

## REMISE DÉTACHÉE DU BÂTIMENT PRINCIPAL

*Aux fins de l'application de la réglementation municipale, une remise est un bâtiment ou équipement accessoire servant au rangement d'articles d'utilité courante ou occasionnelle reliée à l'usage principal.*

## Implantation de la remise

(Voir le schéma explicatif au verso)

### Une remise doit :

- Être installée ou construite dans une cour latérale ou dans la cour arrière, sauf si spécifiquement autorisé à la grille
- Être installée ou construite en cour intérieure si votre bâtiment fait partie d'un projet intégré
- Être installée ou construite de façon à ce qu'il y ait une distance de 1,5 mètre entre les ouvertures (porte et fenêtre) de la remise et toute ligne de propriété
- Se trouver à 3 mètres minimum de toute ligne de propriété adjacente à une voie publique
- Comporter une structure totalement indépendante du bâtiment principal

### Une remise ne doit pas :

- Être localisée dans une servitude (Hydro-Québec, Bell, etc.), il est important de vérifier sur votre certificat de localisation
- Être installée ou construite de façon à ce qu'il y ait l'égouttement d'eaux de pluie et la chute de la neige sur les propriétés voisines

## Matériaux de parement

Les matériaux de parement autorisés sont les mêmes que pour un bâtiment principal.

Sont notamment autorisés le vinyle, l'aluminium et le clin de fibrociment.

## Hauteur maximale

La hauteur maximale autorisée est de 4 mètres.

## Nombre

Une seule remise est permise par bâtiment principal.

## Superficie autorisée

Habitation de 1 à 3 logements

- Terrain de 500 m<sup>2</sup> et moins : 14 m<sup>2</sup> maximum
- Terrain de plus de 500 m<sup>2</sup> : 18 m<sup>2</sup> maximum

Habitation multifamiliale (4 logements et plus)

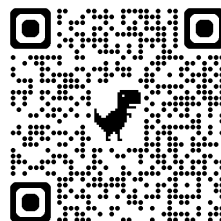
- 28 m<sup>2</sup> maximum par emplacement

Certaines zones du secteur « L » comportent des normes différentes (*voir au verso*).

## Permis

Un permis est requis afin de construire et installer une remise dont le volume total est de 4,25 m<sup>3</sup> et plus.

\*\*\*Vous pouvez compléter  
votre demande à partir  
de l'application Permis en ligne.



**Documents requis :**

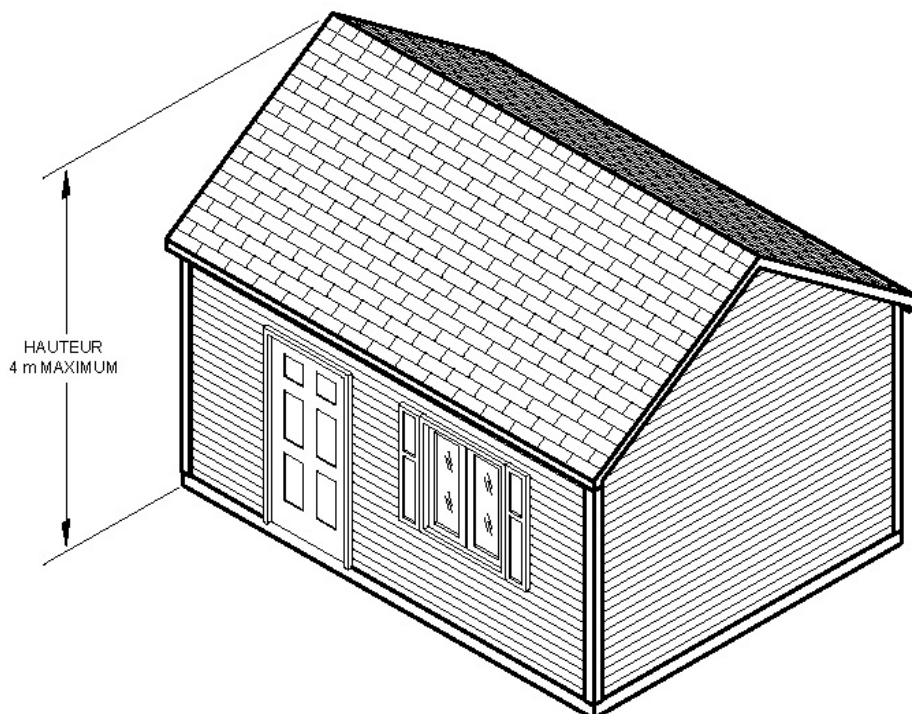
- Formulaire de demande de permis complété en ligne (version papier disponible sur demande)
- Annexe au permis complété
- Plan du fabricant (*si préfabriquée*)
- Certificat de localisation
- Lettre d'autorisation du syndicat de copropriété

