

**AVIS PUBLIC**  
**DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES AU RÈGLEMENT DE**  
**ZONAGE REG-362 DE LA VILLE DE BROSSARD**

Prenez avis que le conseil municipal de la Ville de Brossard statuera, lors de sa séance du 19 septembre 2017, sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

<b>Immeuble(s) affecté(s)</b>	<b>Nature des dérogations demandées</b>
<b>Adresse :</b> 8500, boulevard Taschereau <b>Lot :</b> PC-07388 <b>Zone :</b> Cr-504 <b>Dossier :</b> 2017-0371	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Autoriser une enseigne sur les colonnes de la marquise.</li> </ul>
<b>Adresses :</b> 1070 et 1080, chemin des Prairies <b>Lots :</b> 5 782 954 (existant) - 6 126 095 et 6 126 096 (projetés) <b>Zone :</b> Hr-542 <b>Dossier :</b> 2017-0345	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Autoriser une profondeur de lot de 23,47 mètres au lieu de 27 mètres pour le lot 6 126 096;</li> <li>- Autoriser une marge de recul avant de 5 mètres au lieu de 6 mètres pour les lots 6 126 095 et 6 126 096.</li> <li>-</li> </ul>
<b>Adresses :</b> 8300 - 8320, boulevard Saint-Laurent <b>Lots :</b> 6 135 249 (projeté) 4 089 981 - 4 089 982 (existants) <b>Zone :</b> Hs-408 <b>Dossier :</b> 2017-0376	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Autoriser une marge arrière de 3,40 mètres au lieu de 15 mètres;</li> <li>- Autoriser une hauteur maximale de 16 étages au lieu de 15 étages;</li> <li>- Autoriser une distance entre deux bâtiments principaux sur un même terrain de 19,88 mètres au lieu de 21 mètres;</li> <li>- Autoriser une marge latérale droite de 7,48 mètres au lieu de 10 mètres;</li> <li>- Autoriser un dégagement minimal entre un garage souterrain et la ligne de propriété de 1 mètre au lieu de 3 mètres;</li> <li>- Autoriser un ratio minimum de stationnement de 1,25 case par logement dont un maximum de 0,25 case par logement aménagé en extérieur au lieu de 1,75 cases par logement dont un minimum de 1,25 aménagé à l'intérieur.</li> </ul>
<b>Adresse :</b> S/O <b>Lots :</b> 5 259 715 et 5 259 716 <b>Zone :</b> Hr-491 <b>Dossier :</b> 2017-0416	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>- Autoriser un minimum de 1,35 case de stationnement par logement pour les usages de la classe multifamiliale au lieu d'un minimum de 1,5 case par logement;</li> <li>- Autoriser une zone de dégagement de la ligne de propriété de la zone du groupe « Public » (P) de 6 mètres au lieu de 15 mètres pour 2 bâtiments;</li> <li>- Réduire la zone tampon minimale à 6,00 mètres au lieu de 7 mètres pour la construction d'un bâtiment principal et d'une aire de stationnement, requise le long d'une limite de propriété adjacente à une zone du groupe « public » (P);</li> <li>- Permettre un écran végétal opaque au lieu d'un écran opaque requis le long d'une limite de propriété adjacente à une zone du groupe « public » (P).</li> </ul>

<p><b>Adresse :</b> 6005, rue Chambéry  <b>Lots :</b> Lots 5 667 419, 5 667 421 et 5 667 429.  <b>Zone :</b> Mc-317  <b>Dossier :</b> 2017-0415</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Autoriser une bande de terrain paysagée entre les aires des stationnements du lot 5 667 419 et la ligne de propriété du lot 5 667 421 de 1,50 mètre de large au lieu de 2 mètres;</li> <li>- Autoriser une bande de terrain paysagée de 2,50 mètres de largeur au lieu d'une bande de terrain paysagée entre l'aire de stationnement du lot 5 667 421 et l'emprise publique du lot 5 667 429 ;</li> <li>- Autoriser une bande de terrain paysagée entre l'aire de stationnement et la ligne de propriété du lot 5 667 421 de 0,50 mètre de largeur au lieu de 2 mètres;</li> <li>- Autoriser une bande de terrain paysagée entre l'aire de stationnement et la ligne de propriété du lot 5 667 424 de 0,50 mètre de largeur au lieu de 2 mètres;</li> <li>- Autoriser une dimension totale de 28 mètres carrés pour la pergola au lieu de 25 mètres carrés.</li> </ul>
---	---

Tout intéressé pourra se faire entendre par le Conseil à l'égard de ces demandes en se présentant le 19 septembre 2017 à 20 h, à la salle du conseil municipal de l'hôtel de ville situé au 2001, boulevard de Rome, à Brossard.

BROSSARD, ce 30e jour d'août 2017.

Joanne Skelling, avocate, OMA  
Greffière

*For explanations in English regarding this public notice, please call (450) 923-6311*