

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Ha-200

#		A	B	C											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale	X													
	3. Trifamiliale	X													
	4. Multifamiliale		X												
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.		4												
	7b. Nombre de logements max.		16												
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques				X										
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	11	33												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	28	28												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	325	925												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X	X											
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6	6											
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	1,2	4	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	3	8	3											
	45. Arrière minimale (m)	10	10	1,5											
	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	3	2											
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6	25												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	9	10												
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175	950												
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)											
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2020-11-05											
	64. No. régl.	362-18											
NOTES											AMENDEMENTS		
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d’une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.											No.Règl.	Date	
											362-18	2020-11-05	

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Ha-201

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale	X												
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	9												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	46												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	415												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée		X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë	X												
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	4	4											
	41. Avant maximale (m)	6												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	2	3											
45. Arrière minimale (m)	25	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	9												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	10												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	260												
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS002)											
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2020-11-05											
	64. No. régl.	362-18											
NOTES											AMENDEMENTS		
(DS002) Le nombre maximal de bâtiments formant un même ensemble d'habitations de classe « unifamiliale » dont l'implantation est de type « contiguë » est fixé à 6.											No.Régl.	Date	
											362-18	2020-11-05	

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Ha-202

#		A	B	C	F									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X	X											
	2. Bifamiliale			X										
	3. Trifamiliale			X										
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques					X								
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	14	7,5	15										
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27	27	27										
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	378	230	405										
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X		X	X									
	38. Jumelée		X											
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6	6	6									
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	3	3									
	43. Latérale minimale (m)	1,5	0	1,5	1,5									
	44. Latérales totales minimales (m)	3	1,5	5	3									
45. Arrière minimale (m)	9	9	9	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	2	1									
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2	2									
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	7	5,5	8										
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	8	7	8										
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175	160	190										
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)											
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2020-11-05											
	64. No. régl.	362-18											
NOTES											AMENDEMENTS		
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d’une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.											No.Règl.	Date	
											362-18	2020-11-05	

## Zone Ca-203

#		A	B	C	D									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X	X											
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X	X											
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X	X											
	11. Classe 4 (restauration)	X	X											
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation			X										
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques				X									
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus			(UE007)											
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	2500	2500											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X		X	X									
	38. Jumelée		X											
	39. Contiguë		X											
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	3	3	3	3									
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	3	3									
	43. Latérale minimale (m)	1,2	0	1,5	1,5									
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	1,2	3	3									
45. Arrière minimale (m)	1,2	1,2	1,5	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1	1									
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)	7	7											
	49. Hauteur maximale (m)	10	10											
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)													
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)													
	55. Superficie de plancher max. (m²)	1500	1500											
	Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.	0,20	0,20												
57. Taux d'implantation au sol max.	0,50	0,50												
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS150)	(DS151)	(DS153)	(DS177)								
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS375)											
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel	(RP003)											
	Amendements												
	63. Date	2024-11-01											
	64. No. régl.	362-42											
NOTES											AMENDEMENTS		
(UE007) Usages exclus : P1-01-04 (Cégep); P1-01-05 (Université).											No.Règl.	Date	
(DS150) Un dégagement minimal de 7,5m doit être laissé entre un bâtiment principal et une ligne de propriété adjacente à la rue Ariane.											362-42	2024-11-01	
(DS151) Dans le cas d'un terrain transversal, d'un terrain d'angle transversal et d'un terrain d'angle qui sont adjacents à Grande Allée, la façade principale d'un bâtiment principal occupé par un usage du groupe « Commerce et service » (C) doit être orientée du côté de Grande Allée. Un usage du groupe « Commerce et service » (C) doit être seulement exercé sur un terrain adjacent à Grande Allée. Les entrées charretières donnant sur la rue Ariane sont prohibées. Une clôture, un muret opaque ou une haie dense, d'une hauteur minimale de 1,5m, doit être installé le long de toute ligne de propriété adjacente à la rue Ariane.													
(DS153) La superficie maximale de plancher d'une suite est fixée à 750m², sauf pour un usage du groupe « Commerce et service » (C) de Classe 1 (commerces de proximité).													
(DS177) La superficie d'implantation au sol maximale et la superficie de plancher maximale inscrites à la grille pour un usage du groupe « Commerce et service » (C) comprennent la superficie de tous les bâtiments principaux situés sur un même terrain.													
(DS375) Un terrain occupé ou destiné à être occupé par un usage conditionnel du groupe « Habitation » (H), est assujetti aux dispositions d'une zone de l'affectation principale « Mixte » (M).													
(RP003) Voir à respecter les seuils de densité minimale quant au nombre de logements, en lien avec le plan de l'annexe E et les dispositions correspondantes au règlement de zonage.													