<https://brossard.edemandes.com/fr/create>

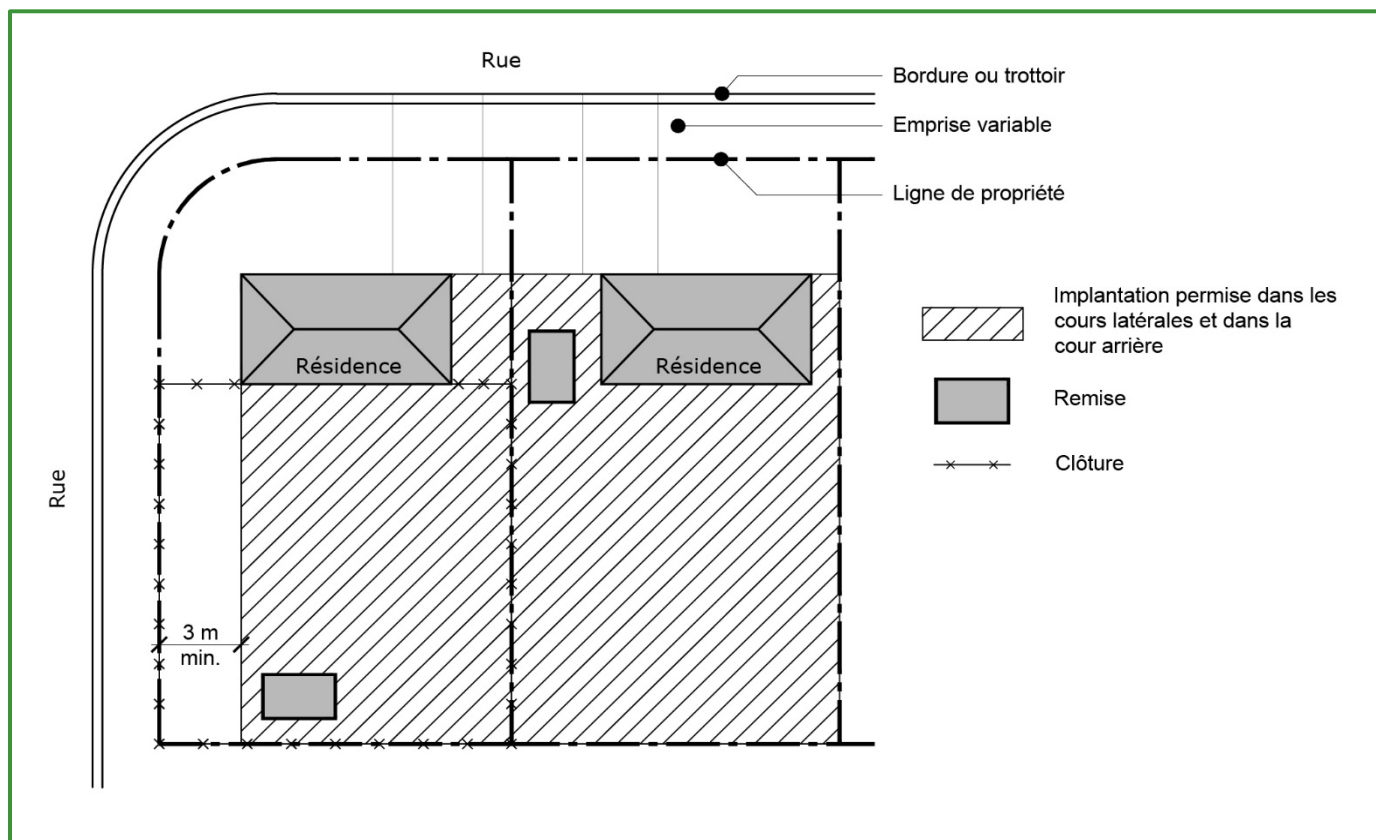
**Validité du permis:**

3 mois à compter de la date de délivrance du permis.

