brossard

**RÈGLEMENT NUMÉRO REG-411-01**

---

**RÈGLEMENT REG-411-01 AMENDANT LE RÈGLEMENT REG-411 ORDONNANT DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT POUR LE GRAND PARC URBAIN ET DÉCRÉTANT DES DÉPENSES ET UN EMPRUNT SUPPLÉMENTAIRE DE 883 000 $**

---

CONSIDÉRANT qu'avis de motion du présent règlement a été donné et qu'un projet de règlement a été déposé lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 18 janvier 2022 ;

CONSIDÉRANT que le président d'assemblée a mentionné l'objet du règlement, sa portée, son coût et le cas échéant son mode de financement et son mode de paiement et de remboursement;

QU'À SA SÉANCE DU 15 FÉVRIER 2022, LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'article 2 du règlement REG-411 est amendé en augmentant le montant initial de 3 524 000 $ d'un montant de 883 000 $, portant ainsi le total des dépenses autorisées à 4 407 000 $. Le tout étant présenté à l'estimation jointe au présent règlement comme **ANNEXE A** pour en faire partie intégrante.

2. L'article 3 du règlement REG-411 est amendé en modifiant le montant d'emprunt initial de 3 524 000 $ à 4 407 000 $, pour une période de vingt (20) ans.

3. L'article 4 du règlement REG-411 est amendé en augmentant à 4 407 000 $ le montant initial de 3 524 000 $.

4. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

**ANNEXE A -** Estimation détaillée

La mairesse,

Doreen Assaad

La greffière,

Joanne Skelling

brossard

**Grand parc urbain - Phase 2**

**Amendement REG-411**

**ESTIMATION DES COÛTS - RÉGLEMENT D'EMPRUNT**

| DESCRIPTION | | MONTANT |
|---|---|---|

## Phase 2 - Actualisation des coûts 2022
## Aménagement du parc et sécurisation et bonification des étangs

| 1 | Aire de jeux pour enfants | | |
|---|---|---|---|
| | Montant avant taxes | | 122 713 $ |
| | Imprévus de construction (10%) | 10% | 12 271 $ |
| | Gestion (surveillance, contrôle de la qualité, services professionnels) (10%) | 10% | 12 271 $ |
| | Taxes (4,9875%) | 4,9875% | 7 344 $ |
| | Frais de financement (5%) | 5% | 7 730 $ |
| | **Sous-Total** | | **163 000 $** |

| 2 | Aire de jeux d'eau | | |
|---|---|---|---|
| | Montant avant taxes | | 110 940 $ |
| | Imprévus de construction (10%) | 10% | 11 094 $ |
| | Gestion (surveillance, contrôle de la qualité, services professionnels) (10%) | 10% | 11 094 $ |
| | Taxes (4,9875%) | 4,9875% | 6 640 $ |
| | Frais de financement (5%) | 5% | 6 988 $ |
| | Sous-Total | | **147 000 $** |

| 3 | Halte-vélo | | |
|---|---|---|---|
| | Montant avant taxes | | 61 869 $ |
| | Imprévus de construction (10%) | 10% | 6 187 $ |
| | Gestion (surveillance, contrôle de la qualité, services professionnels) (10%) | 10% | 6 187 $ |
| | Taxes (4,9875%) | 4,9875% | 3 703 $ |
| | Frais de financement (5%) | 5% | 3 897 $ |
| | Sous-Total | | **82 000 $** |

brossard

**Grand parc urbain - Phase 2**
**Amendement REG-411**
**ESTIMATION DES COÛTS - RÉGLEMENT D'EMPRUNT**

| DESCRIPTION | | MONTANT |
|---|---|---|
| **Phase 2 - Actualisation des coûts 2022** | | |
| **Aménagement du parc et sécurisation et bonification des étangs** | | |
| **4 Réseaux de circulation** | | |
| Montant avant taxes | | 35 773 $ |
| Imprévus de construction (10%) | 10% | 3 577 $ |
| Gestion (surveillance, contrôle de la qualité, services professionnels) (10%) | 10% | 3 577 $ |
| Taxes (4,9875%) | 4,9875% | 2 141 $ |
| Frais de financement (5%) | 5% | 2 253 $ |
| **Sous-Total** | | **48 000 $** |
| **5 Alimentation électrique et éclairage** | | |
| Montant avant taxes | | 91 168 $ |
| Imprévus de construction (10%) | 10% | 9 117 $ |
| Gestion (surveillance, contrôle de la qualité, services professionnels) (10%) | 10% | 9 117 $ |
| Taxes (4,9875%) | 4,9875% | 5 456 $ |
| Frais de financement (5%) | 5% | 5 743 $ |
| **Sous-Total** | | **121 000 $** |
| **6 Pavillon** | | |
| Montant avant taxes | | 101 128 $ |
| Imprévus de construction (10%) | 10% | 10 113 $ |
| Gestion (surveillance, contrôle de la qualité, services professionnels) (10%) | 10% | 10 113 $ |
| Taxes (4,9875%) | 4,9875% | 6 053 $ |
| Frais de financement (5%) | 5% | 6 370 $ |
| **Sous-Total** | | **134 000 $** |