E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)											
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2020-11-05											
	64. No. régl.	362-18											
NOTES											AMENDEMENTS		
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d’une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées.											No.Règl.	Date	
											362-18	2020-11-05	

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Ha-205

[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS434)										
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2020-11-05											
	64. No. régl.	362-18											
	<div>NOTES</div> <div>(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d’une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS434) La largeur maximale d'un bâtiment abritant un usage du groupe « Habitation » (H) dont l'implantation est « isolée » et dont le nombre d'étages est 2 est fixée à 65% de la largeur du terrain.</div>										AMENDEMENTS		
											No.Règl.	Date	
											362-18	2020-11-05	

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pa-206

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation	X													
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis	(UP031)														
32b. Exclus	(UE007)														
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)														
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6												
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	12	3												
45. Arrière minimale (m)	6	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)	12													
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)														
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)														
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)														
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
	56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pa-207

#		A	B													
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)															
	1. Unifamiliale															
	2. Bifamiliale															
	3. Trifamiliale															
	4. Multifamiliale															
	5. Collective															
	6. Mixte															
	7a. Nombre de logements min.															
	7b. Nombre de logements max.															
	Commerce et service (C)															
	8. Classe 1 (commerces de proximité)															
	9. Classe 2 (commerces de détail)															
	10. Classe 3 (services et bureaux)															
	11. Classe 4 (restauration)															
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)															
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)															
	14. Classe 7 (culture et divertissement)															
	15. Classe 8 (hébergement)															
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)															
	17. Classe 10 (postes d'essence)															
	18. Classe 11 (commerces contraignants)															
	19. Classe 12 (débits de boissons)															
	20. Classe 13 (établissements érotiques)															
	Industrie (I)															
	21. Légère															
	22. Modérée															
	23. Contraignante															
	Public (P)															
	24. Éducation															
	25. Institution et administration publiques															
	26. Lieux de culte	X														
	27. Établissement/infrastructure contraignants															
	28. Parcs et utilités publiques		X													
Agricole (A)																
29. Culture																
30. Élevage																
31. Para-agricole																
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																
32a. Permis	(UP060)															
32b. Exclus																
33. Conditionnels																
B - LOTS	Dimensions minimales des lots															
	34. Largeur minimale d'un lot (m)															
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)															
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)															
C - IMPLANTATION	Type d'implantation															
	37. Isolée	X	X													
	38. Jumelée															
	39. Contiguë															
	Marges															
	40. Avant minimale (m)	6	6													
	41. Avant maximale (m)															
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6													
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5													
	44. Latérales totales minimales (m)	12	3													
45. Arrière minimale (m)	6	1,5														
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur															
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1													
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2													
	48. Hauteur minimale (m)	4														
	49. Hauteur maximale (m)	10														
	Dimensions															
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)															
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)															
	Superficies															
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)															
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)															
	54. Superficie de plancher min. (m²)															
	55. Superficie de plancher max. (m²)															
	Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.																
57. Taux d'implantation au sol max.																
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date												
	64. No. régl.												
<b>NOTES</b>  (UP060) Usages spécifiquement permis : C3-08-01 (Local pour association fraternelle, communautaire ou politique); C3-08-02 (Service de bien-être, d'entraide ou de charité); C3-08-03 (Garderie, CPE); P2-02-03 (Administration publique municipale ou régionale); P2-02-07 (Bibliothèque ou archives).											<b>AMENDEMENTS</b>		
											No.Régl.	Date	



[illegible]



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pa-209

[illegible]

[illegible]

## Zone Ha-210

[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS434)										
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2020-11-05											
	64. No. régl.	362-18											
	<div>NOTES</div> <div>(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d’une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS434) La largeur maximale d'un bâtiment abritant un usage du groupe « Habitation » (H) dont l'implantation est « isolée » et dont le nombre d'étages est 2 est fixée à 65% de la largeur du terrain.</div>										AMENDEMENTS		
											No.Règl.	Date	
											362-18	2020-11-05	

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pa-211

#		A	B										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte	X											
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques		X										
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis	(UP060)												
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X	X										
	38. Jumelée												
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6										
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6										
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5										
	44. Latérales totales minimales (m)	12	3										
45. Arrière minimale (m)	6	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2										
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)	10											
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)												
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)												
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													







E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie	B3											
	59. Dispositions spéciales	(DS156)	(DS223)										
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2020-11-05											
	64. No. régl.	362-18											
	<div>NOTES</div> <div>(DS156) Le nombre de bâtiment principal occupé par un usage du groupe « Commerce et service » (C) de la classe 10 (poste d'essence) est limité à 1 à la zone. (DS223) La façade principale d'un nouveau bâtiment principal du groupe « Commerce et service » (C) doit être implantée à 10m ou moins du boulevard Lapinière.</div>										AMENDEMENTS		
											No.Régl.	Date	
											362-18	2020-11-05	

## Zone Ha-213

#		A	B	C										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale	X												
	3. Trifamiliale	X												
	4. Multifamiliale		X											
	5. Collective		X											
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.		4											
	7b. Nombre de logements max.		8											
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques			X										
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	14	20											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27	27											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	360	750											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée		X	X										
	38. Jumelée	X												
	39. Contiguë	X												
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	5	5	5										
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	5	5	5										
	43. Latérale minimale (m)	0	3	1,5										
	44. Latérales totales minimales (m)	2	6	3										
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	3	2										
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	8	12											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	10	10											
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	240	360											
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel	(RP003)											
	Amendements												
	63. Date	2020-11-05											
	64. No. régl.	362-18											
NOTES											AMENDEMENTS		
(RP003) Voir à respecter les seuils de densité minimale quant au nombre de logements, en lien avec le plan de l'annexe E et les dispositions correspondantes au règlement de zonage.											No.Règl.	Date	
											362-18	2020-11-05	