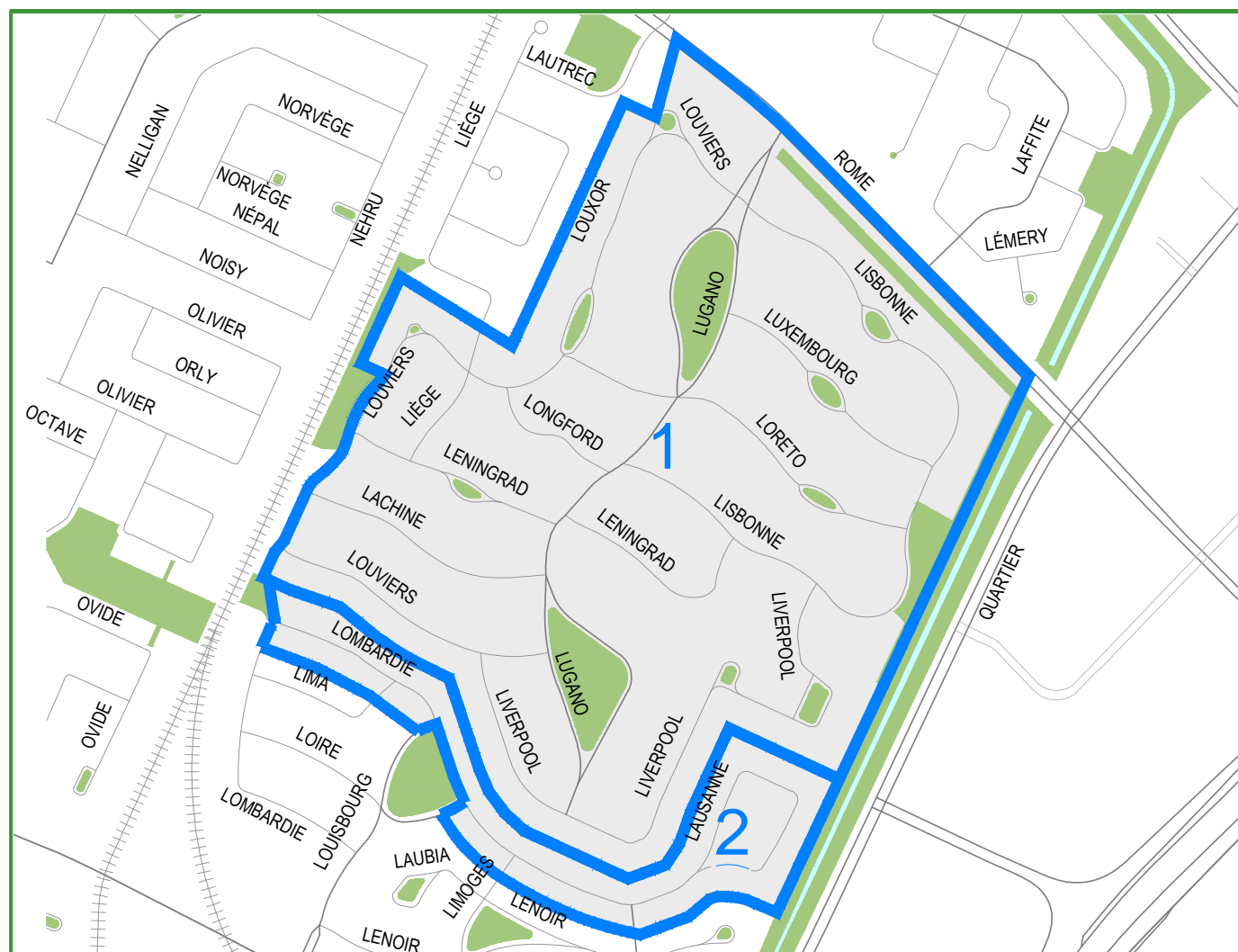
**Coût :**  $X^{\sim} \bar{a}^{\wedge} : \acute{A} [ ^{\vee} \bullet \acute{A} . \approx !.^{\wedge} | \acute{A} \grave{e} \acute{A}$  formulaire.



## SCHÉMA D'IMPLANTATION DE LA REMISE



## ZONE DU SECTEUR « L »



*Les renseignements présentés dans ce dépliant sont extraits du règlement de zonage REG-362 de la Ville de Brossard et sont publiés à titre informatif. Ils ne remplacent aucunement les dispositions contenues dans la réglementation officielle. (REG-362 chapitre V, section V, sous-section 7)*