

## DEMANDE DE PIIA RESIDENTIEL (trifamilial et multifamilial)

Projet numéro : 2016- District : ZONE :

### IDENTIFICATION DU REQUÉRANT (écrire visiblement et en lettres moulées)

Mme.  M.

NOM :

Prénom:

(Indiquer le nom de la personne responsable/chargé de projet dans le cas d'une entreprise)

Entreprise (si applicable) :

Adresse :

Apt. /suite/bur. :

Ville :

Code postal :

Tél. bureau : ( )

poste :

Tél. résid.: ( )

Cell. : ( )

→ Adresse de courriel :

Vous faites la demande en tant que :  Propriétaire  Mandataire (si mandataire, remplir la section suivante)

### IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE (écrire visiblement et en lettres moulées)

Mme.  M. NOM, prénom :

Tél. bureau : ( )

poste :

Cell. : ( )

→ Adresse de courriel :

### IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE FAISANT L'OBJET DE LA DEMANDE

Adresse :

Apt. /suite/bur. :

Numéro(s) de lot(s) :

Numéro(s) de lot(s) projeté(s):

### TYPE DE DEMANDE

Construction

Rénovation, agrandissement, transformation

Lotissement

Modification à un PIIA existant

DESCRIPTION DU PROJET :

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

VALEUR ESTIMÉE DES TRAVAUX (\$) :

Date prévue de réalisation (MM/AAAA):

### DECLARATION DU REQUÉRANT :

Je soussigné(e), certifie que les renseignements fournis à l'appui de la présente demande sont, à tous égards, vrais, exacts et complets. Je comprends également qu'une demande de permis devra être déposée à la suite de l'approbation du PIIA et qu'aucun travaux ne peut être entrepris avant l'émission du permis.

Signé à BROSSARD, le

DATE (jj/mm/aaaa)

SIGNATURE DU REQUERANT/MANDATAIRE

Date de la réception des documents :

Reçu par :

Poste budgétaire PIIA 01-233-10-617

Reçu nécessaire

MONTANT (\$) :

ORIGINAL : Dossier

COPIE : REQUÉRANT

**VERSO →**

DOCUMENTS GENERAUX REQUIS (TOUTES LES DEMANDES)									
Requis									
<input checked="" type="checkbox"/>	Le <b>formulaire « Demande de PIIA –Résidentiel (trifamilial et multifamilial) »</b> , dûment rempli								
<input checked="" type="checkbox"/>	Une <b>lettre d'autorisation</b> du propriétaire, le cas échéant								
<input checked="" type="checkbox"/>	Une copie du <b>certificat de localisation</b> , réalisé par un arpenteur-géomètre								
<input checked="" type="checkbox"/>	Des <b>photographies</b> du (des) bâtiment(s) ou du site visé(s) et de(s) bâtiment(s) voisin(s)								
<input checked="" type="checkbox"/>	Plans et documents <b>spécifiques</b> à la nature du projet ( <i>voir ci-après</i> )								
<input checked="" type="checkbox"/>	Une <b>copie électronique</b> de tous les plans et documents requis								
<input checked="" type="checkbox"/>	Un <b>chèque</b> de \$, à l'ordre de la VILLE DE BROSSARD afin d'acquitter les frais d'étude de dossier, établi selon les tarifs suivants : <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 60%;">Habitation trifamiliale</td> <td>56\$/ logement</td> </tr> <tr> <td>Modification à un projet déjà présenté (trifamiliale)</td> <td>101\$/ logement</td> </tr> <tr> <td>Habitation multifamiliale, 4 logements et plus</td> <td>103\$ de base + 26\$/logement</td> </tr> <tr> <td>Modification à un projet déjà présenté (4 log. et plus)</td> <td>256\$</td> </tr> </table>	Habitation trifamiliale	56\$/ logement	Modification à un projet déjà présenté (trifamiliale)	101\$/ logement	Habitation multifamiliale, 4 logements et plus	103\$ de base + 26\$/logement	Modification à un projet déjà présenté (4 log. et plus)	256\$
Habitation trifamiliale	56\$/ logement								
Modification à un projet déjà présenté (trifamiliale)	101\$/ logement								
Habitation multifamiliale, 4 logements et plus	103\$ de base + 26\$/logement								
Modification à un projet déjà présenté (4 log. et plus)	256\$								