## Zone Ha-214

#		A	B	C	D	E	F	G	H	I				
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X	X	X										
	2. Bifamiliale				X	X								
	3. Trifamiliale				X	X								
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte						X							
	7a. Nombre de logements min.						1							
	7b. Nombre de logements max.						2							
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)						X	X						
	9. Classe 2 (commerces de détail)						X	X						
	10. Classe 3 (services et bureaux)						X	X						
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques									X				
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
	31. Para-agricole													
	Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
	32a. Permis								(UP015)					
	32b. Exclus													
	33. Conditionnels													
	B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
		34. Largeur minimale d'un lot (m)	12	12	10	12	12	12	12					
		35. Profondeur minimale d'un lot (m)	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5					
		36. Superficie minimale d'un lot (m²)	294	294	245	294	294	294	294					
	C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
		37. Isolée	X	X		X		X	X	X				
		38. Jumelée			X		X							
		39. Contiguë												
		Marges												
		40. Avant minimale (m)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5				
		41. Avant maximale (m)												
		42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	3	3	3	3	3	3				
		43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5	0	1,5	0	2	2	1,5				
		44. Latérales totales minimales (m)	2,4	4	2	4	3	4	4	3				
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	1,5						
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	2	2	2	2	2	1	1					
	47. Nombre d'étage(s) max.	1	2	2	2	2	2	2	2					
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	7	7	8	7	7								
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	8	8	8	8	8								
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)							100						
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)						250	250						
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175	175	140	175	175								
	55. Superficie de plancher max. (m²)						750	750						
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.						0,15	0,15						
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														



## Zone Hc-215

#		A	B	C										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X	X											
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques				X									
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	9	9											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	28	28											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	252	252											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée			X										
	38. Jumelée	X												
	39. Contiguë		X											
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6	6										
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	3										
	43. Latérale minimale (m)	0	0	1,5										
	44. Latérales totales minimales (m)	1,2	1,2	3										
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2										
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	5,5	5,5											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	8	8											
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175	160											
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

[illegible]



## Zone Ha-216

#		A	B	C										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X	X											
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques				X									
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	13	13											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	24	24											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	360	360											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X	X										
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6	6										
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	3										
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5	1,5										
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	4	3										
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	2	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	1	2	1										
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6	6											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7	7											
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)		110											
	54. Superficie de plancher min. (m²)	160	160											
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

[illegible]



[illegible]

## Zone Ha-218

#		A	B	C	D	E	F	G						
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X	X											
	2. Bifamiliale			X	X									
	3. Trifamiliale			X	X									
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte					X								
	7a. Nombre de logements min.					1								
	7b. Nombre de logements max.					2								
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)					X	X							
	9. Classe 2 (commerces de détail)					X	X							
	10. Classe 3 (services et bureaux)					X	X							
	11. Classe 4 (restauration)						X							
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques							X						
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
	31. Para-agricole													
	Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
	32a. Permis													
	32b. Exclus													
	33. Conditionnels													
	B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
		34. Largeur minimale d'un lot (m)	12	10	12	12	12	12						
		35. Profondeur minimale d'un lot (m)	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5						
		36. Superficie minimale d'un lot (m²)	294	220	294	294	294	294						
	C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
		37. Isolée	X		X		X	X	X					
38. Jumelée			X		X									
39. Contiguë														
Marges														
40. Avant minimale (m)		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5						
41. Avant maximale (m)														
42. Latérale adjacente à une rue min. (m)		3	3	3	3	3	3	3						
43. Latérale minimale (m)		1,5	0	1,5	0	2	2	1,5						
44. Latérales totales minimales (m)		4	2	4	3	4	4	3						
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	1,5							
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	2	2	2	1	1						
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2	2	2	2	2						
	48. Hauteur minimale (m)					7	5							
	49. Hauteur maximale (m)					10	10							
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	7	8	7	7									
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7	8	8	8									
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)						100							
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)					250	250							
	54. Superficie de plancher min. (m²)	140	140	190	190									
	55. Superficie de plancher max. (m²)					750	750							
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.					0,15	0,15							
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														



## Zone Ha-219

#		A	B	C	D									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X	X	X										
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques					X								
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	12	12	10										
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	23	23	23										
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	360	360	230										
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X		X									
	38. Jumelée			X										
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6	6	6									
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	3	3									
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5	0	1,5									
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	4	3	3									
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	7,5	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	2	1	1									
	47. Nombre d'étage(s) max.	1	2	2	2									
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	7	7	7										
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7	7	7										
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)		110											
	54. Superficie de plancher min. (m²)	160	160	160										
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)														
	58. Zones de catégorie														
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS434)												
	60. Dispositions spéciales (suite)														
	61. Dispositions spéciales (suite)														
	62. Rappel														
	Amendements														
	63. Date	2020-11-05													
	64. No. règl.	362-18													
	NOTES											AMENDEMENTS			
(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS434) La largeur maximale d'un bâtiment abritant un usage du groupe « Habitation » (H) dont l'implantation est « isolée » et dont le nombre d'étages est 2 est fixée à 65% de la largeur du terrain.														No.Règl.	Date
														362-18	2020-11-05



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pa-220

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation	X													
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis	(UP057)														
32b. Exclus	(UE007)														
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)														
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6												
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	12	3												
45. Arrière minimale (m)	6	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)	4													
	49. Hauteur maximale (m)	10													
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)														
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)														
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)														
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
	56. Taux d'implantation au sol min.														
	57. Taux d'implantation au sol max.														
	57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

[illegible]

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pa-221

[illegible]

[illegible]



