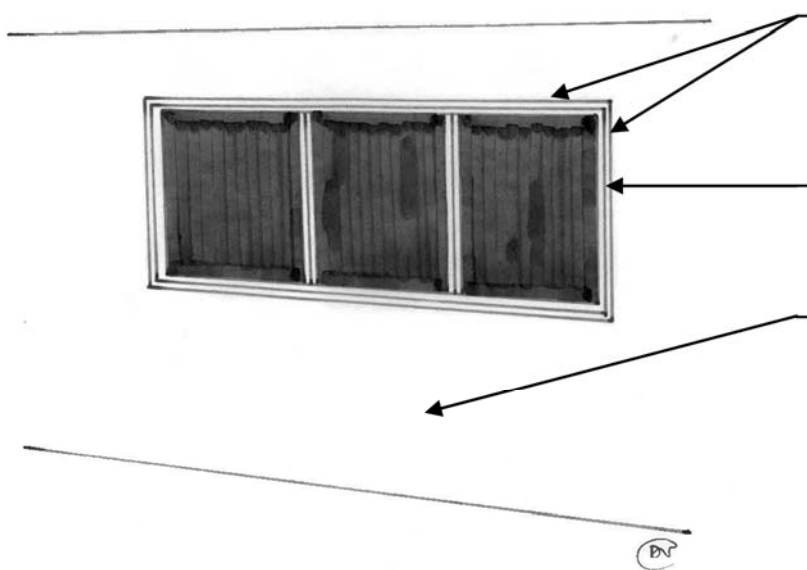


## TRANSFORMATION D'UN GARAGE AU SOUS-SOL EN PIÈCE HABITABLE DANS UNE FONDATION EN BÉTON

*Vous souhaitez transformer votre garage, situé au sous-sol de votre résidence, en pièce habitable? Ce sont des travaux qui sont assujettis à notre règlement REG-361 sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA). Ce document vous présente des options qui respectent les objectifs et critères du chapitre VI : Insertion en milieu bâti résidentiel de notre règlement PIIA.*

*\* Ce document n'exclut en rien la responsabilité du requérant à se conformer aux autres règlements applicables.*

### Option A

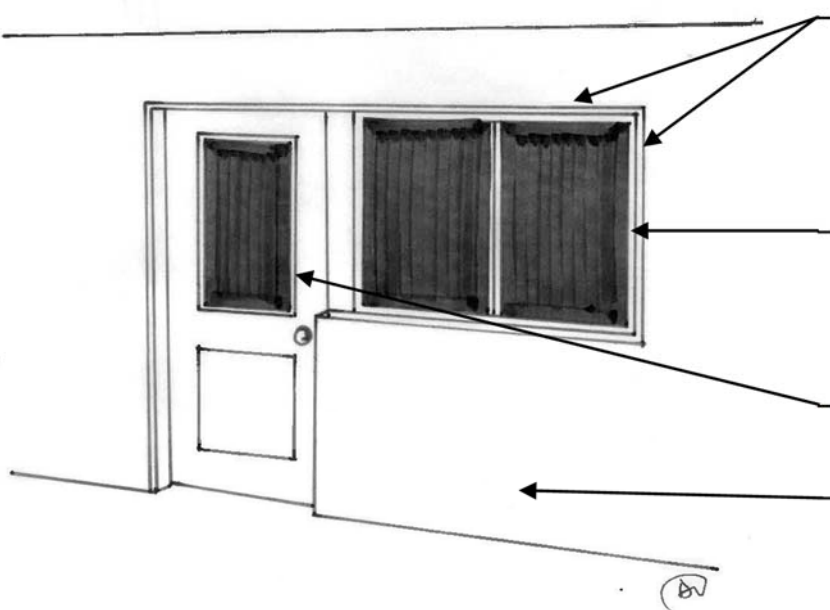


Fenêtre de même largeur que l'ouverture de la porte de garage et installée dans le haut de l'ouverture

Fenêtre de couleur agencée aux fenêtres existantes sur le reste de la façade principale

Mur construit en béton et recouvert d'acrylique ou de crépis de couleur gris comme le béton naturel