brossard

**Grand parc urbain - Phase 2**
**Amendement REG-411**
**ESTIMATION DES COÛTS - RÉGLEMENT D'EMPRUNT**

| DESCRIPTION | | MONTANT |
|---|---|---|
| **Phase 2 - Actualisation des coûts 2022** | | |
| **Aménagement du parc et sécurisation et bonification des étangs** | | |
| **7 Mise en valeurs des étangs existants** | | |
| Montant avant taxes | | 45 958 $ |
| Imprévus de construction (10%) | 10% | 4 596 $ |
| Gestion (surveillance, contrôle de la qualité, services professionnels) (10%) | 10% | 4 596 $ |
| Taxes (4,9875%) | 4,9875% | 2 751 $ |
| Frais de financement (5%) | 5% | 2 895 $ |
| Sous-Total | | **61 000 $** |
| **8 Mobilier urbain signature** | | |
| Montant avant taxes | | 7 698 $ |
| Imprévus de construction (10%) | 10% | 770 $ |
| Gestion (surveillance, contrôle de la qualité, services professionnels) (10%) | 10% | 770 $ |
| Taxes (4,9875%) | 4,9875% | 461 $ |
| Frais de financement (5%) | 5% | 485 $ |
| Sous-Total | | **11 000 $** |
| **9 Signalisation** | | |
| Montant avant taxes | | 9 058 $ |
| Imprévus de construction (10%) | 10% | 906 $ |
| Gestion (surveillance, contrôle de la qualité, services professionnels) (10%) | 10% | 906 $ |
| Taxes (4,9875%) | 4,9875% | 542 $ |
| Frais de financement (5%) | 5% | 571 $ |
| Sous-Total | | **12 000 $** |

brossard

**Grand parc urbain - Phase 2**

**Amendement REG-411**

**ESTIMATION DES COÛTS - RÉGLEMENT D'EMPRUNT**

| DESCRIPTION | | MONTANT |
|---|---|---|
| **Phase 2 - Actualisation des coûts 2022** | | |
| **Aménagement du parc et sécurisation et bonification des étangs** | | |
| **10 Travaux de plantation, engazonnement, ensemencement et garantie** | | |
| Montant avant taxes | | 78 488 $ |
| Imprévus de construction (10%) | 10% | 7 849 $ |
| Gestion (surveillance, contrôle de la qualité, services professionnels) (10%) | 10% | 7 849 $ |
| Taxes (4,9875%) | 4,9875% | 4 697 $ |
| Frais de financement (5%) | 5% | 4 944 $ |
| Sous-Total | | **104 000 $** |

| | |
|---|---|
| **Montant du règlement - Amendement** | **883 000 $** |

**Préparé par :Élian Guité**

Élian Guité 2021-11-09

**Revu et vérifié par :**

brossard

# CALENDRIER

## Règlement d'emprunt REG-411-01

## RÈGLEMENT REG-411-01 AMENDANT LE RÈGLEMENT REG-411 ORDONNANT DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT POUR LE GRAND PARC URBAIN ET DÉCRÉTANT DES DÉPENSES ET UN EMPRUNT SUPPLÉMENTAIRE DE 883 000 $

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Adoption de l'avis de motion (art. 356 LCV) | | 2022-01-18 |
| 2 | Dépôt du projet de règlement | | 2022-01-18 |
| 3 | Adoption du règlement | | 2022-02-15 |
| 4 | Avis aux personnes ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire (art. 539 LERM) | **Après l'adoption du règlement et au moins 5 jours avant la tenue du registre** | 2022-02-22 |
| 5 | Tenue de registre (art. 535 à 538 LERM) - arrêté ministériel 2021-054 du 16 juillet 2021 | **Consultation écrite de 15 jours remplaçant la tenue du registre** | 22-02 au 08-03-2022 |
| 6 | Certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement (art. 555 LERM) | **Le plus tôt possible après la tenue du registre** | 2022-03-09 |
| 7 | Dépôt du certificat d'enregistrement du greffier (art. 557 LERM) | **La séance suivant la confection du certificat** | 2022-03-22 |

**Si le nombre de signatures au registre est insuffisant, passez directement à l'étape 10.**
**Si le nombre de signature au registre est suffisant, allez à l'étape 8.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | Avis de scrutin référendaire (art. 136.1 LAU et art. 572 LERM) | **Au plus tard le 10e jour précédant le scrutin** | |
| 9 | Tenue du scrutin référendaire (art.558 et 566 à 579 LERM) | **10 jours après l'avis de scrutin référendaire** | |

**Si le résultat du scrutin est positif (art. 576 LERM & 557 LCV), passez directement à l'étape 10.**
**Si le résultat du scrutin est négatif, le règlement ne peut entrer en vigueur et le processus se termine.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 | Transmission au MAMH, pour approbation du règlement, des documents suivants (art. 556, 562 LCV) : | **Le plus tôt possible après l'adoption** | 2022-03-09 |

- √ Copie certifiée conforme de l'avis de motion et de la résolution du dépôt du projet de règlement
- √ Copie certifiée conforme de la résolution d'adoption du règlement
- √ Copie certifiée conforme du règlement et de ses annexes (note, règlement, estimation des coûts, plans, etc.)
- √ Copie certifiée conforme de la fiche d'emprunt signée
- √ Copie certifiée conforme de l'avis et du certificat de publication annonçant la tenue d'un registre s'il y a lieu
- √ Copie certifiée conforme du certificat d'enregistrement du greffier si une tenue de registre a eu lieu

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11 | **Date du certificat d'approbation du MAMH** | **6 à 8 semaines après la transmission des documents** | 2022-04-22 |
| 12 | Avis public et certificat de publication d'entrée en vigueur du règlement (art. 362 LCV) | **Date de publication** | 2022-05-10 |
| 13 | **Entrée en vigueur** du règlement (art. 361 LCV) | **Date de publication** | 2022-05-10 |