E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)														
	58. Zones de catégorie														
	59. Dispositions spéciales	(DS153)	(DS283)	(DS291)	(DS291)										
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS292)													
	61. Dispositions spéciales (suite)														
	62. Rappel														
	Amendements														
	63. Date														
	64. No. règl.														
NOTES														AMENDEMENTS	
<p>(DS153) La superficie maximale de plancher d'une suite est fixée à 750m², sauf pour un usage du groupe « Commerce et service » (C) de Classe 1 (commerces de proximité).</p> <p>(DS283) Un dégagement minimal de 3,5m doit être laissé entre un bâtiment principal du groupe « Commerce et service » (C) et une ligne de propriété d'un terrain dont l'affectation principale est « Habitation » (H).</p> <p>(DS291) Pour un terrain de plus de 1000m² occupé ou destiné à être occupé par un usage du groupe « Commerce et service » (C) et adjacent à l'avenue Anthony, une bande paysagère située en cour latérale ou arrière adjacente à la rue Anthony doit comprendre l'aménagement d'une haie d'une hauteur d'au moins 1,8m. De plus, aucune entrée charretière donnant sur la rue Anthony n'est autorisée.</p> <p>(DS292) La façade principale d'un nouveau bâtiment principal du groupe « Commerce et service » (C) doit être implantée à 10m ou moins de Grande Allée ou de l'avenue Auteuil, et elle doit être orientée vers Grande Allée ou l'avenue Auteuil.</p>														No.Règl.	Date

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hb-223

#		A	B										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale	X											
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques		X										
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	5,5											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	30											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	165											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée		X										
	38. Jumelée												
	39. Contiguë	X											
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6										
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3										
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	3	3										
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5										
	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2										
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	5,5											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	9											
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	150											
55. Superficie de plancher max. (m²)													
Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS002)	(DS085)										
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS440)											
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-03-30											
	64. No. règl.	362-22											
	NOTES											AMENDEMENTS	
(DS002) Le nombre maximal de bâtiments formant un même ensemble d'habitations de classe « unifamiliale » dont l'implantation est de type « contiguë » est fixé à 6. (DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d'une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS440) Pour la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal, il est permis de réduire la proportion minimale de matériaux de classe A lorsque l'ensemble des conditions suivantes sont respectées : 1- La diminution de la proportion de matériaux de classe A se justifie pour des motifs d'intégration et il satisfait les objectifs et critères du PIIA en vigueur; 2- Une proportion minimale de 40% de matériaux de classe A est conservée.											No.Règl.	Date	
											362-22	2021-03-30	



## Zone Hb-224

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale	X													
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	14													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	378													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	4	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	8													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pb-225

#		A											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques	X											
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis	(UP056)												
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X											
	38. Jumelée												
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6											
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6											
	43. Latérale minimale (m)	6											
44. Latérales totales minimales (m)													
45. Arrière minimale (m)	6												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.												
	47. Nombre d'étage(s) max.	1											
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)												
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)												
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.												
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

[illegible]

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pb-226

#		A											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques	X											
	Agricole (A)												
	29. Culture												
	30. Élevage												
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis	(UP056)												
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X											
	38. Jumelée												
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6											
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6											
	43. Latérale minimale (m)	6											
	44. Latérales totales minimales (m)												
45. Arrière minimale (m)	6												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.												
	47. Nombre d'étage(s) max.	1											
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)												
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)												
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.												
	57. Taux d'implantation au sol max.												
	57.1 Densité max. par projet (log/ha)												



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Pb-226

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date												
	64. No. régl.												
NOTES  (UP056) Usages spécifiquement permis : C3-08-01 (Local pour association fraternelle, communautaire ou politique); C3-08-02 (Service de bien-être, d'entraide ou de charité); C5-01-08 (Centre sportif, piscine ou gymnase, excluant les centres de conditionnement physique, pouvant accueillir moins de 500 spectateurs); C5-01-09 (Aréna); C6-01-04 (Location de gyropodes ou autres équipements similaires); P2-02-03 (Administration publique municipale ou régionale); P2-02-07 (Bibliothèque ou archives).											AMENDEMENTS		
											No.Régl.	Date	

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hb-227

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	9												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	243												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée		X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë	X												
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	3	3											
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5											
	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	8												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	120												
55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														





## Zone Pb-228

#		A											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques	X											
	Agricole (A)												
	29. Culture												
	30. Élevage												
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis	(UP056)												
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X											
	38. Jumelée												
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6											
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6											
	43. Latérale minimale (m)	6											
	44. Latérales totales minimales (m)												
45. Arrière minimale (m)	6												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.												
	47. Nombre d'étage(s) max.	1											
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)												
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)												
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.												
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

[illegible]

## Zone Hb-229

#		A	B																	
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)																			
	1. Unifamiliale																			
	2. Bifamiliale																			
	3. Trifamiliale																			
	4. Multifamiliale	X																		
	5. Collective	X																		
	6. Mixte																			
	7a. Nombre de logements min.	31																		
	7b. Nombre de logements max.																			
	Commerce et service (C)																			
	8. Classe 1 (commerces de proximité)																			
	9. Classe 2 (commerces de détail)																			
	10. Classe 3 (services et bureaux)																			
	11. Classe 4 (restauration)																			
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)																			
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)																			
	14. Classe 7 (culture et divertissement)																			
	15. Classe 8 (hébergement)																			
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)																			
	17. Classe 10 (postes d'essence)																			
	18. Classe 11 (commerces contraignants)																			
	19. Classe 12 (débits de boissons)																			
	20. Classe 13 (établissements érotiques)																			
	Industrie (I)																			
	21. Légère																			
	22. Modérée																			
	23. Contraignante																			
	Public (P)																			
	24. Éducation																			
	25. Institution et administration publiques																			
	26. Lieux de culte																			
	27. Établissement/infrastructure contraignants																			
	28. Parcs et utilités publiques		X																	
Agricole (A)																				
29. Culture																				
30. Élevage																				
31. Para-agricole																				
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																				
32a. Permis																				
32b. Exclus																				
33. Conditionnels																				
B - LOTS	Dimensions minimales des lots																			
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	125																		
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	140																		
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	18000																		
C - IMPLANTATION	Type d'implantation																			
	37. Isolée	X	X																	
	38. Jumelée																			
	39. Contiguë																			
	Marges																			
	40. Avant minimale (m)	6	6																	
	41. Avant maximale (m)																			
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6																	
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5																	
44. Latérales totales minimales (m)	12	3																		
45. Arrière minimale (m)	6	1,5																		
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur																			
	46. Nombre d'étage(s) min.	3	1																	
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	2																	
	48. Hauteur minimale (m)																			
	49. Hauteur maximale (m)																			
	Dimensions																			
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	60																		
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	12																		
	Superficies																			
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)																			
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)																			
	54. Superficie de plancher min. (m²)	3500																		
	55. Superficie de plancher max. (m²)																			
Rapports																				
56. Taux d'implantation au sol min.																				
57. Taux d'implantation au sol max.																				
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																				