### Option B

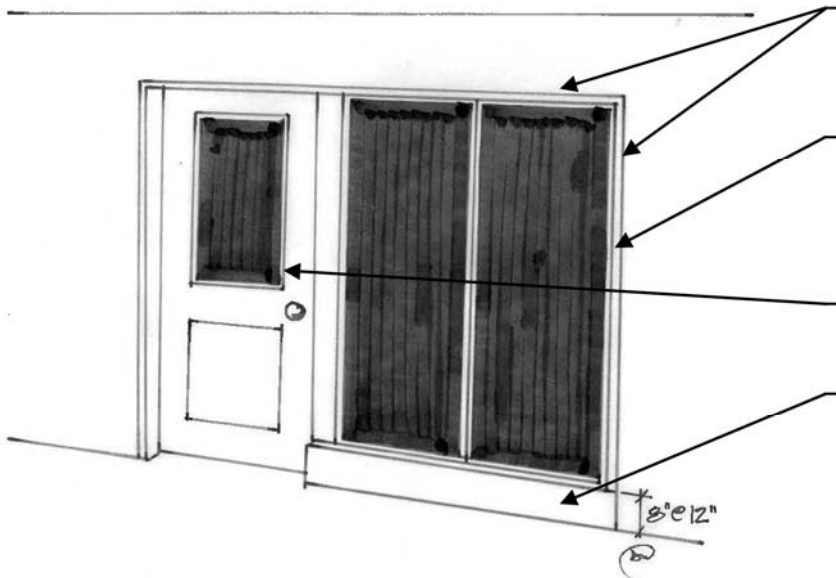


Combinaison porte et fenêtre de même largeur que l'ouverture de la porte de garage et installée dans le haut de l'ouverture.

Combinaison porte et fenêtre de couleur agencée aux fenêtres existantes sur le reste de la façade principale

Porte extérieure minimalement vitrée à 50 %

Mur construit en béton et recouvert d'acrylique ou de crépis de couleur gris comme le béton naturel

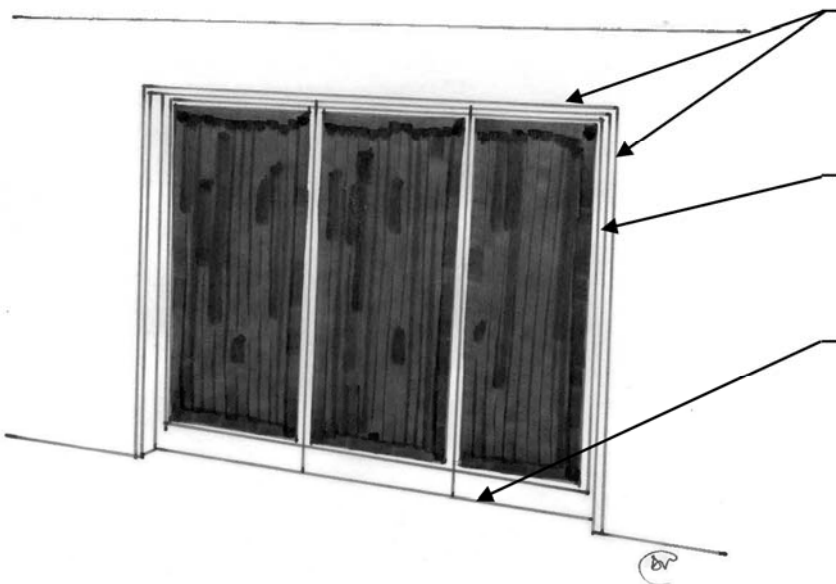
**Option C**

Combinaison porte et fenêtre de mêmes largeur et hauteur que l'ouverture de la porte de garage

Combinaison porte et fenêtre de couleur agencée aux fenêtres existantes sur le reste de la façade principale

Porte extérieure minimalement vitrée à 50 %

Construction d'un muret dans le bas des fenêtres d'une hauteur minimale de 200 mm (8"), d'une hauteur maximale de 300 mm (12") et recouvert d'aluminium de même couleur que la combinaison porte et fenêtre

**Option D**

Combinaison porte et fenêtre de style porte-patio de mêmes largeur et hauteur que l'ouverture de la porte de garage

Combinaison porte et fenêtre de style porte-patio de couleur agencée aux fenêtres existantes sur le reste de la façade principale

Si cette option est retenue, s'assurer de l'étanchéité du seuil de la porte-patio avec la dalle de béton au sol