauration)	X	X										
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)	X	X										
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)	X	X										
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation	X	X										
	25. Institution et administration publiques	X	X										
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques				X								
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis	(UP051)	(UP051)											
32b. Exclus	(UE007)	(UE007)											
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X		X									
	38. Jumelée		X										
	39. Contiguë		X										
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	4	4	4									
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	4	4	3									
	43. Latérale minimale (m)	4	0	1,5									
	44. Latérales totales minimales (m)	8	4	3									
45. Arrière minimale (m)	4	4	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1									
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	4	2									
	48. Hauteur minimale (m)	7	7										
	49. Hauteur maximale (m)	16	16										
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	20	20										
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)												
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	450	450										
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)												
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
56. Taux d'implantation au sol min.	0,20	0,20											
57. Taux d'implantation au sol max.	0,40	0,40											
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)														
	58. Zones de catégorie	B3													
	59. Dispositions spéciales	(DS162)	(DS325)	(DS387)											
	60. Dispositions spéciales (suite)														
	61. Dispositions spéciales (suite)														
	62. Rappel	(RP003)	(RP015)	(RP021)											
	Amendements														
	63. Date	2024-11-01													
64. No. régl.	362-42														

NOTES		AMENDEMENTS	
(UP051) Usages spécifiquement permis : C9-01-02 (Boutique automobile occupant 300m² ou moins de superficie de plancher).		No.Règl.	Date
(UE007) Usages exclus : P1-01-04 (Cégep); P1-01-05 (Université).		362-42	2024-11-01
(DS162) Un dégagement minimal de 15m doit être laissé entre un bâtiment principal occupé par un usage des groupes « Commerce et service » (C) ou « Industrie » (I) et une ligne de propriété d'un terrain occupé ou destiné à être occupé par un usage du groupe « Habitation » (H).			
(DS325) Lorsque l'aménagement d'une zone tampon est exigé en vertu des dispositions de la section IX du chapitre VII, la profondeur minimale de cette zone tampon est fixée à 5m.			
(DS387) L'usage C9-01-02 (Boutique automobile occupant 300m² ou moins de superficie de plancher) est assujéti aux conditions suivantes: a) au plus 2 suites occupées par cet usage sont permises dans une même zone; b) aucun étalage ou entreposage extérieur n'est autorisé et l'usage doit être exercé uniquement à l'intérieur du bâtiment principal; c) malgré ce qui précède, l'étalage extérieur est permis dans le cadre d'événements promotionnels, et ce, pour un maximum de 3 événements au cours d'une même année civile, d'une durée n'excédant pas 10 jours par événement; d) il est permis d'entreposer ou stationner au plus 8 véhicules destinés aux essais routiers, en autant que ces derniers se trouvent dans un stationnement intérieur se situant sur le même terrain que l'usage desservi.			
(RP003) Voir à respecter les seuils de densité minimale quant au nombre de logements, en lien avec le plan de l'annexe E et les dispositions correspondantes au règlement de zonage.			
(RP015) Voir à respecter les dispositions relatives aux distances séparatrices entre un usage restaurant et un établissement scolaire de niveau secondaire.			
(RP021) Voir à s'arrimer avec le concept d'aménagement prévu au Plan d'urbanisme pour un projet de redéveloppement d'un terrain. Une approbation PIIA de Niveau 1 intégration urbaine est requise par terrain à redévelopper.			

Zone Hs-773

#		A	B	C	D	E	F							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale		X											
	2. Bifamiliale	X	X											
	3. Trifamiliale	X	X											
	4. Multifamiliale			X	X									
	5. Collective			X	X									
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.			4	4									
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation						X							
	25. Institution et administration publiques						X							
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques							X						
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
	31. Para-agricole													
	Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
	32a. Permis													
	32b. Exclus						(UE007)							
	33. Conditionnels													
	B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
		34. Largeur minimale d'un lot (m)	6	6	25	25								
		35. Profondeur minimale d'un lot (m)	30	30	30	30								
		36. Superficie minimale d'un lot (m²)	180	180	750	750								
	C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
		37. Isolée	X		X		X	X						
		38. Jumelée		X		X								
		39. Contiguë		X		X								
		Marges												
		40. Avant minimale (m)	4	4	4	4	4	4						
		41. Avant maximale (m)												
		42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	4	4	4	3						
43. Latérale minimale (m)		3	0	4	0	4	1,5							
44. Latérales totales minimales (m)		6	3	8	4	8	3							
45. Arrière minimale (m)		5,5	5,5	7,5	7,5	4	1,2							
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	2	2	1	1							
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	3	3	3									
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)			16	16									
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6	6											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	8	8											
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	120	120											
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.	0,50	0,50	0,40	0,40										
57.1 Densité max. par projet (log/ha)	150	150	150	150										