DOCUMENTS REQUIS ( <i>Liste non limitative, à vérifier avec le responsable</i> )	
Requis	<i>Format des plans : 11 x 17 ou plus petit</i> <b>** OBLIGATOIREMENT À L'ÉCHELLE**</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 3 copies	Un <b>plan d'implantation du site, réalisé par un arpenteur-géomètre</b> illustrant : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ les limites, les dimensions et la superficie des lots formant le terrain ainsi que leur numéro cadastral, les voies de circulation et toute servitude existante ou projetée ;</li> <li>▪ la localisation et les dimensions de toute construction et tout ouvrage et leurs distances par rapport aux autres constructions et par rapport aux lignes de propriété ;</li> <li>▪ la localisation et les dimensions des cases de stationnement et/ou aires de stationnement (nombre de cases de stationnement, allées d'accès, allées de circulation, dimensions, aires de manœuvre, cases pour personnes handicapées, etc.), des surfaces imperméables et des trottoirs ;</li> <li>▪ la localisation et les dimensions de tout espace garni, ou destiné à l'être, avec du gazon, des arbustes ou des arbres ;</li> <li>▪ la localisation des arbres existants et leurs diamètres;</li> <li>▪ l'emplacement des lacs et cours d'eau existants, les limites de la ligne des hautes eaux et de la rive. Le cas échéant, la hauteur et la pente du talus de la rive doivent être inscrites ;</li> <li>▪ l'emplacement des milieux humides et de la plaine inondable ;</li> <li>▪ la localisation et les dimensions des trottoirs, sentiers piétonniers et sentiers cyclables</li> </ul>
<input checked="" type="checkbox"/> 3 copies	Un <b>plan d'aménagement proposé</b> , montrant notamment, selon le cas : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ L'aire de stationnement proposée (nombre de cases de stationnement, allées d'accès, allées de circulation, etc.);</li> <li>▪ L'aménagement paysager actuel et/ou proposé (type de végétaux, leur emplacement, le nombre et les détails de conception des fosses de plantation, les bandes gazonnées, trottoirs, écran, talus, etc.)</li> </ul>
<input checked="" type="checkbox"/> 3 copies	Un <b>plan des élévations extérieures</b> , à l'échelle métrique, montrant notamment: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Les types et proportion de matériaux de revêtement extérieur;</li> <li>▪ Les toits incluant les pentes et les matériaux utilisés;</li> <li>▪ Les dimensions des façades et des ouvertures</li> <li>▪ La volumétrie, les ressauts, détails architecturaux, la hauteur du bâtiment, etc.</li> </ul>
<input checked="" type="checkbox"/> 3 copies	Un <b>plan de plancher type</b> , comprenant notamment : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ La superficie totale de plancher;</li> <li>▪ Les divisions intérieures et la vocation des pièces;</li> <li>▪ Les ouvertures (localisation, dimensions).</li> </ul>
<input checked="" type="checkbox"/> 3 copies	Les élévations projetées du terrain, une fois les travaux terminés, et les élévations existantes des rues et des terrains adjacents ;
<input checked="" type="checkbox"/> 3 copies	Un plan détaillé des aménagements paysagers projetés, indiquant les types de végétaux, leur emplacement, le nombre et les détails de conception des fosses de plantation ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des échantillons des <b>matériaux de parement proposés</b> (type, fournisseur, coll./série, couleur)
<input checked="" type="checkbox"/>	Une <b>perspective couleur</b> , un <b>montage photo</b> ou une <b>représentation en trois dimensions</b> du bâtiment proposé;
<input type="checkbox"/>	Une copie du rapport d'évaluation environnementale et l'identification des zones contaminées, incluant tout document connexe.
<input type="checkbox"/> 3 copies	Un document détaillant les caractéristiques du projet et comprenant notamment les informations suivantes : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ mise en contexte du projet ;</li> </ul>

VOIR SUITE →

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ description du projet ;</li> <li>▪ valeur du projet ;</li> <li>▪ superficie totale de plancher par étage, par bâtiment et par usage ;</li> <li>▪ nombre d'étages projeté par bâtiment ;</li> <li>▪ le ou les usages projetés dans chaque bâtiment ;</li> <li>▪ le nombre de logements projetés, lorsqu'applicable ;</li> <li>▪ le phasage projeté ;</li> <li>▪ statistiques complètes de développement incluant la densité brute et nette.</li> </ul>
<input type="checkbox"/> 3 copies	<p>Dans le cas d'un bâtiment comportant plus de 4 étages, une étude des impacts du projet sur l'ensoleillement montrant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ l'évaluation de l'ensoleillement des terrains adjacents avec et sans le projet ;</li> <li>▪ les jours et périodes d'ensoleillement suivantes : le 21 mars, le 21 juin, le 21 septembre et le 21 décembre à 9 h, 12 h et 15 h;</li> </ul>
<input type="checkbox"/> 3 copies	<p>Pour les bâtiments de 4 logements et plus, un plan d'éclairage indiquant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ la description des équipements d'éclairage actuels et projetés et leur emplacement sur le terrain visé ;</li> <li>▪ le type de source lumineuse et sa puissance nominale ;</li> <li>▪ le type de luminaire ;</li> <li>▪ l'application de l'éclairage et le niveau d'éclairement visé (lux ou lumen/m<sup>2</sup>) ;</li> <li>▪ le rapport photométrique des luminaires ;</li> <li>▪ le calcul d'éclairement (point par point).</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<p><u>Autres plans et documents requis :</u></p>

***Des documents ou renseignements supplémentaires pourraient être demandés.***

**VOIR SUITE →**

**Matériaux de parement et couleurs proposés**

Élément architectural	Nom du matériau, nom de compagnie et couleur	
	Façades avant et latérale donnant sur une rue	Façades latérales et arrière ne donnant pas sur une rue
Parement principal		
Parement secondaire		
Parement secondaire		
Parement secondaire		
Portes, fenêtres,		
Toiture		
Garde-corps		
Fascia et soffite		

**En cas de contradiction entre ce tableau et les plans, ce sont les matériaux inscrits dans ce tableau qui feront l'objet de l'analyse.**

**VOIR SUITE →**