

Brossard, le 4 février 2019

Aux résidents du secteur C

Objet : Abattage d'arbres – Projet Brossard-sur-le-parc

Madame, Monsieur,

La Ville de Brossard tient à vous informer que le projet Brossard-sur-le-parc, du promoteur Broad Group, a fait l'objet d'une approbation en octobre 2018 par le conseil municipal pour une proposition d'aménagement. Cela constitue la première étape en vue de la mise en place des infrastructures municipales, de la construction des rues et des passages piétonniers ainsi que des placettes publiques. Ces travaux comprennent aussi la construction d'une conduite de surverse pluviale vers le ruisseau Daigneault dans les limites du Grand parc urbain, dans la portion nord.

Vous constaterez prochainement la présence d'équipement en vue de procéder à l'abattage des arbres localisés dans les tracés de rue et de la conduite de surverse pluviale. Les frênes ainsi que les espèces prohibées situées à moins de 15 m des infrastructures projetées et des emprises de rue seront abattus en raison de leur système racinaire extrêmement envahissant. Les arbres à abattre seront spécifiquement identifiés à cette fin.

Ces opérations sont en conformité avec le règlement de zonage REG-362 et un permis d'abattage a été délivré dans le cadre de ce projet.

Quant aux arbres situés à l'extérieur du périmètre des travaux, une étude sera réalisée lors de l'analyse de l'implantation des bâtiments et de leur aménagement afin de vérifier s'il est possible de les préserver.

La qualité de l'environnement occupe une place prépondérante pour la Ville dans tous les projets de développement urbain. Le projet Brossard-sur-le-parc n'y fait pas exception. À cet effet, chaque arbre qui sera abattu sera remplacé par deux arbres, ce qui distinguera le projet par sa canopée arboricole importante à terme. Au total, le promoteur plantera plus de 860 arbres aux termes du projet.

De plus, comme les règlements d'urbanisme permettent de bonifier ces plantations lorsque cela est possible, une analyse sera exécutée dans les prochaines phases d'approbation architecturales à cet effet.

Pour obtenir de plus amples renseignements, communiquez avec **Services Brossard**, en composant le **450 923-6311** ou en écrivant à **services@brossard.ca**

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations les meilleures.



Jonathan Brisson, chargé de projet
Direction de l'urbanisme

c. c. Monsieur Christian Gaudette, conseiller municipal du district 1
Services Brossard



MESSAGE IMPORTANT À L'OCCUPANT