GRILLE DES USAGES ET NORMES														Zone Cs-774	
#		A	B	C											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X	X												
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X	X												
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X	X												
	11. Classe 4 (restauration)	X	X												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)	X	X												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)	X	X												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation	X	X												
	25. Institution et administration publiques	X	X												
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques			X											
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
	31. Para-agricole														
	Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
	32a. Permis	(UP051)	(UP051)												
	32b. Exclus	(UE007)	(UE007)												
	33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)														
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X		X											
	38. Jumelée		X												
	39. Contiguë		X												
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	4	4	4											
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	4	4	3											
	43. Latérale minimale (m)	4	0	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	8	4	3											
	45. Arrière minimale (m)	4	4	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	4	2											
	48. Hauteur minimale (m)	7	7												
	49. Hauteur maximale (m)	16	16												
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	20	20												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)														
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	450	450												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)														
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
	56. Taux d'implantation au sol min.	0,20	0,20												
	57. Taux d'implantation au sol max.	0,40	0,40												
	57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hs-775

#		A	B	C	D	E	F							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale		X											
	2. Bifamiliale	X	X											
	3. Trifamiliale	X	X											
	4. Multifamiliale			X	X									
	5. Collective			X	X									
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.			4	4									
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation						X							
	25. Institution et administration publiques						X							
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques							X						
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus						(UE007)								
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	6	6	25	25									
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	30	30	30	30									
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	180	180	750	750									
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X		X		X	X							
	38. Jumelée		X		X									
	39. Contiguë		X		X									
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	4	4	4	4	4	4							
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	4	4	4	3							
	43. Latérale minimale (m)	3	0	4	0	4	1,5							
	44. Latérales totales minimales (m)	6	3	8	4	8	3							
45. Arrière minimale (m)	5,5	5,5	7,5	7,5	4	1,5								
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	2	2	1	1							
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	3	3	3									
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)			16	16									
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6	6											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	8	8											
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	120	120											
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.	0,50	0,50	0,40	0,40										
57.1 Densité max. par projet (log/ha)	150	150	150	150										

GRILLE DES USAGES ET NORMES														Zone Ms-776	
#		A	B	C	D	E	F	G	H	I					
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale		X												
	2. Bifamiliale	X	X												
	3. Trifamiliale	X	X												
	4. Multifamiliale			X	X										
	5. Collective			X	X										
	6. Mixte					X	X								
	7a. Nombre de logements min.			4	4	4	4								
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)					X	X	X	X						
	9. Classe 2 (commerces de détail)					X	X	X	X						
	10. Classe 3 (services et bureaux)					X	X	X	X						
	11. Classe 4 (restauration)					X	X	X	X						
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)					X	X	X	X						
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)					X	X	X	X						
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation					X	X	X	X						
	25. Institution et administration publiques					X	X	X	X						
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques									X					
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
	31. Para-agricole														
	Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
	32a. Permis					(UP051)	(UP051)	(UP051)	(UP051)						
	32b. Exclus					(UE007)	(UE007)	(UE007)	(UE007)						
	33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	6	6	25	25	25	25								
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	30	30	30	30	30	30								
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	180	180	750	750	750	750								
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X		X		X		X		X					
	38. Jumelée		X		X		X		X						
	39. Contiguë		X		X		X		X						
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	4	4	4	4	4	4	4	4	4					
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	4	4	4	4	4	4	3					
	43. Latérale minimale (m)	3	0	4	0	4	0	4	0	1,5					
	44. Latérales totales minimales (m)	6	3	8	4	8	4	8	4	3					
	45. Arrière minimale (m)	5,5	5,5	7,5	7,5	7,5	7,5	4	4	1,5					
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	2	2	2	2	1	1	1					
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	3	8	8	8	8	8	8	2					
	48. Hauteur minimale (m)					8	8	7	7						
	49. Hauteur maximale (m)			35	35	35	35	35	35						
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6	6												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	8	8												
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)							450	450						
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	120	120												
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
	56. Taux d'implantation au sol min.					0,20	0,20	0,20	0,20						
	57. Taux d'implantation au sol max.	0,50	0,50	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40						
	57.1 Densité max. par projet (log/ha)	150	150	150	150	150	150								

Zone MI-777-S1

#		A	B	C	D	E							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale	X	X										
	5. Collective		X										
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.	4	9										
	7b. Nombre de logements max.	8											
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)			X	X								
	9. Classe 2 (commerces de détail)			X	X								
	10. Classe 3 (services et bureaux)			X	X								
	11. Classe 4 (restauration)			X	X								
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)			X	X								
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)			X	X								
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation				X	X							
	25. Institution et administration publiques			X	X								
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques					X							
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis			(UP013)	(UP013)									
32b. Exclus			(UE017)	(UE017)									
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	20	20										
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27	27										
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	540	540										
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X	X	X		X							
	38. Jumelée				X								
	39. Contiguë				X								
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	5	5	4	4	4							
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	4	4	4	4	4							
	43. Latérale minimale (m)	3	4	1,2	0	1,5							
	44. Latérales totales minimales (m)	6	8	2,4	1,2	3							
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	1,2	1,2	1,5								
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	1	1	1							
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	4	4	4	2							
	48. Hauteur minimale (m)			7	7								
	49. Hauteur maximale (m)			20	20								
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	10	12										
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	10	10										
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)			450	450								
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	360	540										
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.			0,15	0,15								
57. Taux d'implantation au sol max.		0,40											
57.1 Densité max. par projet (log/ha)	150	150											