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
	58. Zones de catégorie	A1												
	59. Dispositions spéciales													
	60. Dispositions spéciales (suite)													
	61. Dispositions spéciales (suite)													
	62. Rappel													
	Amendements													
	63. Date													
	64. No. règl.													
NOTES											AMENDEMENTS			
											No.Règl.	Date		

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hb-230

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale	X													
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.	9													
	7b. Nombre de logements max.	30													
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
	Agricole (A)														
	29. Culture														
	30. Élevage														
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	18000													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	4	4												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	4	4												
	43. Latérale minimale (m)	4	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	8	3												
45. Arrière minimale (m)	4	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	3	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	25													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	10													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	1000													
	55. Superficie de plancher max. (m²)														
	Rapports														
	56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															



GRILLE DES USAGES ET NORMES

Zone Hb-230

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
	58. Zones de catégorie	A1												
	59. Dispositions spéciales	(DS120)												
	60. Dispositions spéciales (suite)													
	61. Dispositions spéciales (suite)													
	62. Rappel													
	Amendements													
	63. Date													
	64. No. régl.													
NOTES  (DS120) Un dégagement minimal de 1m doit être laissé entre un bâtiment principal et une ligne de propriété adjacente à la Place Bonaventure.											AMENDEMENTS			
											No.Régl.	Date		

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hb-231

#		A	B	C	D									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X	X											
	2. Bifamiliale			X										
	3. Trifamiliale			X										
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques					X								
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	8	6	12										
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	30	30	30										
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	240	180	360										
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée				X									
	38. Jumelée	X		X										
	39. Contiguë		X											
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6	6	6									
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	3	3									
	43. Latérale minimale (m)	0	0	0	1,5									
	44. Latérales totales minimales (m)	2	2	2	3									
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	7,5	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	2	1									
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2	2									
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	5,5	5,5	8										
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	9	8	9										
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175	160	190										
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS006)	(DS440)										
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-03-30											
	64. No. régl.	362-22											
	<div>NOTES</div> <div>(DS006) Le nombre maximal de bâtiments formant un même ensemble d'habitations de classe « unifamiliale » dont l'implantation est de type « contiguë » est fixé à 8. (DS440) Pour la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal, il est permis de réduire la proportion minimale de matériaux de classe A lorsque l'ensemble des conditions suivantes sont respectées : 1- La diminution de la proportion de matériaux de classe A se justifie pour des motifs d'intégration et il satisfait les objectifs et critères du PIIA en vigueur; 2- Une proportion minimale de 40% de matériaux de classe A est conservée.</div>										AMENDEMENTS		
											No.Régl.	Date	
											362-22	2021-03-30	



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pb-232

[illegible]

[illegible]

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pb-233

[illegible]

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date												
	64. No. régl.												
NOTES  (UP056) Usages spécifiquement permis : C3-08-01 (Local pour association fraternelle, communautaire ou politique); C3-08-02 (Service de bien-être, d'entraide ou de charité); C5-01-08 (Centre sportif, piscine ou gymnase, excluant les centres de conditionnement physique, pouvant accueillir moins de 500 spectateurs); C5-01-09 (Aréna); C6-01-04 (Location de gyropodes ou autres équipements similaires); P2-02-03 (Administration publique municipale ou régionale); P2-02-07 (Bibliothèque ou archives).											AMENDEMENTS		
											No.Régl.	Date	

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hb-234

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	11												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	28												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	308												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée		X											
	38. Jumelée	X												
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	2	3											
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	1	1											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	8												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	8												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	160												
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales	(DS085)	(DS440)										
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-03-30											
	64. No. régl.	362-22											
	<div>NOTES</div> <div>(DS085) Les portes et fenêtres localisées à moins de 1,5m d’une ligne de propriété non adjacente à une rue sont prohibées. (DS440) Pour la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal, il est permis de réduire la proportion minimale de matériaux de classe A lorsque l'ensemble des conditions suivantes sont respectées : 1- La diminution de la proportion de matériaux de classe A se justifie pour des motifs d'intégration et il satisfait les objectifs et critères du PIIA en vigueur; 2- Une proportion minimale de 40% de matériaux de classe A est conservée.</div>										AMENDEMENTS		
											No.Régl.	Date	
											362-22	2021-03-30	

