

## AVIS PUBLIC

### Demandes de dérogations mineures au règlement de zonage numéro 1642 de la Ville de Brossard

Prenez avis que le conseil de la Ville de Brossard statuera, lors de l'assemblée du 15 septembre, sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

<b>Immeuble(s) affecté(s)</b>	<b>Nature des dérogations demandées</b>
<b>Adresse :</b> 4605, rue de Lombardie <b>Lot :</b> 4 431 851 <b>Zone :</b> L08H <b>Dossier :</b> 610-L-13-030	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Régulariser l'espace libre latéral gauche d'une galerie à 3,43 mètres au lieu de 4 mètres, tel que prescrit;</li> </ul>

Cette demande a été soumise au comité consultatif d'urbanisme le 20 novembre 2013.

<b>Immeuble(s) affecté(s)</b>	<b>Nature des dérogations demandées</b>
<b>Adresse :</b> 7801, boul. Taschereau <b>Lot :</b> 2 254 693 <b>Zone :</b> N03C <b>Dossier :</b> 610-L-14-002	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Régulariser l'espace libre latéral droit à 3,31 mètres au lieu de 10 mètres et l'espace libre arrière à 11,10 mètres au lieu de 15 mètres, tels que prescrits</li> </ul>

Cette demande a été soumise au comité consultatif d'urbanisme le 22 janvier 2014.

<b>Immeuble(s) affecté(s)</b>	<b>Nature des dérogations demandées</b>
<b>Adresses :</b> 4150 et 4200 place Java <b>Lots :</b> 4 170 304 et 4 170 305 <b>Zone :</b> J011 <b>Dossier :</b> 610-L-15-034	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Permettre deux kiosques par emplacement au lieu d'un seul tel que prescrit ;</li> <li>– Permettre l'utilisation de kiosques à une fin autre que de contrôle à un espace de stationnement pour un usage commercial ou industriel, tel que prescrit;</li> <li>– Régulariser la superficie maximum pour un kiosque de 28 mètres carrés au lieu de 8 mètres carrés tel que prescrit.</li> </ul>
<b>Adresse :</b> 5735, rue Auclair <b>Lot :</b> 2 027 494 <b>Zone :</b> A24H <b>Dossier :</b> 610-L-15-035	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Régulariser un espace libre latéral pour un mur comportant des ouvertures de 1,2 mètre au lieu de 1,5 mètre tel que prescrit</li> </ul>
<b>Adresse :</b> 5920, rue Castello <b>Lot :</b> 4 752 719 <b>Zone :</b> C02H <b>Dossier :</b> 610-L-15-028	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Régulariser un empiètement de 2,4 mètres dans l'espace libre arrière pour un balcon au lieu de 2 mètres maximum prescrit</li> </ul>
<b>Adresse :</b> 5750, rue Carrière <b>Lot :</b> 4 538 797 <b>Zone :</b> C02H <b>Dossier :</b> 610-L-15-037	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Régulariser un empiètement de 2,45 mètres dans l'espace libre arrière pour un balcon au lieu de 2 mètres maximum prescrit</li> </ul>
<b>Adresses :</b> 6785 à 6825, boul. Milan <b>Lot :</b> 2 029 886 <b>Zone :</b> B03C <b>Dossier :</b> 610-L-15-039	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Autoriser l'installation de deux enseignes détachées sur un même emplacement et autoriser qu'une enseigne à des fins municipales soit installée hors du domaine public</li> </ul>
<b>Adresses :</b> 9430 à 9450, boul. Taschereau <b>Lots :</b> 1 836 075 et 1 836 076 <b>Zone :</b> R06C <b>Dossier :</b> 610-L-15-040	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Autoriser l'installation de deux enseignes détachées sur un même emplacement et autoriser qu'une enseigne à des fins municipales soit installée hors du domaine public.</li> </ul>
<b>Adresses :</b> 6185 à 6189, boul. Milan <b>Lot :</b> 2 030 022 <b>Zone :</b> B15H <b>Dossier :</b> 610-L-15-038	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Réduire le ratio minimum de case de stationnement à 1 case/logement au lieu de 1,5 case/logement pour une habitation trifamiliale, tel que prescrit;</li> <li>– Réduire l'espace libre latéral minimum à 2,8 mètres au lieu de 3,5 mètres tel que prescrit;</li> <li>– Autoriser que des cases de stationnement soient aménagées dans un espace libre latéral d'une largeur d'au moins 2,8 mètres au lieu de 3,5 mètres minimum tel que prescrit;</li> <li>– Soustraire à l'obligation que les manœuvres pour</li> </ul>

	<p>le stationnement hors rue s'effectuent hors de la voie publique;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Soustraire à l'obligation d'aménager une bande paysagère de 0,5 mètre entre les cases de stationnement et la limite latérale de propriété.</li> </ul>
<p><b>Adresse</b> : 6080, rue Corneille  <b>Lot</b> : 4 646 955  <b>Zone</b> : C02H  <b>Dossier</b> : 610-L-15-041</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Autoriser l'installation de deux enseignes détachées sur un même emplacement et autoriser qu'une enseigne à des fins municipales soit installée hors du domaine public.</li> </ul>

Ces demandes ont été soumises au comité consultatif d'urbanisme le 19 août 2015.

Toute personne intéressée à se faire entendre par le conseil de la Ville de Brossard pourra se présenter le 15 septembre 2015 à 20 h, à la salle du conseil, située au 2001, boulevard de Rome, à Brossard.

DONNÉ À BROSSARD, ce 26<sup>e</sup> jour du mois d'août 2015.

---

Louise Bouvier, greffière adjointe

FOR EXPLANATIONS IN ENGLISH OF THIS NOTICE, PLEASE CALL (450) 923-6311.

#### **CERTIFICAT DE PUBLICATION**

Je, soussignée, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-dessus, dans le journal *Brossard Éclair* du 26 août 2015 et par affichage à l'hôtel de ville le 26 août 2015.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat ce 26<sup>e</sup> jour du mois d'août 2015.

Louise Bouvier, greffière adjointe