Zone MI-777-S2

#		A	B	C	D	E	F							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale	X	X											
	5. Collective		X											
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.	4	9											
	7b. Nombre de logements max.	8												
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)			X	X									
	9. Classe 2 (commerces de détail)			X	X									
	10. Classe 3 (services et bureaux)			X	X									
	11. Classe 4 (restauration)			X	X									
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)			X	X									
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)			X	X									
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation						X							
	25. Institution et administration publiques			X	X									
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques							X						
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis			(UP013)	(UP013)										
32b. Exclus			(UE017)	(UE017)	(UE007)									
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	20	20											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27	27											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	540	540											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X	X		X	X							
	38. Jumelée				X									
	39. Contiguë				X									
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	5	5	4	4	4	4							
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	4	4	4	4	4	4							
	43. Latérale minimale (m)	3	4	1,2	0	1,5	1,5							
	44. Latérales totales minimales (m)	6	8	2,4	1,2	3	3							
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	1,2	1,2	1,5	1,5								
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	1	1	1	1							
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	4	4	4		2							
	48. Hauteur minimale (m)			7	7									
	49. Hauteur maximale (m)			20	20									
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	10	12											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	10	10											
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)			450	450									
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	360	540											
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.			0,15	0,15									
	57. Taux d'implantation au sol max.		0,40											
	57.1 Densité max. par projet (log/ha)	150	150											

[illegible]

GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hc-778

#		A	B	C										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale	X												
	5. Collective	X												
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.	4												
	7b. Nombre de logements max.	32												
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation		X											
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques			X										
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus		(UE007)												
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X	X										
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6	6										
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	3	6										
	43. Latérale minimale (m)	3	1,5	1,5										
	44. Latérales totales minimales (m)	6	3	3										
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	3		2										
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)													
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)													
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
	57. Taux d'implantation au sol max.	0,40												
	57.1 Densité max. par projet (log/ha)	60												

[illegible]

Zone Hc-780

#		A	B	C															
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)																		
	1. Unifamiliale																		
	2. Bifamiliale																		
	3. Trifamiliale																		
	4. Multifamiliale	X																	
	5. Collective	X																	
	6. Mixte																		
	7a. Nombre de logements min.	4																	
	7b. Nombre de logements max.	32																	
	Commerce et service (C)																		
	8. Classe 1 (commerces de proximité)																		
	9. Classe 2 (commerces de détail)																		
	10. Classe 3 (services et bureaux)																		
	11. Classe 4 (restauration)																		
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)																		
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)																		
	14. Classe 7 (culture et divertissement)																		
	15. Classe 8 (hébergement)																		
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)																		
	17. Classe 10 (postes d'essence)																		
	18. Classe 11 (commerces contraignants)																		
	19. Classe 12 (débits de boissons)																		
	20. Classe 13 (établissements érotiques)																		
	Industrie (I)																		
	21. Légère																		
	22. Modérée																		
	23. Contraignante																		
	Public (P)																		
	24. Éducation		X																
	25. Institution et administration publiques																		
	26. Lieux de culte																		
	27. Établissement/infrastructure contraignants																		
	28. Parcs et utilités publiques			X															
	Agricole (A)																		
	29. Culture																		
	30. Élevage																		
31. Para-agricole																			
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																			
32a. Permis																			
32b. Exclus		(UE007)																	
33. Conditionnels																			
B - LOTS	Dimensions minimales des lots																		
	34. Largeur minimale d'un lot (m)																		
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)																		
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)																		
C - IMPLANTATION	Type d'implantation																		
	37. Isolée	X	X	X															
	38. Jumelée																		
	39. Contiguë																		
	Marges																		
	40. Avant minimale (m)	6	6	6															
	41. Avant maximale (m)																		
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	3	6															
	43. Latérale minimale (m)	3	1,5	1,5															
	44. Latérales totales minimales (m)	6	3	3															
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5	1,5																
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur																		
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1	1															
	47. Nombre d'étage(s) max.	3		2															
	48. Hauteur minimale (m)																		
	49. Hauteur maximale (m)																		
	Dimensions																		
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)																		
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)																		
	Superficies																		
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)																		
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)																		
	54. Superficie de plancher min. (m²)																		
	55. Superficie de plancher max. (m²)																		
	Rapports																		
	56. Taux d'implantation au sol min.																		
57. Taux d'implantation au sol max.	0,40																		
57.1 Densité max. par projet (log/ha)	60																		