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hb-235

#		A	B	C									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale	X	X										
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.	4	9										
	7b. Nombre de logements max.	8	30										
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques				X								
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	25	40										
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	35	35										
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	875	2000										
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X	X	X									
	38. Jumelée												
	39. Contiguë												
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6	6									
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6	6									
	43. Latérale minimale (m)	1,5	3	1,5									
	44. Latérales totales minimales (m)	4	6	3									
45. Arrière minimale (m)	10	10	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	3	3	1									
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	3	2									
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	12	14										
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	8	14										
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	300	800										
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.												
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

[illegible]





[illegible]

## Zone Hb-237

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale														
	4. Multifamiliale	X													
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.	9													
	7b. Nombre de logements max.	30													
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	50													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	36													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	1800													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée	X	X												
	38. Jumelée														
	39. Contiguë														
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3												
	43. Latérale minimale (m)	3	1,5												
	44. Latérales totales minimales (m)	6	3												
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5													
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	15													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	20													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	900													
55. Superficie de plancher max. (m²)															
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

[illegible]

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hb-238

#		A	B												
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)														
	1. Unifamiliale														
	2. Bifamiliale														
	3. Trifamiliale	X													
	4. Multifamiliale														
	5. Collective														
	6. Mixte														
	7a. Nombre de logements min.														
	7b. Nombre de logements max.														
	Commerce et service (C)														
	8. Classe 1 (commerces de proximité)														
	9. Classe 2 (commerces de détail)														
	10. Classe 3 (services et bureaux)														
	11. Classe 4 (restauration)														
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)														
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)														
	14. Classe 7 (culture et divertissement)														
	15. Classe 8 (hébergement)														
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)														
	17. Classe 10 (postes d'essence)														
	18. Classe 11 (commerces contraignants)														
	19. Classe 12 (débits de boissons)														
	20. Classe 13 (établissements érotiques)														
	Industrie (I)														
	21. Légère														
	22. Modérée														
	23. Contraignante														
	Public (P)														
	24. Éducation														
	25. Institution et administration publiques														
	26. Lieux de culte														
	27. Établissement/infrastructure contraignants														
	28. Parcs et utilités publiques		X												
Agricole (A)															
29. Culture															
30. Élevage															
31. Para-agricole															
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)															
32a. Permis															
32b. Exclus															
33. Conditionnels															
B - LOTS	Dimensions minimales des lots														
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	55													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	45													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	2400													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation														
	37. Isolée		X												
	38. Jumelée	X													
	39. Contiguë	X													
	Marges														
	40. Avant minimale (m)	6	6												
	41. Avant maximale (m)														
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	3												
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	3	3												
	45. Arrière minimale (m)	6	1,5												
	Hauteur														
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1												
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2												
	48. Hauteur minimale (m)														
	49. Hauteur maximale (m)														
	Dimensions														
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	7													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	10													
	Superficies														
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)														
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)														
	54. Superficie de plancher min. (m²)	220													
55. Superficie de plancher max. (m²)															
Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.															
57. Taux d'implantation au sol max.															
57.1 Densité max. par projet (log/ha)															

[illegible]

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hb-239

#		A	B	C									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale	X	X										
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)												
	9. Classe 2 (commerces de détail)												
	10. Classe 3 (services et bureaux)												
	11. Classe 4 (restauration)												
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)												
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation												
	25. Institution et administration publiques												
	26. Lieux de culte												
	27. Établissement/infrastructure contraignants												
	28. Parcs et utilités publiques				X								
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis													
32b. Exclus													
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	9,5	8,5										
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27	27										
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	256	230										
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée			X									
	38. Jumelée	X											
	39. Contiguë		X										
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	6	6	6									
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	3									
	43. Latérale minimale (m)	0	0	1,5									
	44. Latérales totales minimales (m)	2	2	3									
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1	1									
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2									
	48. Hauteur minimale (m)												
	49. Hauteur maximale (m)												
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	5,5	6										
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	8	8										
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)												
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)	140	120										
	55. Superficie de plancher max. (m²)												
	Rapports												
	56. Taux d'implantation au sol min.												
57. Taux d'implantation au sol max.													
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													







[illegible]

## Zone Cb-241

#		A	B	C	D	E								
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X	X											
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X	X											
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X	X											
	11. Classe 4 (restauration)	X	X											
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)			X	X									
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques						X							
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	2250	2250	2250	2250									
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X		X										
	38. Jumelée		X		X									
	39. Contiguë		X		X									
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	4	4	4	4									
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	4	4	4	4									
	43. Latérale minimale (m)	1,2	0	2	0	1,5								
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	1,2	4	2	3								
45. Arrière minimale (m)	1,2	1,2	1,2	1,2	1,5									
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1	1	1								
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2	2	2								
	48. Hauteur minimale (m)	7	7	7	7									
	49. Hauteur maximale (m)	10	10	10	10									
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)													
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	200	200	200	200									
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)			750	750									
	54. Superficie de plancher min. (m²)													
	55. Superficie de plancher max. (m²)	3000	3000											
	Rapports													
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hb-242

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	16												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	27												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	432												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	1,2	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	44. Latérales totales minimales (m)	4	3											
	45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5											
	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	9												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	7												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175												
55. Superficie de plancher max. (m²)														
Rapports														
56. Taux d'implantation au sol min.														
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														



## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Pb-243

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale													
	3. Trifamiliale													
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques	X												
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus	(UE017)													
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)													
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)													
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)													
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée	X	X											
	38. Jumelée													
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6											
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	12	3											
45. Arrière minimale (m)	6	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)	6												
	49. Hauteur maximale (m)	10												
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)													
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)													
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)													
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
	57. Taux d'implantation au sol max.													
	57.1 Densité max. par projet (log/ha)													





## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hb-244

#		A	B	C										
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale	X												
	2. Bifamiliale		X											
	3. Trifamiliale		X											
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques				X									
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	12	12											
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	28	28											
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	340	340											
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée			X										
	38. Jumelée	X	X											
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6	6										
	41. Avant maximale (m)	12	12											
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	3										
	43. Latérale minimale (m)	0	0	1,5										
	44. Latérales totales minimales (m)	2	2	3										
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	1,5											
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	1										
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2										
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	6	8											
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	8	10											
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	175	240											
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														





E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)													
	58. Zones de catégorie													
	59. Dispositions spéciales	(DS121)	(DS153)	(DS224)										
	60. Dispositions spéciales (suite)	(DS267)												
	61. Dispositions spéciales (suite)													
	62. Rappel													
	Amendements													
	63. Date													
	64. No. régl.													
	NOTES										AMENDEMENTS			
<p>(DS121) Le nombre maximal d'entrées charretières est fixé à une (1) par terrain par rue.</p> <p>(DS153) La superficie maximale de plancher d'une suite est fixée à 750m<sup>2</sup>, sauf pour un usage du groupe « Commerce et service » (C) de Classe 1 (commerces de proximité).</p> <p>(DS224) Un dégagement minimal de 6m doit être laissé entre un bâtiment principal occupé par un usage du groupe « Commerce et service » (C) et une ligne de propriété d'un terrain dont l'usage est exclusivement du groupe « Habitation » (H).</p> <p>(DS267) La façade principale d'un nouveau bâtiment principal doit être implantée à 10m ou moins d'une rue.</p>										No.Régl.	Date			

## Zone Cb-246

#		A	B	C	D								
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)												
	1. Unifamiliale												
	2. Bifamiliale												
	3. Trifamiliale												
	4. Multifamiliale												
	5. Collective												
	6. Mixte												
	7a. Nombre de logements min.												
	7b. Nombre de logements max.												
	Commerce et service (C)												
	8. Classe 1 (commerces de proximité)	X	X										
	9. Classe 2 (commerces de détail)	X	X										
	10. Classe 3 (services et bureaux)	X	X										
	11. Classe 4 (restauration)	X	X										
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)												
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)												
	14. Classe 7 (culture et divertissement)												
	15. Classe 8 (hébergement)												
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)												
	17. Classe 10 (postes d'essence)				X								
	18. Classe 11 (commerces contraignants)												
	19. Classe 12 (débits de boissons)												
	20. Classe 13 (établissements érotiques)												
	Industrie (I)												
	21. Légère												
	22. Modérée												
	23. Contraignante												
	Public (P)												
	24. Éducation	X	X										
	25. Institution et administration publiques	X	X										
	26. Lieux de culte												
27. Établissement/infrastructure contraignants													
28. Parcs et utilités publiques					X							X	
Agricole (A)													
29. Culture													
30. Élevage													
31. Para-agricole													
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)													
32a. Permis				(UP017)									
32b. Exclus	(UE018)	(UE018)											
33. Conditionnels													
B - LOTS	Dimensions minimales des lots												
	34. Largeur minimale d'un lot (m)												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)			1200									
C - IMPLANTATION	Type d'implantation												
	37. Isolée	X		X	X								
	38. Jumelée		X										
	39. Contiguë		X										
	Marges												
	40. Avant minimale (m)	4	4	4	4								
	41. Avant maximale (m)												
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	4	4	4	4								
	43. Latérale minimale (m)	1,2	0	2	1,5								
	44. Latérales totales minimales (m)	2,4	1,2	4	3								
45. Arrière minimale (m)	1,2	1,2	1,2	1,5									
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur												
	46. Nombre d'étage(s) min.	1	1	1	1								
	47. Nombre d'étage(s) max.	4	4	2	2								
	48. Hauteur minimale (m)	7	7	7									
	49. Hauteur maximale (m)	16	16	10									
	Dimensions												
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)												
	Superficies												
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)	450	450	200									
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)												
	54. Superficie de plancher min. (m²)												
	55. Superficie de plancher max. (m²)	5000	5000	750									
	Rapports												
56. Taux d'implantation au sol min.	0,15	0,15	0,05										
57. Taux d'implantation au sol max.			0,40										
57.1 Densité max. par projet (log/ha)													

[illegible]

## Zone Hb-247

#		A	B	C	D									
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale	X												
	3. Trifamiliale	X												
	4. Multifamiliale		X	X										
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.		4	4										
	7b. Nombre de logements max.		4	4										
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques					X								
	Agricole (A)													
	29. Culture													
	30. Élevage													
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	12	20	18										
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	30	30	30										
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	360	600	550										
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée		X		X									
	38. Jumelée	X		X										
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6	6	6									
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3	3	3									
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5	0	1,5									
	44. Latérales totales minimales (m)	3	4	2	3									
45. Arrière minimale (m)	7,5	7,5	7,5	1,5										
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	2	2	1									
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2	2	2									
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	8	10	10										
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	10	11	12										
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	240	300	350										
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-03-30											
	64. No. régl.	362-22											
NOTES											AMENDEMENTS		
											No.Règl.	Date	
											362-22	2021-03-30	



