

# COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

## Un premier projet approuvé au cœur du futur centre-ville de Brossard

**Brossard, le 12 juin 2024** – Lors de la séance ordinaire du 11 juin dernier, le conseil municipal a entériné les recommandations du comité consultatif d'urbanisme et a approuvé à l'unanimité un plan d'ensemble visant la mise en œuvre du premier projet de son futur centre-ville (plan d'implantation et d'intégration architecturale) s'articulant autour de la station du REM et du terminus Panama, à l'intersection de l'avenue Panama et de la rue Philippines.

Le nouveau projet Panama Brossard, en tout point conforme à la réglementation actuelle et aux projets de règlements adoptés le 4 juin dernier, réalisé par les promoteurs immobiliers Prével et TGTA, s'inscrit dans la volonté de la Ville de construire un milieu de vie complet comportant des usages résidentiels, corporatifs et commerciaux qui constituera le cœur de son nouveau centre-ville.

« Nous sommes fiers d'avoir participé à la conception du nouveau centre-ville de Brossard. Ce projet est une occasion unique de mettre en œuvre un TOD exemplaire, un milieu de vie intégrant pleinement les principes de développement et de mobilité durable », affirme Martin Galarneau, associé chez TGTA.

Mentionnons que ce projet est en cohérence avec le contenu des diverses consultations publiques qui ont eu lieu, eu égard à la vision des citoyennes et des citoyens sur le futur centre-ville à Brossard. Au total, 1 776 logements devraient être construits, contribuant ainsi à vitaliser et à densifier un secteur de la ville en plein développement tout en répondant aux enjeux et à la demande de logements du Grand Montréal.

Sur le plan architectural, le projet s'ancre dans la nouvelle vision du Brossard de demain, soit de créer un quartier à échelle humaine, vert et orienté sur la mobilité active et durable. En plus d'offrir un accès direct au transport en commun, un pôle d'emplois ainsi qu'une offre commerciale de proximité, plus de 17 % du terrain sera cédé pour fins de parcs et d'espaces verts, soit l'équivalent de 5 000 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un total de 32 % pour des espaces publics.

Enfin, puisqu'il incombe à la Ville que ce quartier soit un modèle en matière de mobilité durable, les trottoirs seront élargis sur la rue Philippines et une voie réservée aux autobus sera aménagée sur l'avenue Panama.

« Ce premier jalon de la mise en œuvre du futur centre-ville de Brossard confirme notre intention de créer des milieux de vie attrayants, conviviaux et innovants, qui favorisent la mobilité durable et le rayonnement du centre-ville. Plusieurs étapes doivent d'abord être franchies afin que la construction des premiers bâtiments débute, dont la réalisation des infrastructures qui desserviront le projet. Des

travaux préparatoires pourraient débiter en 2025 pour le plus grand bonheur des Brossardoises et des Brossardois », indique Doreen Assaad, mairesse de Brossard.

Rappelons que la Ville de Brossard a dévoilé sa vision d'aménagement du futur centre-ville, le résultat d'un processus participatif qui a mobilisé la population, les acteurs locaux ainsi que les experts en urbanisme, en décembre 2023, et qu'elle a adopté les projets de règlements s'y rapportant le 4 juin dernier. Notons que ce projet représentera à terme une valeur foncière de 1,5 milliard, ce qui entraînera nécessairement des retombées pour l'ensemble de la population.

En offrant des espaces publics abondants et de qualité en continuité avec des espaces récréatifs privés accessibles et intégrés, ce quartier placera les humains au centre de son développement, répondant ainsi de façon cohérente aux orientations définies dans la vision d'aménagement qui se veut cohérente, réfléchie, équitable et évolutive. Il est prévu que les quartiers existants conserveront leur aspect paisible.

« C'est une chance incroyable de créer un nouveau quartier au cœur de Brossard qui, on l'espère, deviendra un jour un lieu vibrant et rassembleur pour l'ensemble de la communauté. Grâce à notre démarche participative, nous avons été inspirés par les différents groupes et citoyens passionnés par l'avenir de leur ville. Nous avons découvert que nous partageons des valeurs communes et une vision collective. J'espère sincèrement qu'on réalisera un projet à la hauteur de leurs attentes », conclut Laurence Vincent, présidente de Prével.

Pour en savoir plus sur le projet du centre-ville et suivre son évolution, visitez [brossard.ca/centre-ville](https://brossard.ca/centre-ville)

– 30 –

#### **DIRECTION DES COMMUNICATIONS**

2001, boulevard de Rome  
Brossard (Québec) J4W 3K5

Tél. : 263 999-4601

[brossard.ca](https://brossard.ca)

 **brossard**