## Zone Hb-248

#		A	B													
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)															
	1. Unifamiliale															
	2. Bifamiliale															
	3. Trifamiliale															
	4. Multifamiliale	X														
	5. Collective															
	6. Mixte															
	7a. Nombre de logements min.	9														
	7b. Nombre de logements max.	30														
	Commerce et service (C)															
	8. Classe 1 (commerces de proximité)															
	9. Classe 2 (commerces de détail)															
	10. Classe 3 (services et bureaux)															
	11. Classe 4 (restauration)															
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)															
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)															
	14. Classe 7 (culture et divertissement)															
	15. Classe 8 (hébergement)															
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)															
	17. Classe 10 (postes d'essence)															
	18. Classe 11 (commerces contraignants)															
	19. Classe 12 (débits de boissons)															
	20. Classe 13 (établissements érotiques)															
	Industrie (I)															
	21. Légère															
	22. Modérée															
	23. Contraignante															
	Public (P)															
	24. Éducation															
	25. Institution et administration publiques															
	26. Lieux de culte															
	27. Établissement/infrastructure contraignants															
	28. Parcs et utilités publiques		X													
	Agricole (A)															
	29. Culture															
	30. Élevage															
31. Para-agricole																
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)																
32a. Permis																
32b. Exclus																
33. Conditionnels																
B - LOTS	Dimensions minimales des lots															
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	70														
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	38														
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	2750														
C - IMPLANTATION	Type d'implantation															
	37. Isolée	X	X													
	38. Jumelée															
	39. Contiguë															
	Marges															
	40. Avant minimale (m)	6	6													
	41. Avant maximale (m)															
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	6	6													
	43. Latérale minimale (m)	6	1,5													
	44. Latérales totales minimales (m)	12	3													
45. Arrière minimale (m)	10	1,5														
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur															
	46. Nombre d'étage(s) min.	3	1													
	47. Nombre d'étage(s) max.	3	2													
	48. Hauteur minimale (m)															
	49. Hauteur maximale (m)															
	Dimensions															
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	30														
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	12														
	Superficies															
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)															
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)															
	54. Superficie de plancher min. (m²)	1500														
	55. Superficie de plancher max. (m²)															
	Rapports															
56. Taux d'implantation au sol min.																
57. Taux d'implantation au sol max.																
57.1 Densité max. par projet (log/ha)																

[illegible]

## GRILLE DES USAGES ET NORMES

## Zone Hb-249

#		A	B											
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)													
	1. Unifamiliale													
	2. Bifamiliale	X												
	3. Trifamiliale	X												
	4. Multifamiliale													
	5. Collective													
	6. Mixte													
	7a. Nombre de logements min.													
	7b. Nombre de logements max.													
	Commerce et service (C)													
	8. Classe 1 (commerces de proximité)													
	9. Classe 2 (commerces de détail)													
	10. Classe 3 (services et bureaux)													
	11. Classe 4 (restauration)													
	12. Classe 5 (sports et loisirs intérieurs)													
	13. Classe 6 (sports et loisirs extérieurs)													
	14. Classe 7 (culture et divertissement)													
	15. Classe 8 (hébergement)													
	16. Classe 9 (véhicules de promenade)													
	17. Classe 10 (postes d'essence)													
	18. Classe 11 (commerces contraignants)													
	19. Classe 12 (débits de boissons)													
	20. Classe 13 (établissements érotiques)													
	Industrie (I)													
	21. Légère													
	22. Modérée													
	23. Contraignante													
	Public (P)													
	24. Éducation													
	25. Institution et administration publiques													
	26. Lieux de culte													
	27. Établissement/infrastructure contraignants													
	28. Parcs et utilités publiques		X											
Agricole (A)														
29. Culture														
30. Élevage														
31. Para-agricole														
Usages spécifiques (voir la section « NOTES »)														
32a. Permis														
32b. Exclus														
33. Conditionnels														
B - LOTS	Dimensions minimales des lots													
	34. Largeur minimale d'un lot (m)	12												
	35. Profondeur minimale d'un lot (m)	33												
	36. Superficie minimale d'un lot (m²)	400												
C - IMPLANTATION	Type d'implantation													
	37. Isolée		X											
	38. Jumelée	X												
	39. Contiguë													
	Marges													
	40. Avant minimale (m)	6	6											
	41. Avant maximale (m)													
	42. Latérale adjacente à une rue min. (m)	3	3											
	43. Latérale minimale (m)	0	1,5											
	44. Latérales totales minimales (m)	3	3											
45. Arrière minimale (m)	7,5	1,5												
D - BÂTIMENTS PRINCIPAUX	Hauteur													
	46. Nombre d'étage(s) min.	2	1											
	47. Nombre d'étage(s) max.	2	2											
	48. Hauteur minimale (m)													
	49. Hauteur maximale (m)													
	Dimensions													
	50. Largeur minimale d'un bât. (m)	8												
	51. Profondeur minimale d'un bât. (m)	10												
	Superficies													
	52. Sup. d'implantation au sol min. (m²)													
	53. Sup. d'implantation au sol max. (m²)													
	54. Superficie de plancher min. (m²)	240												
	55. Superficie de plancher max. (m²)													
	Rapports													
	56. Taux d'implantation au sol min.													
57. Taux d'implantation au sol max.														
57.1 Densité max. par projet (log/ha)														

E - AUTRES	Autres dispositions applicables à toute la zone (voir la section « NOTES »)												
	58. Zones de catégorie												
	59. Dispositions spéciales												
	60. Dispositions spéciales (suite)												
	61. Dispositions spéciales (suite)												
	62. Rappel												
	Amendements												
	63. Date	2021-03-30											
	64. No. régl.	362-22											
NOTES											AMENDEMENTS		
											No.Règl.	Date	
											362-22	2021-03-30	